

423093-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia – Mustasaari - Siivouspalvelut

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mustasaaren Kunta

E-mail: daniel.bjorndahl@korsholm.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mustasaari - Siivouspalvelut

Descrizione: Mustasaaren kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät seuraavat kohteet: ALUE 1: Bodagården, Vallgrund skola ALUE 2: Helsingby skola, Pulsen, Solf bostöder, Solf bibliotek, Tuovilan päiväkot, ALUE 3: Gymnasiet, Högstadiet, Keskuskoulu ala-aste, Keskuskoulu yläaste, Singsby daghem Lisätietoja hankintailmoituksen liitteistä.

Identificativo della procedura: 554bcc6d-d885-42eb-b2bb-0a6da4992829

Identificativo interno: KOMU/1215/02.08.01.03/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia (1397/2016)

julkisista hankinnoista sekä sovelletaan soveltuvin osin julkisten hankintojen yleisiä

sopimusehtoja (JYSE 2025 Palvelut). Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely.

Hankinnasta on jätetty EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus 17.6.2026 julkisten

hankintojen ilmoituskanava HILMA:n www.sivuille. Tarjous tulee laatia ruotsin tai suomen

kielellä ja tehdä tarjouspyynnössä vaadittujen kohtien ja liitteiden mukaisesti. Muulla tavalla

ilmoitettuja tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjoajalle ei makseta korvauksia tarjouksen

tekemisestä, tuotteiden esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on

oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten

arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Tarjottavan palvelun on

täytettävä palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia

tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Mustasaari

Codice postale: 65610

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mustasaari - Siivouspalvelut

Descrizione: Mustasaaren kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät seuraavat kohteet: ALUE 1: Bodagården, Vallgrund skola ALUE 2: Helsingby skola, Pulsen, Solf bostöder, Solf bibliotek, Tuovilan päiväkotä ALUE 3: Gymnasiet, Högstadiet, Keskuskoulu ala-aste, Keskuskoulu yläaste, Singsby daghem Lisätietoja hankintailmoituksen liitteistä.

Identificativo interno: 2026-042953-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Mustasaari

Codice postale: 65610

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hintä

Descrizione: Hinta, max. 60 pistettä Tarjouksen vertailuhinta muodostuu tarjouksessa annetusta siivouspalvelujen hinnasta seuraavien laskentakaavojen mukaisesti: Halvimman vertailuhinnan mukainen tarjous saa osa-alueella hinnan maksimipisteet (60 pistettä), muut suhteutetaan siihen kaavalla: pienin annettu arvo / tarjottu arvo * maksimipisteet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatu takuu

Descrizione: Kiinteistökohtaisesti lasketun päivittäisen siivouksen mitoitettu tuntimäärä, joka korreloi kunnan oman mitoituksen kanssa (max 15 pistettä) Mustasaaren kunta mitoittaa kiinteistöjensä siivouksen Clean-Net-ohjelman avulla ja on mitoittanut kiinteistöjen siivouksen tätä kilpailutusta varten. Ylimitoituksesta (suurempi tuntimäärä = korkeampi laatu) annetaan 5 lisäpistettä. Kun kyse on alimitoituksesta (pienempi tuntimäärä = alhaisempi laatu), alimitoitettu tuntia kohden vähennetään 1 piste)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Asiakastyytyväisyyskysely

Descrizione: Max 20 pistettä Asiakastyytyväisyyskyselyn sisältö ja vertailupisteiden laskenta on kuvattu tarkemmin liitteessä 6 (Asiakastyytyväisyyskysely).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28616/enotice/42953>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28616/call-for-tenders>

Descrizione: Ei sallittu

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese, svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Mustasaaren Kunta

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Mustasaaren Kunta

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mustasaaren Kunta

Organizzazione che tratta le offerte: Mustasaaren Kunta

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mustasaaren Kunta

Numero di registrazione: 0181101-6

Servizio: Samhällsbyggnad / Fastighetsverket

Indirizzo postale: Centrumvägen 4

Località: KORSHOLM

Codice postale: 65610

Suddivisione del paese (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Paese: Finlandia

Referente: Daniel Björndahl

E-mail: daniel.bjorndahl@korsholm.fi

Telefono: +358 5069620

Indirizzo internet: <http://www.korsholm.fi>

Altri referenti:

Referente: Tuomas Riihivaara

E-mail: tuomas.riihivaara@fcg.fi

Telefono: +359 503504632

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a041147a-ec21-46c2-9cc1-03e0b08bafa3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 22:29:56 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 423093-2026
Numero dell'edizione della GU S: 117/2026
Data di pubblicazione: 19/06/2026