

423805-2026 - Gara

Svezia – Altri lavori di completamento di edifici – Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Älvkarlebyhus

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hantverkartjänster inom bygg 2027-2030

Descrizione: Ramavtal för byggentreprenader med flera entreprenörer avseende löpande avrop för underhåll, reparationer, ombyggnationer och mindre byggprojekt inom beställarens fastighetsbestånd under perioden 2027–2030.

Identificativo della procedura: 94d0cf31-e919-49e7-b329-54dce747d769

Identificativo interno: 2026/0001

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: A - Centrala Skutskär

Descrizione: Områdena 122, 127, 131, 132, 133, 142, 199

Identificativo interno: A - Centrala Skutskär

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AB Älvkarlebyhus

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AB Älvkarlebyhus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: B - Norra Skutskär

Descrizione: Områdena 111, 114, 119, 126, 128, 136, 138, 148, 150, 155

Identificativo interno: B - Norra Skutskär

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94700>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94700>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AB Älvkarlebyhus

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AB Älvkarlebyhus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AB Älvkarlebyhus

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

Descrizione: Områdena 112, 115, 116, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 135, 140, 143, 144, 146, 151, 152, 153, 156, 157, 167, 601, 701

Identificativo interno: C - Södra Skutskär och Älvkarleby

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Minskad miljöpåverkan främjas genom mervärdesutvärdering av entreprenörer som använder miljöanpassade fordon vid kontraktets genomförande.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94700>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AB Älvkarlebyhus

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AB Älvkarlebyhus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AB Älvkarlebyhus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Älvkarlebyhus

Numero di registrazione: 556537-4757

Indirizzo postale: Box 104

Località: Skutskär

Codice postale: 81423

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Referente: Anna Linnerfalk

E-mail: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefono: 070-761 36 52

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: abedef66-cd6a-42f9-8f1b-7257b382a1e2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 14:17:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 423805-2026

Numero dell'edizione della GU S: 117/2026

Data di pubblicazione: 19/06/2026