424460-2026 - Gara

Austria – Servizi connessi a proprietà industriali – IM Empfangs-, Portier-, Wachdienst und Expeditleistungen für Linz und Gmunden
OJ S 117/2026 19/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH
E-mail: andrea.maier@energieag.at
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: IM Empfangs-, Portier-, Wachdienst und Expeditleistungen für Linz und Gmunden
Descrizione: Empfangs-, Portier-, Wachdienst und Expeditleistungen für Linz und Gmunden einschließlich aller damit unmittelbar verbundenen Service-, Sicherheits-, Überwachung-, Zutritts-, Alarm-, Dokumentations- und Unterstützungsleistungen. Soweit zusätzliche Außenstellen, Fernüberwachungen oder technische Aufschaltungen eingebunden sind, sind diese im Rahmen der jeweiligen internen Vorgaben und Anweisungen mit zu berücksichtigen.
Identificativo della procedura: 2548edb6-bc25-446b-8922-5042569ed7e9
Identificativo interno: 248428
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Empfangs-, Portier-, Wachdienst und Expeditleistungen für Linz und Gmunden einschließlich aller damit unmittelbar verbundenen Service-, Sicherheits-, Überwachung-, Zutritts-, Alarm-, Dokumentations- und Unterstützungsleistungen. Soweit zusätzliche Außenstellen, Fernüberwachungen oder technische Aufschaltungen eingebunden sind, sind diese im Rahmen der jeweiligen internen Vorgaben und Anweisungen mit zu berücksichtigen. Die Leistungsdauer beträgt 48 Monate mit der Option zur Vertragsverlängerung um 2 mal 2 Jahre auf insgesamt 8 Jahre. Die Ausschreibung ist für die Standorte Linz und Gmunden in Los 1 und Los 2 gegliedert. Der wesentliche Leistungsumfang ist für beide Standorte gleich, wobei die Expeditleistungen nur für den Standort Gmunden angedacht sind. Nach der Auftragsvergabe sind den jeweiligen Dienstanweisungen die Details zu entnehmen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70332300 Servizi connessi a proprietà industriali

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Aufteilung der Lose erfolgt nach den Standorten Linz und Gmunden
Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Corruzione: {0}
Frode: {0}
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-3884

Titolo: Empfangs-, Portier- und Wachdienst für Linz
Descrizione: Empfangs-, Portier- und Wachdienst für Linz einschließlich aller damit unmittelbar verbundenen Service-, Sicherheits-, Überwachung-, Zutritts-, Alarm-, Dokumentations- und Unterstützungsleistungen. Soweit zusätzliche Außenstellen, Fernüberwachungen oder technische Aufschaltungen eingebunden sind, sind diese im Rahmen der jeweiligen internen Vorgaben und Anweisungen mit zu berücksichtigen. Die ausgeschriebenen Leistungen sind als kombinierte Service-, Sicherheits-, Betriebs- und Dokumentationsleistung zu erbringen. Erwartet wird nicht bloß eine passive Anwesenheit, sondern die aktive Wahrnehmung, Bewertung, Bearbeitung, Unterstützung und nachvollziehbare Dokumentation sämtlicher betrieblicher, sicherheitsrelevanter und besucherbezogener Vorgänge. Dies umfasst

insbesondere die Empfangs- und Besucherabwicklung, die Zutritts- und Zufahrtssteuerung, die Verwaltung von Schlüsseln, Karten und sonstigen Zutrittsmitteln, die Monitorüberwachung sowie Alarmwahrnehmung und Ereignisbeurteilung, erforderliche Meldungen nach intern und extern, Kontroll-gänge und Sicherheitswahrnehmungen, die Unterstützung bei Störungen, Notfällen, Alarmierungen und Eskalationen sowie die laufende Dokumentation relevanter Vorgänge in den vorgegebenen Systemen und Nachweisen.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70332300 Servizi connessi a proprietà industriali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Böhmerwaldstraße 3
Località: Linz
Codice postale: 4020
Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: zwei mal zwei Jahre

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://energieag.vergabeportal.at/Detail/248461

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
È richiesto il nulla osta di sicurezza
Descrizione: siehe Ausschreibeunterlagen
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://energieag.vergabeportal.at/Detail/248461

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe beiliegende Dokumente
È richiesto un accordo di non divulgazione: sì
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: siehe Ausschriebeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH

5.1. Lotto: LOT-4245

Titolo: Empfangs-, Portier- und Wachdienst sowie Expeditleistungen für Gmunden
Descrizione: Empfangs-, Portier- und Wachdienst sowie Expeditleistungen für Gmunden einschließlich aller damit unmittelbar verbundenen Service-, Sicherheits-, Überwachung-, Zutritts-, Alarm-, Dokumentations- und Unterstützungsleistungen. Soweit zusätzliche Außenstellen, Fernüberwachungen oder technische Aufschaltungen eingebunden sind, sind diese im Rahmen der jeweiligen internen Vorgaben und Anweisungen mit zu berücksichtigen. Die ausgeschriebenen Leistungen sind als kombinierte Service-, Sicherheits-, Betriebs- und Dokumentationsleistung zu erbringen. Erwartet wird nicht bloß eine passive Anwesenheit, sondern die aktive Wahrnehmung, Bewertung, Bearbeitung, Unterstützung und nachvollziehbare Dokumentation sämtlicher betrieblicher, sicherheitsrelevanter und besucherbezogener Vorgänge. Dies umfasst insbesondere die Empfangs- und Besucherabwicklung, die Zutritts- und Zufahrtssteuerung, die Verwaltung von Schlüsseln, Karten und sonstigen Zutrittsmitteln, die Monitorüberwachung sowie Alarmwahrnehmung und Ereignisbeurteilung, erforderliche Meldungen nach intern und extern, Kontroll-gänge und Sicherheitswahrnehmungen, die Unterstützung bei Störungen, Notfällen, Alarmierungen und Eskalationen sowie die laufende Dokumentation relevanter Vorgänge in den vorgegebenen Systemen und Nachweisen.
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70332300 Servizi connessi a proprietà industriali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Gmunden

Codice postale: 4810
Suddivisione del paese (NUTS): Traunviertel (AT315)
Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: 2x2 Jahre

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 2
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://energieag.vergabeportal.at/Detail/248461

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
È richiesto il nulla osta di sicurezza
Descrizione: siehe Ausschreibeunterlagen
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://energieag.vergabeportal.at/Detail/248461
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Ausschreibeunterlagen
Fatturazione elettronica: Consentita
Accordo finanziario: siehe Ausschreibeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7507

Nome ufficiale: Energie AG Oberösterreich Services und Digital Solutions GmbH
Numero di registrazione: 9110016990934
Indirizzo postale: Böhmerwaldstraße 3
Località: Linz
Codice postale: 4020
Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Paese: Austria
Referente: Andrea Maier
E-mail: andrea.maier@energieag.at
Telefono: +43 5900003536
Indirizzo internet: https://www.energieag.at
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b61c6a59-b3e5-4578-a557-a73958f9229c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2026 12:08:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 424460-2026
Numero dell'edizione della GU S: 117/2026
Data di pubblicazione: 19/06/2026