

427357-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR SOUS-SOL - Ilot C2 ZAC Haut SANCE à RENNES (35)

OJ S 118/2026 22/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION

IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

E-mail: c.bouvier@keredes.coop

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR SOUS-SOL - Ilot C2 ZAC Haut SANCE à RENNES (35)

Descrizione: CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS COLLECTIFS SUR SOUS-SOL - Ilot C2 ZAC Haut SANCE à RENNES (35)

Identificativo della procedura: 907b7724-0015-480c-94fa-410225e1a55b

Identificativo interno: sccv haut sance

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 18

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 18

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 : Terrassement

Descrizione: Lot 1 : Terrassement

Identificativo interno: Lot 1 : Terrassement

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112500 Lavori di movimento terra

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 2 : Gros OEuvre

Descrizione: Lot 2 : Gros OEuvre

Identificativo interno: Lot 2 : Gros OEuvre

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223220 Lavori di rustico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot 3 : Charpente et Bardage Bois

Descrizione: Lot 3 : Charpente et Bardage Bois

Identificativo interno: Lot 3 : Charpente et Bardage Bois

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261100 Costruzione di ossature per tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot 4 : Ravalement

Descrizione: Lot 4 : Ravalement

Identificativo interno: Lot 4 : Ravalement

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261222 Copertura di tetti in cemento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lot 5 : Etanchéité

Descrizione: Lot 5 : Etanchéité

Identificativo interno: Lot 5 : Etanchamp;eacute;itamp;eacute;

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261420 Lavori di impermeabilizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lot 6 : Menuiserie extérieure

Descrizione: Lot 6 : Menuiserie extérieure

Identificativo interno: Lot 6 : Menuiserie extérieure

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lot 7 : Serrurerie

Descrizione: Lot 7 : Serrurerie

Identificativo interno: Lot 7 : Serrurerie

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Lot 8 : Porte Automatique

Descrizione: Lot 8 : Porte Automatique

Identificativo interno: Lot 8 : Porte Automatique

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Lot 9 : Menuiserie intérieure

Descrizione: Lot 9 : Menuiserie intérieure

Identificativo interno: Lot 9 : Menuiserie intérieure

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421000 Lavori di falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: Lot 10 : Cloison - Doublage - Plafond

Descrizione: Lot 10 : Cloison - Doublage - Plafond

Identificativo interno: Lot 10 : Cloison - Doublage - Plafond

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45421141 Installazione di tramezzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Lot 11 : Revêtement de sol dur - Faïence

Descrizione: Lot 11 : Revêtement de sol dur - Faïence

Identificativo interno: Lot 11 : Revamp;ecirc;tement de sol dur - Faamp;iuml;ence

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: Lot 12 : Revêtement de sol souple

Descrizione: Lot 12 : Revêtement de sol souple

Identificativo interno: Lot 12 : Revamp;ecirc;tement de sol souple

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE
Località: RENNES
Codice postale: 35000
Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: Lot 13 : Revêtement de sol stratifié

Descrizione: Lot 13 : Revêtement de sol stratifié

Identificativo interno: Lot 13 : Revamp;ecirc;tement de sol stratifiamp;eacute;

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45432113 Pavimentazioni a parquetto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0014

Titolo: Lot 14 : Peinture

Descrizione: Lot 14 : Peinture

Identificativo interno: Lot 14 : Peinture

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45442100 Lavori di tinteggiatura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0015

Titolo: Lot 15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation

Descrizione: Lot 15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation

Identificativo interno: Lot 15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45330000 Lavori di idraulica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0016

Titolo: Lot 16 : Courants Forts

Descrizione: Lot 16 : Courants Forts

Identificativo interno: Lot 16 : Courants Forts

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs +

encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0017

Titolo: Lot 17 : Courants Faibles

Descrizione: Lot 17 : Courants Faibles

Identificativo interno: Lot 17 : Courants Faibles

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

5.1. Lotto: LOT-0018

Titolo: Lot 18 : Ascenseur

Descrizione: Lot 18 : Ascenseur

Identificativo interno: Lot 18 : Ascenseur

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ZAC du HAUT SANCE

Località: RENNES

Codice postale: 35000

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : . Critères techniques : 60 % (Références et Effectifs + encadrement + équipe) . Critères financiers : 40 % (Chiffre d'Affaire et Assurance professionnelle)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://keredes.synapse-consult.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://keredes.synapse-consult.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le maître d'oeuvre et répondre aux variantes imposées prévues par le descriptif. Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de RENNES

Informazioni sui termini per il riesame: voir rc

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SCCV HAUT SANCE Représentée par KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE, en qualité de gérant et par ARCHIPEL HABITAT en qualité d'associés

Numero di registrazione: 69920052300032

Indirizzo postale: 110 boulevard CLEMENCEAU TSA70755

Località: Rennes

Codice postale: 35200

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Referente: Camille BOUVIER

E-mail: c.bouvier@keredes.coop

Telefono: 0223305050

Indirizzo internet: <https://keredes.coop/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://keredes.synapse-consult.com>

Profilo del committente: <https://keredes.synapse-consult.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de RENNES

Numero di registrazione: 17350005900014

Indirizzo postale: Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte - CS 44416

Località: Rennes cdex

Codice postale: 35044

Suddivisione del paese (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Paese: Francia

Referente: Monsieur le greffe du tribunal

E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telefono: 0223212828

Indirizzo internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a3840c2-897e-4fc6-8f75-2f424cb8450b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 427357-2026

Numero dell'edizione della GU S: 118/2026

Data di pubblicazione: 22/06/2026