424281-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione di condomini – „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 16 (шестнадесет) обособени позиции“
OJ S 117/2026 19/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВАРНА
E-mail: op@varna.bg
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Инженеринг - проектиране, СМР и авторски надзор, за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Варна по 16 (шестнадесет) обособени позиции“
Descrizione: В предмета на настоящата обществена поръчка по всяка обособена позиция поотделно са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект” при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнение на строително-монтажни работи по одобрения инвестиционен проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството: съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложените към документацията технически спецификации за всяка една обособена позиция. Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с проектиране строителство и експлоатация на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях: - Направа Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост. - Преглед и анализ на съществуващия Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и на Техническия паспорт на строежа; - Преглед и анализ на съществуващия Доклад от извършеното обследване за енергийните характеристики на сградата; - Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата; - Допълнителни проучвания при необходимост, включително подробен оглед на обекта за отразяване на евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и други). Изпълнителят следва да уведоми Възложителя, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности; - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за обекта/секциите от сградата, в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните

проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя и със задължителните предписания на Докладите за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на строежа и от извършеното обследване за енергийна ефективност на съответната секция от сградата; - Извършване от Изпълнителя на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с Възложителя и съгласуването на проекта с централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества когато такива се налагат; Таксите/разходите за съгласуване и одобрение с изключение на тези към Възложителя са за сметка на Изпълнителя. - Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на съгласувателните процедури с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от Консултанта; - Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство; - Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи, Договора за изпълнението и др.; - Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ; - Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в инвестиционния процес или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа; - Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията; - Проби, изпитвания и лабораторни изследвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо; - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; - Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му; - Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; - Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок.
Identificativo della procedura: 18465006-7878-4514-884b-c631bea72b2d
Identificativo interno: 459336
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 784 275,10 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55, ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП: 1.Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194- 208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл.63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ. 5. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл. 113 от ЗСП. 6. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим;- не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим. 7. За участникът не следва да е налице влязло в сила решение за налагане на санкция на ЮЛ по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора по съответната обособена позиция, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция или застраховка. На основание чл. 114, ал.2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след писмено уведомление от Възложителя за осигурено финансиране. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBGSF на Общинско предприятие „Инвестиционна

политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА”АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефицер). Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. В договора за възлагане на обществена поръчка по всяка обособена позиция поотделно се предвижда и гаранция, които обезпечава целия размер на авансовото плащане за СМР, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на аванса с вкл. ДДС. Тази гаранция се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на авансите и са с валидност като срока за изпълнение на СМР. Размерът на предвиденото авансово плащане е до 20% от стойността за СМР с вкл.ДДС. * Съобразно разпоредбата на чл. 111, ал.7 от ЗОП е недопустимо представянето на застраховка, в случай че размерът на гаранцията за изпълнение или на авансовото плащане е по-голямо от 255 645,94 евро.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 16

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс

(изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните

обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, кв.“Аспарухово“, ул.“Кирил и Методий“ №36“
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обществена поръчка, ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект,

предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Аспарухово", кв." Аспарухово", ул.“Кирил Методий“ №36. МЖС е с идентификатор 10135.5505.245.1 (вход А), 10135.5505.245.2 (вход Б), 10135.5505.245.3 (вход В), 10135.5505.245.4 (вход Г), 10135.5505.245.5 (вход Д) и 10135.5505.245.6 (вход Е) с адрес гр.Варна, район "Аспарухово", кв."Аспарухово", ул.“Кирил Методий“ №36. Сградата е въведена в експлоатация през 1973г. Брой етажи: 9/девет/; надземни - 8/осем/; полу-подземен -1 /един/. Общият брой апартаменти в сградата е 144. Обектът е с РЗП (съгл. §5 т.18 от ЗУТ): 10468 кв.м Категория на строежа: Строежът е от IV та категория Сградата е изградена по конструктивна система ЕПЖС - безскелетно-панелна. Тя се състои от четири отделни тела с различна височина. Най-високото 8 етажно тяло се състои от шест входа.
Identificativo interno: 459342

