

424834-2026 - Risultati

Italia – Lavori di ristrutturazione – C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI L80019600925202100012 CUP F23C22000380006 CIG B7580A13A2

OJ S 118/2026 22/06/2026

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI L80019600925202100012 CUP F23C22000380006 CIG B7580A13A2

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e) C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione sulla base di PFTE ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 Mandolesi nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 5.299.597,70+IVA e accessori di legge, di cui euro 4.967.590,36+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 1.241.897,59+IVA) ed euro 222.007,34+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 110.000,00+IVA; per un importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 1.503.086,08+IVA e accessori di legge, di cui euro 1.396.828,89 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 349.207,22) ed euro 68.257,19+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 38.000,00+IVA CUI L80019600925202100012 CUP F23C22000380006 CIG B7580A13A2.

Identificativo della procedura: f90ab287-2f54-408f-9d07-07038d5ded72

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 42416100 Ascensori, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 42512000 Impianti di condizionamento dell'aria, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45332200 Lavori idraulici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 802 683,78 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI

L80019600925202100012 CUP F23C22000380006 CIG B7580A13A2

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e) C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione sulla base di PFTE ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 Mandolesi nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 5.299.597,70+IVA e accessori di legge, di cui euro 4.967.590,36+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 1.241.897,59+IVA) ed euro 222.007,34+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 110.000,00+IVA; per un importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 1.503.086,08+IVA e accessori di legge, di cui euro 1.396.828,89 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 349.207,22) ed euro 68.257,19+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 38.000,00+IVA CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006 - CIG B7580A13A2.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 42416100 Ascensori, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 42512000 Impianti di condizionamento dell'aria, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45332200 Lavori idraulici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: art. 120, comma 1, lett. a)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 802 683,78 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: D.1 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Retrofit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.2 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Dimensione dell'immobile

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.3 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Importo dei lavori

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.4 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.5 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Retrofit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.6 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Dimensione dell'immobile

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.7 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Importo dei lavori

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.8 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.9 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni progettuali migliorative proposte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.10 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni proposte mirate alla realizzazione del nuovo pacchetto di copertura dell'edificio ecc

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.11 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA' UNIVERSITARIE. Soluzioni metodologiche e gestionali

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.12 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA' UNIVERSITARIE. Soluzioni strumentali e organizzative d'impresa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.1 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. CAM 2.7.1.

Certificato in corso di validità secondo quanto riportato al punto 2.7.1 dei CAM Edilizia

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.2 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazioni UNI 11648 oppure UNI ISO 21502

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.3 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazione UNI 9001

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.4 PARITA' DI GENERE. Certificazione UNI/PdR 125:2002

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara. LAVORI Sarà assegnato il punteggio massimo pari a 7 punti all'offerta che presenterà il ribasso unico percentuale maggiore, riparametrando linearmente i punteggi assegnati alle restanti offerte

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.2 Ribasso percentuale sull'importo ribassabile. PROGETTAZIONE Sarà assegnato il punteggio massimo pari a 3 punti all'offerta che presenterà il ribasso unico percentuale maggiore, riparametrando linearmente i punteggi assegnati alle restanti offerte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna
Informazioni sui termini per il riesame: entro i termini di legge

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 4 565 676,44 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 4

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 4 565 676,44 EUR

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 401189-2025

Data di selezione del vincitore: 24/02/2026

Data di conclusione dell'appalto: 18/06/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 6

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università n. 40

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Numero di registrazione: 03530851207

Indirizzo postale: VIA MARCO EMILIO LEPIDO n. 182/2

Località: BOLOGNA (BO)

Codice postale: 40132

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: gare_integra@pec.it

Telefono: 0513161300

Fax: 0513161925

Indirizzo internet: www.consorziointegra.it

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari n. 17

Località: Cagliari

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c0e1e76d-87e3-4495-b2d2-d67e4e6d4f07 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 13:56:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 424834-2026

Numero dell'edizione della GU S: 118/2026

Data di pubblicazione: 22/06/2026