

425820-2026 - Gara

Francia – Servizi di sicurezza – Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

OJ S 118/2026 22/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COOP IVRY HABITAT

E-mail: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Descrizione: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP situé à Ivry sur Seine (94). Les caractéristiques techniques sont listées au niveau du CCTP.

Identificativo della procedura: b139320d-c122-437d-9907-f558449ae1b6

Identificativo interno: 26.03.ACHAT

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ivry sur Seine

Codice postale: 94200

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Modalités de retrait et de consultation du DCE Les documents en ligne sont consultables à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les

points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Descrizione: Ce marché s'inscrit dans une logique de tranquillité résidentielle, prévention des incivilités et qualité de service aux locataires. Il a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP : - Surveillance des immeubles et des parkings avec des rondes sur les sites ; - Rez-de-chaussée, sas et halls d'entrée ; - Circulations d'étages ; - Ascenseurs ; - Escaliers et paliers ; - Abords des immeubles ; - Parkings de surfaces et souterrains ; - Coursives intérieures et extérieures.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ivry sur Seine

Codice postale: 94200

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de la date de notification et peut faire l'objet d'une reconduction tacite, trois fois pour la même durée, sans que la durée totale du marché n'excède 4 ans.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/07/2026 11:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COOP IVRY HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COOP IVRY HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COOP IVRY HABITAT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COOP IVRY HABITAT

Organizzazione che tratta le offerte: COOP IVRY HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COOP IVRY HABITAT

Numero di registrazione: 304 050 172 00036

Indirizzo postale: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure 6 promenade supérieure

Località: IVRY SUR SEINE

Codice postale: 94200

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Referente: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

E-mail: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Telefono: 04 76 59 59 59

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Paris

Numero di registrazione: 177 500 055 00013

Indirizzo postale: Parvis du Tribunal de Paris, F

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: <http://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefono: +33 144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7b11ea39-8e57-4b54-8b33-c0cee72c340a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2026 16:13:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 425820-2026

Numero dell'edizione della GU S: 118/2026

Data di pubblicazione: 22/06/2026