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per

porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, кв.“Аспарухово“, ул.“Кирил и Методий“ №36“
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 210 779,96 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от

датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на

подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато

по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато

за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с

четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът

предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro
Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. Разходите за дейността включват разходи за инженеринг и разходи за въвеждане на обекта в експлоатация. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се

извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се понижи годишното потребление на първична енергия на сградата, ще се намалят емисиите от парникови газови, както и ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството им на живот и ще се подобри естическият облик насградата. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34. МЖС е с идентификатор 10135.2557.238.5 с адрес община Варна, гр.Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34. Представлява многофамилна жилищна сграда състояща се от сутерен, приземен и шест надземни етажа. Сградата е с разрешение за строеж от 10.01.1991г. Разгъната застроена площ РЗП по §5 = 2224,35 м2 Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Сградата е изпълнена по индустриална строителната система, сглобяема. Типът на конструкцията е стоманобетонна, безскелетна, едропанелна - номенклатура ЕПЖС БН-V-VIII-ВН , секция 333(за втори и трети етаж) /423(от четвърти до седми) на 8 етажа със сутерен.
Identificativo interno: 459384

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район „Приморски“, ул.“Цар Асен“ №41, вх.34"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 277 953,77 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на

осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване

на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която

участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната

застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от

конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се

удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к.“Владислав Варненчик“, бл.230, вх. 2, вх.3 и вх.4“
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за

изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. С реализирането на проекта чрез прилагане на устойчиви и интегрирани високоефективни енергийни мерки ще се понижи годишното потребление на първична енергия на сградата, ще се намалят емисиите от парникови газови, както и ще се подобрят условията на живот на домакинствата, ще се повиши качеството им на живот и ще се подобри естическият облик на сградата. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к.“Владислав Варненчик“, бл.230, вх.2, вх.3 и вх.4. МЖС е с идентификатор 10135.4505.80.6,10135.4505.80.7 и 10135.4505.80.8 с адрес гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к.“Владислав Варненчик“, бл.230, вх.2, вх.3 и вх.4. Година на построяване: 1987 г. брой етажи - 10 надземни - 9 полуподземни - 1 подземни - няма Обектът е с РЗП съгл. § 5, т.18 ОТ ЗУТ - 7737,22 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459385

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к.“Владислав Варненчик“, бл. 230, вх.2, вх.3 и вх.4“

Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 081 894,30 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал.

3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на

инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното

изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на

строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно

ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Многофамилната жилищна сграда се намира в гр.Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7" Сградата е въведена в експлоатация през 1973г. Сградата е изградена по система „Пълзящ кофраж” (ПК). Сградата се състои от една секция, която

включва: сутерен, 13 жилищни етажи и тавански етаж. В сградата са обособени общо 64 бр. апартаменти. Обектът е с РЗП по ЗУТ 5594.40 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459386

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Приморски", ул.Ружа, бл.7"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 581 863,55 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но

не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект" е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А" след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите

чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от

възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или

възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да

притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

- Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по

Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9. МЖС е с идентификатор 10135.3512.189.8; 10135.3512.189.9, 10135.3512.189.10 с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9. Сградата е построена през 1987г. на осем етажа и един тавански етаж с полуподземен сутерен. Конструкцията е монолитна, фасадните стени са стоманобетонни плочи с дебелина 18 см, измазани. От отвън и отвътре е измазана с вароциментова мазилка. Прозорците са основно три вида двойни дървени прозорци поставени при построяването на сградата. Вторият вид са пластмасова дограма с двоен стъклопакет, монтирани по различно време през последните години. Третият вид са метална рамка с единични прозорци, които са поставени на усвоени тераси. Входната врата е стоманена. Покривът е с височина >30 см. Покритието е горещоположен битум. Подът е неотопляем приземен сутерен. Използват се различни битови уреди за ежедневният живот на потребителите. Осветлението се осъществява от най- различни електрически крушки. Общото състояние на сградата е лошо. Голяма част от стаите са силно неотоплени. Параметри за вход 6,7 ЗП - 492.72 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 4341.44 кв.м. Параметри за вход 7 а ЗП - 218.00 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 1774,37 кв.м. Параметри за вход 8 и вход 9 ЗП - 492.72 кв.м. РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 4341.44 кв.м. Параметри за цялата сграда ЗП - 1203.44 кв.м. Обектът е с РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ - 10 457,25 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459387

