

425072-2026 - Modifica dell'appalto

Italia – Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei – APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avviso di modifica di un appalto

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

E-mail: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori inerenti il "parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. CUI: L00304260409202200029 – CUP: C91B22001990004
Identificativo della procedura: d0617779-2fb1-4527-90ff-8c275adc495b

2.1.1. Finalità

Classificazione principale (cpv): 45223310 Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento unitario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli.

Identificativo interno: CIG 9399130771

5.1.1. Finalità

Classificazione principale (cpv): 45223310 Lavori di costruzione di parcheggi sotterranei

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Comune di Rimini, Piazza Marvelli
Località: Rimini
Codice postale: 47921
Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 630 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 53 221,32 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - CONSITAL SOC. COOP

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Determinazione Dirigenziale n. 831 del 14/04/2026

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 53 221,32 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Grado dell'offerta: 1

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: Rep. n. 2053

Data di selezione del vincitore: 11/03/2024

Data di conclusione dell'appalto: 05/06/2026

7. Modifica

7.1. Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 321945-2024

Identificatore del contratto modificato: Rep. n. 2053

Motivo della modifica: Necessità di ulteriori lavori, forniture e servizi eseguiti dall'appaltatore originale.

Descrizione: Le opere in variante sono ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50 /2016.

7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Dalla relazione tecnica del RUP emerge che, in concomitanza con lo sviluppo del parcheggio interrato, l'Amministrazione Comunale ha confermato la volontà di realizzare una piazza sopraelevata, trasformando l'area in un hub strategico per il Parco del Mare. Tale evoluzione richiede la completa revisione del layout del "Livello 0": l'area, inizialmente prevista come scoperta, diventerà un ampio spazio coperto destinato a locali tecnici, spazi pubblici e commerciali e una viabilità di accesso riorganizzata. Per integrare queste opere e ottimizzare la funzionalità della struttura, è necessario redigere un nuovo Progetto Esecutivo in variante rispetto al definitivo di gara, comprendente gli elementi supplementari necessari al completamento delle opere a piano terra. Specificato che l'appalto integrato afferente alla realizzazione dell'opera è ancora in fase di esecuzione e si rende necessario concludere la progettazione delle opere di completamento dei lavori a piano terra, in quota parte già previste dal progetto posto a base di gara ed in parte opere supplementari rese necessarie per rendere funzionale il parcheggio interrato e per risolvere le interferenze con il futuro e separato cantiere di piazza Marvelli da realizzarsi sopra il sedime dello stesso parcheggio interrato. La progettazione delle opere supplementari si focalizzerà su tre pilastri: 1) Strutture e Spazi: calcolo dei nuovi pilastri in c.a. e del solaio di copertura (Livello +1); accentramento dei locali tecnici per massimizzare l'area destinata al parcheggio motocicli e ai servizi pubblici. 2) Impiantistica: adeguamento di canalizzazioni e cavedi necessari al funzionamento degli impianti della futura piazza sopraelevata. 3) Mobilità e Sicurezza: ridefinizione dei percorsi veicolari e pedonali per garantire un accesso sicuro e fluido al parcheggio, al lungomare e alle attività commerciali limitrofe.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

Numero di registrazione: 00304260409

Indirizzo postale: VIA ROSASPINA N. 21

Località: RIMINI

Codice postale: 47923

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)

Paese: Italia

Referente: Ing. Alberto Dellavalle

E-mail: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Telefono: +39 0541704896

Indirizzo internet: www.comune.rimini.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Numero di registrazione: 92004480379
Indirizzo postale: VIA M. D'AZEGLIO 54
Località: BOLOGNA
Codice postale: 40125
Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)
Paese: Italia
E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 0514293101

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI -
CONSITAL SOC. COOP

Numero di registrazione: 03343881201
Indirizzo postale: VIA ALFREDO CALZONI N. 1/3
Località: BOLOGNA
Codice postale: 40128
Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)
Paese: Italia
E-mail: consital@pec.confcooperative.it

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0496f0c3-f877-47a7-a3e5-c10dcbfc6ec8 - 01
Tipo di formulario: Modifica dell'appalto
Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto
Sottotipo di avviso: 38
Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 08:15:07 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 425072-2026
Numero dell'edizione della GU S: 118/2026
Data di pubblicazione: 22/06/2026