

## 426156-2026 - Gara

**Svizzera – Lavori di costruzione – Hallenbad Blumenwies, Erneuerung und Erweiterung (BKP 281.60 Plattenarbeiten Badehalle, Ausschreibungslos 1)**

**OJ S 118/2026 22/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt St.Gallen, Hochbauamt

E-mail: [info.hochbauamt@stadt.sg.ch](mailto:info.hochbauamt@stadt.sg.ch)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Hallenbad Blumenwies, Erneuerung und Erweiterung (BKP 281.60 Plattenarbeiten Badehalle, Ausschreibungslos 1)

Descrizione: BKP 281.60 Plattenarbeiten Badehalle (Ausschreibungslos 1), im Wesentlichen bestehend aus: Ausführung von Plattenarbeiten im Innenbereich für Neubau und Bestand. Die Arbeiten umfassen die fachgerechte Verlegung von Boden- und Wandplatten inklusive Untergrundvorbereitung, Reprofilierungen, Abdichtungen, Zuschneiden, Verfugung, sowie Ausführung von Silikonfugen sowie die Dichtigkeitsprüfung der einzelnen Becken. Die Ausführung erfolgt etappenweise und durch mehrere, parallel eingesetzte Equipen: Umbau: \* Bereiche Böden im Badumgang: ca. 700 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Sprungbecken: ca. 150 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Sprungbecken: ca. 200 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Lehrschwimmbecken: ca. 230 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Lehrschwimmbecken: ca. 130 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Planschbecken: ca. 70 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Planschbecken: ca. 30 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Freizeitbecken: ca. 170 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Freizeitbecken: ca. 60 m<sup>2</sup> Erweiterung: \* Bereiche Böden im Badumgang: ca. 500 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Schwimmbecken: ca. 960 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Schwimmbecken: ca. 260 m<sup>2</sup>

Identificativo della procedura: 7ebb92e6-60a8-498a-adee-3282b6fbf730

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: St.Gallen

Codice postale: 9016

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Hallenbad Blumenwies, Martinsbruggstr. 25

#### 2.1.4. Informazioni generali

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Hallenbad Blumenwies, Erneuerung und Erweiterung (BKP 281.60 Plattenarbeiten Badehalle, Ausschreibungslos 1)

Descrizione: BKP 281.60 Plattenarbeiten Badehalle (Ausschreibungslos 1), im Wesentlichen bestehend aus: Ausführung von Plattenarbeiten im Innenbereich für Neubau und Bestand. Die Arbeiten umfassen die fachgerechte Verlegung von Boden- und Wandplatten inklusive Untergrundvorbereitung, Reprofilierungen, Abdichtungen, Zuschneiden, Verfugung, sowie Ausführung von Silikonfugen sowie die Dichtigkeitsprüfung der einzelnen Becken. Die Ausführung erfolgt etappenweise und durch mehrere, parallel eingesetzte Equipen: Umbau: \* Bereiche Böden im Badumgang: ca. 700 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Sprungbecken: ca. 150 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Sprungbecken: ca. 200 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Lehrschwimmbecken: ca. 230 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Lehrschwimmbecken: ca. 130 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Planschbecken: ca. 70 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Planschbecken: ca. 30 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Freizeitbecken: ca. 170 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Freizeitbecken: ca. 60 m<sup>2</sup> Erweiterung: \* Bereiche Böden im Badumgang: ca. 500 m<sup>2</sup> \* Bereiche Böden im Schwimmbecken: ca. 960 m<sup>2</sup> \* Bereiche Wände im Schwimmbecken: ca. 260 m<sup>2</sup>

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Im Ausschreibungsverzeichnis enthaltene Ausführungsoptionen / Eventualpositionen

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: St.Gallen

Codice postale: 9016

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Hallenbad Blumenwies, Martinsbruggstr. 25

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 730 Giorni

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Simap.ch

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt St.Gallen, Hochbauamt

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt St.Gallen, Hochbauamt

Numero di registrazione: 93b8e32a-9a14-4df9-9d7b-44fdd3cf9639

Indirizzo postale: Neugasse 1

Località: St.Gallen

Codice postale: 9004

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: [info.hochbauamt@stadt.sg.ch](mailto:info.hochbauamt@stadt.sg.ch)

Telefono: +41712245582

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e2067a73-4c0b-4b8d-846b-030e5e927926 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 02:25:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 426156-2026

Numero dell'edizione della GU S: 118/2026

Data di pubblicazione: 22/06/2026