

427762-2026 - Gara

Lussemburgo – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione – VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

OJ S 118/2026 22/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

E-mail: mawagener@vdl.lu

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Descrizione: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identificativo della procedura: 9d94b817-9794-47af-b683-6099933af2ca

Identificativo interno: 2601585

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232460 Lavori sanitari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement

sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 15 personnes

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Descrizione: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232460 Lavori sanitari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Mese

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Juridictions administratives

Informazioni sui termini per il riesame: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organizzazione che tratta le offerte: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Numero di registrazione: 00005133041

Indirizzo postale: 3, rue du Laboratoire

Località: Luxembourg

Codice postale: 1911

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

Referente: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

E-mail: mawagener@vdl.lu

Telefono: 4796-2811

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Juridictions administratives

Numero di registrazione: JURAD

Indirizzo postale: 1, rue du Fort Thüngen

Località: Luxembourg

Codice postale: 1499

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

Referente: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefono: 42105-1

Indirizzo internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aeb88bb4-5dee-45eb-9e9b-6c91f60373e1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 15:17:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 427762-2026

Numero dell'edizione della GU S: 118/2026

Data di pubblicazione: 22/06/2026