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, ж.к. Младост, бл.142, вх.6, 7, 7А, 8, 9"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 330 516,11 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2

от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът

декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която

участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането" и застраховка „Професионална отговорност в строителството" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние", поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност" от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането" или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството" или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката" следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма

(врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва

съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на

качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.110, вх. 4, 5 и 6"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и

монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, ж.к."Младост", бл. 110, вх. 4, 5 и 6. МЖС е с идентификатор 10135.3512.16.14, 10135.3512.16.15 с адрес гр. Варна, ж.к."Младост", бл. 110, вх. 4, 5 и 6. Сградата е построена през седемдесетте години на миналия век. Частна собственост - 75 обекта, 3 обекта - частна собственост (юридически лица) и държавна собственост- 2 обекта Обектът е с РЗП по ЗУТ 6530 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Жилищната сграда обект на разработка на Архитектурното заснемане се намира в град гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 110, вх.4,5 и 6. Вход 4 е самостоятелно тяло на 12 етажа, а входове 5 и 6 са част от осеметажен блок. Сградата на Вход 4 е отделно тяло, изградено на дилатационна фуга по отношение на останалата част на блока. Вход 4 има 12 надземни етажи и изцяло вкопан сутерен. Покривът е тип „топъл покрив“. Конструкцията е скелетна, с вертикални

носещи елементи. Външните стени и тези между отделните апартаменти са с дебелина 25 cm, а вътрешните - 12 cm. Сутеренните стени са с дебелини 25 cm. Покривът е изграден от двойна стоманобетонна плоча, тип студен покрив. В сградата са обособени 80 бр. самостоятелни обекта от които 75 броя частна собственост на физ. Лица и 3 броя на юридически лица и 2 броя държавна собственост, разпределени в трите входа.
Identificativo interno: 459390

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.110, вх. 4, 5 и 6"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 759 470,20 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес.

СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от

законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за

Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен

или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве”

Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в

приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко

заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно

изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155. МЖС е с идентификатор 10135.3512.178.2 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1979 година. Сградата се състои от 17 надземни етажа и сутерен. В сградата са обособени 115 бр. самостоятелни обекта, от които частна собственост на физически лица са 108 апартамента, 7 броя общинска собственост. На първия етаж е разположен детски учебен център с отделен вход. Стълбищната клетка на сградата е от запад. Входната врата е метална. В обема на стълбищната клетка са поместени машинните помещения на асансьорите - 2 броя. Обектът е с РЗП по ЗУТ 9711 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория. Identificativo interno: 459391

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.155"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 182 461,64 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell'Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд"; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика", инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд" по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие" ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие" ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект" е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект" е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от

31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на

съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът

не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и

приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като

предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и

здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции

съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56. МЖС е с идентификатор 10135.2562.40.1 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл. 56. Жилищната сграда е построена като жилищно - строителна кооперация „ ТЕЦ - 2 ”. Кооперацията е регистрирана във Варненски районен съд под № 5 / 1967 г. Обектът е с РЗП по ЗУТ 6880.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория за дванадесет етажната секция: брой етажи: 14, от които надземни - 12 , полуподземни-1 подземни – 1, за тринадесет етажната секция: брой етажи: 14, от които надземни - 13 , подземни - I В сградата са обособени 50 бр. самостоятелни апартамента (обекта) разпределени както следва: - 2 апартамента на етаж х 12 етажа = 24 ап. - 2 апартамента на етаж х 13 етажа = 26 ап. Identificativo interno: 459392

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 883 421,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването

на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която

участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и

112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б)

упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в

минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена
Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro
Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”.

Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к." Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3. МЖС е с идентификатор 10135.3512.135.2, 10135.3512.135.3 и 10135.3512.135.4 с гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3, брой етажи - 9 надземни - 8 полуподземни - 1 подземни - няма Обектът е с РЗП съгласно §5 т.18 от ЗУТ 5258.58 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459393

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 681 096,33 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“

по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните

характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на

база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и

реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено

през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1).

Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще

извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик",ж.к. "Владислав Варненчик, бл. 26"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за

въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адресгр. Варна, община Варна,район "Владислав Варненчик",ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26. МЖС е с идентификатор 10135.4504.334.3 с адрес гр. Варна, община Варна,район "Владислав Варненчик",ж.к. "Владислав Варненчик:, бл. 26. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1979 година. Сградата се състои от 16 надземни етажа и два сутерена, 1 вход с общ брой обособени обекти - 72, от които с жилищно предназначение частна собственост - 64 бр., общинска собственост - 8 бр. Обектът е с РЗП по ЗУТ 5332 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459394

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик",ж.к. "Владислав Варненчик, бл. 26"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 746 414,91 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2

от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът

декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която

участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането" и застраховка „Професионална отговорност в строителството" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние", поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност" от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането" или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството" или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката" следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма

(врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва

съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на

качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес „гр. Варна, Район „Младост“,ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и

монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес „гр. Варна, Район „Младост“,ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2". МЖС е с идентификатори 10135. 3517.103.1 и 10135. 3517.103.2 с адрес община Варна, гр. Варна, Район „Младост“, ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2. Сградата е построена през 1987 г. -1989 г. брой етажи: 9, от които надземни - 8, подземен - 1. Застроена площ (по арх. заснемане) - вх.1 - 317.80 кв.м., вх.2 - 280.20 кв. м., общо ЗП - 516.30 кв.м.; Бруто разгъната застроена площ със сутерен (по арх. заснемане) - вх.1 - 2 761.50 кв.м., вх.2 - 2 428.30 кв.м., общо РЗП - 5 189.80 кв.м.. Разгъната застроена площ съгласно ЗУТ (по арх. заснемане) - вх.1 - 2 496.60 м2, вх.2 - 2195.80 м2, общо РЗП - 4 692.40 м2; Сградата се състои от два входа, едропанелни секции: - вх.1 - една секция тип 333 с идентификатор 10135.3517.103.2 и вх.2 - една секция тип 223 с идентификатор 10135.3517.103.2, двете на 8 етажа, отделени с

противосеизмична фуга с ширина 10 см. Двете едропанелни секции от блок №22 са проектирани по актуализираната номенклатура ЕПЖС БП-79Вн, отговаряща на изискванията за противосеизмична осигуреност на НПССЗР от 1987 г. Жилищната секция тип „333“, вх.1, е на осем етажа със сутерен и се състои от 24 тристайни апартамента (по 3 бр. на етаж), всеки от които съдържа дневна, кухня-трапезария, 2 спални, баня-WC, WC и балкони. Жилищната секция тип „223“, вх.2, е на осем етажа със сутерен и се състои от 24 апартамента, от които 16 двустайни и 8 бр. тристайни Строежът е въведен в експлоатация през 1989 г., съгласно изискванията на действащия тогава ЗТСУ (публикуван ДВ.бр.29/1973 г., в сила от 01.06.1973 г. до 31.03.2001 г.). Обектът е с РЗП по ЗУТ 4 692,40 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459395

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, Район „Младост“,ул. "Свобода" бл. 22 вх. 1 и вх. 2"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 610 785,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за

възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани

високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират

в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл.

171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към

него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3).

Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от

ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на

проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция са МЖС с адрес гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2. МЖС е с идентификатор 10135.2558.47.1 и 2. За вход А и вход Б /идентификатор 10135.2558.47.2. За вход В и вход Г /идентификатор 10135.2558.47.1. Сградата е построена през 1982г. на осем етажа и един тавански етаж с полуподземен сутерен. Конструкцията е монолитна, фасадните стени са стоманобетонови плочи с дебелина 20 см, измазани. Обектът е с РЗП по ЗУТ 7537,05 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459396

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 941 213,38 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell'Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд"; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика", инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд" по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие" ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие" ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект" е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект" е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от

31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния граден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния граден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния граден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на

съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът

не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и

приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като

предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и

здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.119"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции

съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими заиздаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "А" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к." Младост", бл. 119. МЖС е с идентификатор 10135.3512.124.1 с адрес община Варна, гр. Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 119. Сградата е монолитна свободностояща, изпълнява жилищни функции. Блокът се състои от сутерен включващ складови помещения и абонатна станция. 16 жилищни етажа и тавански етаж, със складови помещения, и на последно ниво са помещения за машините на асансьорните уредби. Обектът е с РЗП по ЗУТ 8241 кв.м. Сградата е решена с по 6 апартамента на етаж. които са разположени в две секции (на полунива) по 3 апартамента. Вертикална комуникация е решена със стълбищна клетка включваща двураменна стълба, два пътнически асансьора - по един за южната и северната секция, тераса и сушилно помещение на всеки етаж. В сградата има 93 апартамента и към настоящия момент живеят 159 човека. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459399

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.119"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 026 839,02 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за

изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с

поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или

сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на

проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0014

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район Младост, ж.к. „Възраждане“ бл.16, вх.1, 2, 3, 4 и 5"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата.

Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "B" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к." Възраждане", бл. 16, вх. 1, 2, 3, 4 и 5. МЖС е с идентификатор 10135.3511.92.3, 10135.3511.92.2, 10135.3511.92.1 с адрес гр. Варна, район "Младост", ж.к."Възраждане", бл. 16, вх. 1, 2, 3, 4 и 5. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1983 година. Сградата се състои от 8 надземни етажа и сутерен. Обектът е с РЗП по ЗУТ 10964.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459400

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район Младост, ж.к. „Възраждане“ бл.16, вх.1, 2, 3, 4 и 5"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 418 684,08 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво

енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-

добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на

прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал.

1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на

която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0015

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1.Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции съгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените

СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр. Варна, район "Владислав Варненчик", жк. "Владислав Варненчик", бл.28, вх1 и вх.2. МЖС е с идентификатор 10135.4504.334.6 с адрес гр. Варна, район "Владислав Варненчик", жк. "Владислав Варненчик", бл.28, вх1 и вх.2. Жилищната сграда е въведена първоначално в експлоатация през 1982 година. Сградата се състои от 8 надземни етажа и сутерен. Сградата е с монолитна стоманобетонна конструкция. Върху част от външните стени има положена топлоизолация. Подът на сградата е върху неотопляем подземен етаж, като под усвоените балкони подът е граничещ с външен въздух (еркер). Основната част от покрива на сградата е плосък с въздушна междина без положена топлоизолация. Останалата част са плоски покриви. Обектът е с РЗП по ЗУТ 4862.00 кв.м. Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459401

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, жк. "Владислав Варненчик", бл.28 вх.1 и вх.2"
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 623 915,09 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до 31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на

строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6,

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле

„конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или

сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум

по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А. 7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение

/сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Lotto: LOT-0016

Titolo: "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.147, вх. 12"
Descrizione: Реализацията на дейностите по настоящата обособена позиция ще включват следното: 1. Изготвяне инвестиционен проект в обхват и съдържание съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Проектирането ще се извърши еднофазно предвид това, че обектът не е сложен във функционално, технологично и/или инсталационно отношение. Проектът ще бъде

