

424729-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Planungsleistung
FWGH Bierbach und Blickweiler
OJ S 118/2026 22/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Blieskastel

E-mail: vergabestelle@blieskastel.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Planungsleistung FWGH Bierbach und Blickweiler

Descrizione: In Blieskastel in den Vororten Bierbach und Blickweiler sollen zwei baugleiche Feuerwehrrätehäuser entstehen. Die Planungen sollen aus diesem Grund parallel laufen, da nur minimale Unterschiede im Gründungsbereich existieren, ergeben sich hierdurch zu nutzende Synergieeffekte.

Identificativo della procedura: 42be3740-eea9-49e9-8b2d-f9ae19a6e54e

Identificativo interno: BLK-2026-062

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Blieskastel

Suddivisione del paese (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRUYPUEAJ7A# Etwaige Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Frode: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Corruzione: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Insolvenza: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Amministrazione controllata: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Cessazione di attività: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Grave illecito professionale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungsleistung FWGH Bierbach und Blickweiler

Descrizione: Zunächst soll das Gebäude in Bierbach errichtet werden, ein Jahr später dann das Gerätehaus in Blickweiler. Das Grundstück wurde bereits gerodet, der Vermesser ist mit der Absteckung beauftragt. Das Raumprogramm ist in unserem Vorentwurf bereits mit der Feuerwehr abgestimmt und vorgegeben. Die DIN 14092-1 wurde ebenfalls berücksichtigt und ist bei der weiteren Planung anzuwenden. Die Funktionsräume, Aufenthaltsräume, Umkleiden und Nassbereiche sind als Massivbau zu errichten, die Fahrzeughalle in Stahlkonstruktionsbau mit Sandwichpaneelen. Aufgrund der sich ergebenden notwendigen Höhen beider Gebäudeteile hat man sich für ein versetztes Pultdach entschieden. Jegliche andere Form ist ebenfalls denkbar, sofern sie wirtschaftlich ist. Das Planungsbüro soll neben Entwurf, Baugenehmigung einholen, Werkplanung erstellen auch die Bauleitung vollumfänglich nach HOAI übernehmen. Der Bauantrag muss spätestens am 14.02.2027 gestellt sein, nach Genehmigung soll im Sommer 2027 mit dem Bau in Bierbach begonnen werden. Sollte sich die Genehmigung aus behördlichen Gründen seitens der UBA nach hinten verschieben, verschiebt sich der Baubeginn entsprechend. Die Ausführungsdauer sollte nicht

länger als ein Jahr betragen. Folgende Vorschriften sind zu beachten: - Bürgerliches Gesetzbuch - Landesbauordnung des Saarlandes - Gebäudeenergiegesetz - VOB - HOAI - DIN 14092 - DIN ISO 12944-4 oder gleichwertig
Identificativo interno: BLK-2026-062

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Mit Erteilung des Zuschlags wird der Auftragnehmer zunächst nur mit den Leistungen der HOAI Leistungsphasen 3 (Entwurfsplanung) und 4 (Genehmigungsplanung) beauftragt. Über den Abruf der Leistungen der weiteren Leistungsphasen zur Planung zur Errichtung der Feuerwehrrathäuser wird der Auftraggeber dann unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Finanzmittel (Fördermittel) entscheiden. Die Beauftragung mit den Leistungen in den weiteren Leistungsphasen 5 bis 8 erfolgt durch Abruf des Auftraggebers unter Angabe der jeweils abgerufenen Leistungen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die jeweils abgerufenen Leistungen zu erbringen, wenn der Abruf innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss der jeweils vorangegangenen Leistungen erfolgt.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Blieskastel

Suddivisione del paese (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/12/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Jahresumsatz - Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den Jahren 2023 bis 2025 (insgesamt und aus Leistungen im Bereich der Objektplanung Gebäude/Innenräume mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI). Der Auftraggeber behält sich vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende

Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindestanforderung: Der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der Jahre 2023 bis 2025 aus Leistungen im Bereich der Objektplanung Gebäude/ Innenräume mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI) muss mindestens 300.000 EUR betragen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung - Eigenerklärung zum Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Versicherungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mindestens 3 Mio. EUR, mindestens zweifach im Jahr zur Verfügung stehend.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzleistungen - Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge. Es sind mindestens zwei abgeschlossene (= vollständige Erbringung der LP 8) Referenzleistungen über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Die Referenzprojekte dürfen nicht älter als 15 Jahre sein. Gegenstand des Referenzauftrages müssen mindestens die Grundleistungen der LP 2 bis 8 gem. Anlage 10.1 zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7 HOAI gewesen sein. Die Baukosten (KG 300-400) müssen je Referenz mind. 1.000.000 EUR netto betragen haben. Mindestens eine der im Übrigen vergleichbaren Referenzen muss dabei ein Gebäude aus dem Sonderbau sein mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI zum Gegenstand haben.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Personalstand - Eigenerklärung zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025, gegliedert nach Büroinhabern /Geschäftsführern, Architekten/Ingenieure/innen und kaufmännischen/technischen Mitarbeitern.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Projektleitung - Eigenerklärung zum/zur vorgesehenen Projektleiter/in und stellv. Projektleiter/in unter Angabe von Name, beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung in Jahren. Für die als Projektleiter/in vorgesehene Person ist ein Nachweis der Berufszulassung als Architekt/-in nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht erforderlich.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zum Nachunternehmereinsatz - Eigenerklärung dazu, ob und ggf. welche Leistungen an Nachunternehmer übertragen wer- den sollen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gesetzliche Ausschlussgründe - Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nicht- vorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Maßnahmen der Selbstreinigung im Sinne von § 125 GWB.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ausschlussgründe gemäß Verordnung (EU) 2022/576 - Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nicht- vorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Abgabe einer Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem STFLG - Abgabe einer Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem STFLG

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl vergleichbarer Referenzleistungen, die Sonderbauten betreffen. - Anzahl der vom Bewerber mit Formblatt D01 vorgelegten vergleichbaren Referenzleistungen, die Sonderbauten betreffen. 1-2 = 5 Punkte 3-4 = 10 Punkte 5-6 = 15 Punkte Über 6 = 20 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 25,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl vergleichbarer Referenzleistungen mit einem Bauvolumen (KG 300 - 400) von mehr als 1 Mio. EUR netto. - Anzahl der vom Bewerber mit Formblatt D01 vorgelegten vergleichbaren Referenzleistungen mit einem Bauvolumen (KG 300 - 400) von mehr als 1 Mio. EUR netto. 1-2 = 5 Punkte 3-4 = 10 Punkte 5-6 = 15 Punkte Über 6 = 20 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 25,00

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung Projektleiter - Dauer der Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters in Jahren. Bis 5 Jahre = 5 Punkte Bis 10 Jahre = 10 Punkte Bis 15 Jahre = 15 Punkte Über 15 Jahre = 20 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 25,00

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung stellv. Projektleiter - Dauer der Berufserfahrung des vorgesehenen stellv. Projektleiters in Jahren. Bis 5 Jahre = 5 Punkte Bis 10 Jahre = 10 Punkte Bis 15 Jahre = 15 Punkte Über 15 Jahre = 20 Punkte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 25,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 14/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, bei Bietern, deren Angebote Aufgrund der mangelnden Wirtschaftlichkeit nicht für den Zuschlag in Betracht kommen, von der Nachforderung von Unterlagen abzusehen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Für die als Projektleiter/in vorgesehene Person ist ein Nachweis der Berufszulassung als Architekt/-in nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht vorzulegen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Saarlandes - beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes

Informazioni sui termini per il riesame: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag an (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Blieskastel

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Blieskastel

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Blieskastel

Numero di registrazione: 10045112-5030000001-86

Indirizzo postale: Paradeplatz 5

Località: Blieskastel

Codice postale: 66440

Suddivisione del paese (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@blieskastel.de

Telefono: +49 68429261109

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern des Saarlandes - beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes

Numero di registrazione: 10000000-00108010000001-47

Indirizzo postale: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Località: Saarbrücken

Codice postale: 66117

Suddivisione del paese (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telefono: +49 681501-4994

Fax: +49 681501-3506

Indirizzo internet: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6fdc122c-4288-41fb-b3db-697213769e19 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 10:40:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 424729-2026
Numero dell'edizione della GU S: 118/2026
Data di pubblicazione: 22/06/2026