

423986-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – DNS – úklidové služby parkovací objekty

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

E-mail: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Descrizione: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadávaní dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zemetání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor – zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z popínaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Identificativo della procedura: 633c52ba-61e5-4d65-b049-84f0ea248a8f

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: užší řízení pro zavedení dynamického nákupního systému

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: DNS – úklidové služby parkovacích objekty

Descrizione: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadávaní dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zametání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor

– zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z poptávaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 42 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací). Zadavatel kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 1

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena bez DPH

Descrizione: Bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zkušenosti členů realizačního týmu;

Descrizione: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Rating realizace (Spokojenost zadavatele)

Descrizione: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Reakční doba

Descrizione: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Numero di registrazione: 03447286
Indirizzo postale: Veletržní 1623
Località: Praha
Codice postale: 17000
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz
Telefono: +420 722979304
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ca4c3695-6584-41ff-8859-4e67c73f8ddf - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 15:49:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 423986-2026
Numero dell'edizione della GU S: 117/2026
Data di pubblicazione: 19/06/2026