изготвен в техническа фаза с обхват и съдържание най-малко съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № 7/2004 г. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, както и с други свързани нормативни документи по приложимите части, придружени от необходимите спецификации и КСС, които да се включат и всички строителни и монтажни дейности, в това число и предхождащите демонтажни и/или други свързани дейности за обекта. Разработеният проект ще бъде съгласуван от изпълнителя с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институциисъгласно нормативните изисквания преди предаването на проекта на възложителя за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, одобрение и получаване на разрешение за строеж. Проектът ще бъде одобрен от избраното техническо лице от СС. 2. Изпълнение на СМР съгласно одобрен инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга и КСС: Изпълнителят ще има задължение при изпълнение на всички СМР, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР. Да предаде на възложителя всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация. 3. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; 4. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; 5. Извършване на авторски надзор: Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят, посредством отделните правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 ЗУТ и договора за изпълнение, от времето от откриването на строителната площадка до издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши: Оценка за наличие на защитени видове при реализация на енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и Преглед и анализ на оценка за наличие на защитени видове в сградата. Инвестиционното намерение на Община Варна е свързано с изпълнение на проект по Националния план за възстановяване и устойчивост по Процедура BG-RRP-4.023 “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I”. Проектното предложение е насочено към енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в Община Варна. Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност, достигане клас на енергопотребление "В" и на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с изготвения доклад от обследването за енергийната ефективност, като се изпълнят всички задължителни мерки предписани в енергийното обследване. Обектът на интервенция е МЖС с адрес гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 147, вх. 12. МЖС е с идентификатор 10135.3512.206.1 с адрес община Варна, гр.Варна, район "Младост", ж.к."Младост", бл. 147, вх. 12. Сградата е с брой етажи - 13 надземни - 11 полуподземни - 1 подземни – няма. Сградата е изградена по строителна система ППП (пакетно повдигани плочи). Сградата представлява многофамилна жилищна сграда и се

състои от един полувкопан етаж с мазета, единадесет жилищни и един таванski етаж със складови помещения. Сградата се състои от тридесет и три самостоятелни обекта с предназначение жилище. Във функционално отношение разпределението на етажа е типово, както и апартаментите, разположени са по три апартамента на етаж. Разграничават се два тристайни и един двустаен. Обектът е с РЗП по ЗУТ 3001,23 кв.м.
Категория на строежа: Строежът е от IV та категория.
Identificativo interno: 459402

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45320000 Lavori di isolamento, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45421110 Installazione di telai per porte e finestre, 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 79121000 Servizi di consulenza in materia di diritti d'autore

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Варна, район "Младост", ж.к. "Младост", бл.147, вх. 12
Località: Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 426 965,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: Към момента на обявяване на настоящата обществена поръчка финансиране за нейното изпълнение не е осигурено и изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране по процедура BG-RRP-4.023- „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I, под мярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“; инвестиция по Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ по Национален план за възстановяване и устойчивост, и ПМС №22 от 29.01.2026 г. за възлагане на дейности на „Българска банка за развитие“ ЕАД (ПМС № 22 от 29.01.2026 г.) и Споразумение за изпълнение между „Българска банка за развитие“ ЕАД и Министерство на финансите или друг източник на финасиране. Към настоящия момент няма сключени анекси за смяна на източника на финансиране с ББР ЕАД, с оглед на което договорите се сключват под условието по чл.114 от ЗОП. Срок на договора: до

