

## 427513-2026 - Gara

Lettonia – Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari – Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

OJ S 118/2026 22/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SIA "Rīgas nami"

E-mail: [iepirkumi@rigasnami.lv](mailto:iepirkumi@rigasnami.lv)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

Descrizione: Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

Identificativo della procedura: 42c1f545-6daf-4747-b449-bddf9b35be1b

Identificativo interno: RN2026/29

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

Descrizione: Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkopi un remontu

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Paese: Lettonia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 900 000,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: viszemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Descrizione: viszemākā kopējo vērtējamo cenu summa EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/175879>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/175879>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

#### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 14/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SIA "Rīgas nami"

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIA "Rīgas nami"

Numero di registrazione: 40003109638

Indirizzo postale: Rātslaukums 5

Località: Rīga

Codice postale: LV-1050

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)

Paese: Lettonia

Referente: SIA "Rīgas nami"

E-mail: [iepirkumi@rigasnami.lv](mailto:iepirkumi@rigasnami.lv)

Telefono: +37129779916

Indirizzo internet: <https://www.rigasnami.lv>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)

Paese: Lettonia

Referente: Juridiskais departaments

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefono: +37122416641

Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6a2ea26f-9043-4b69-8e38-b6d7ef46ed98 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 10:19:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/06/2026 10:19:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 427513-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 118/2026  
Data di pubblicazione: 22/06/2026