31.12.2029г., съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22 ОТ 29 ЯНУАРИ 2026 Г. ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ НА "БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ" ЕАД. Срокът за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 30 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от Възложителя до Изпълнителя и приключва с подписване на констативен протокол, с който Възложителят приема изготвения проект за обекта, включен в предмета на обособената позиция. В срока за изпълнение за изготвяне на инвестиционен проект не е включен срока за съгласуване на проекта и сроковете за преработка на проекта, в случай на връщане, както и срокът за издаването на разрешение за строеж. Срокът за изпълнение на СМР по одобрен „технически проект” е по предложение на участника, но не повече от срокът, определен като максимален от Възложителя, а именно: 240 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Обектът се счита за окончателно приет от датата на въвеждането му в експлоатация. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството - започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Акт за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и Закона за устройство на територията и подписване на констативен протокол, с който Възложителя приема доклада за упражнен авторски надзор. Гаранционни срокове – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Целите на проектното предложение са в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради , както и с целите на процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I" от НПВУ, тъй като реализацията му ще допринесе за устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради, вследствие на това ще се осигури по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие и подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите. Подобряване енергийните характеристики на жилищната сграда чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки; СЦ1: Подобряване енергийните характеристики на многофамилната жилищна сграда, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки. СЦ2: Достигане на клас на енергопотребление минимум „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищните сгради. СЦ3: Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените обекти на интервенция. СЦ4: Постигане

на ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, устойчив строителен процес. СЦ5: Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия на собствениците. СЦ6: Подобряване на условията и качеството за живот на живущите чрез обновяване и модернизиране на сградите. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата й, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи, първа група, минимум четвърта категория или еквивалент – за обособени позиции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: Участникът декларира в част IV., раздел „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП -копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС или удостоверение по чл. 25а, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите (ако е приложимо), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на двукратния размер на прогнозната стойност на обособената позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Изискуемия общ оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“ „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот “ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на

годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обособена позиция, за която е подал оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемия оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се счита оборот от извършване на ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на сгради, както и оборот, реализиран от изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, както и оборот, реализиран от упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Участниците декларират в част IV., раздел „Б“, поле „конкретен годишен оборот“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има валидни застраховка „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ или еквивалентна за участник – чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен, с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, както следва: строежи четвърта или по-висока категория. - Минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. - Минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Съгласно чл. 171 а от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в

друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В тези случаи, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи.. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б „Б” и б. „В“). Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5

/пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради четвърта категория или еквивалент. Забележка 1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б”) Забележка 5: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция изискването не се прилага кумулативно. В този случай е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1). Ръководител на проектантския екип; А.2). Проектант по част „Архитектура“; А.3). Проектант по част „Конструктивна“; А.4). Проектант по част „ВиК”; А.5). Проектант по част „Електрическа”; А.6). Проектант по част „Енергийна ефективност” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.9). Проектант по част „План за безопасност и здраве” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.6, А.

7, А.8 и А.9 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4 и А.5 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност /ПП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. А.2, А.3, А.4, А.5, А.6, А.7, А.8 и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: висше образование с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентно, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на обществени и/или административни и/или жилищни сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение /сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по безопасност или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Образование и квалификация: наличие на валидно удостоверение/сертификат за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и поле „Образователна и професионална квалификация” от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват

на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/459336

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/459336

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП -

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВАРНА
Numero di registrazione: 000093442
Indirizzo postale: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43
Località: гр.Варна
Codice postale: 9000
Suddivisione del paese (NUTS): Варна (BG331)
Paese: Bulgaria
Referente: Марина Драгова
E-mail: op@varna.bg
Telefono: +359 52820830
Indirizzo internet: http://www.varna.bg
Profilo del committente: https://app.eop.bg/buyer/21637
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: http://www.cpc.bg
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите
Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 0700 18 700
Indirizzo internet: https://portal.nra.bg/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: ул. „Уилям Гладстон” № 67
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: 029406610
Indirizzo internet: https://www.moew.government.bg/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005
Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. "Триадица" № 2
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefono: 028119443
Indirizzo internet: https://www.mlsp.government.bg/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
0b08ad77-055d-408e-ab15-068a653a7e5f-01
Motivo principale della modifica
:

Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cbf4f5be-689f-4bc9-827a-643f13210d51 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 17:13:49 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 424281-2026
Numero dell'edizione della GU S: 117/2026
Data di pubblicazione: 19/06/2026