

## 428303-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di demolizione – Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering**

**OJ S 119/2026 24/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Toerisme Vlaanderen

E-mail: [overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be](mailto:overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

Descrizione: Het voorwerp van de opdracht is:: • Het slopen van het bovengrondse volume van de hospitaalvleugel in Leut; • Alle asbestverwijdering in het gebouw; • Het waterdicht maken van een deel van de kelderafdekking; • Het leeghalen van de kelder inclusief het verwijderen van alle technieken.

Identificativo della procedura: f2c3e39c-ab43-4bdb-9955-04e4617a0a2f

Identificativo interno: TVL/2026/1994/OMB/VAS

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

Caratteristiche principali della procedura: Voor deze opdracht wordt de nationale regelgeving van volgende procedure toegepast: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45000000 Lavori di costruzione, 45454100 Lavori di restauro

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 1

Descrizione: Dit perceel betreft de volledige sloop van de ziekenhuisvleugel, tot op 80cm boven het maaiveld en zal dienen als borstwering voor de kelder. De binnenmuren dwars op de buitenmuren worden afgebroken onder een hoek van 45° en gaan de rol van steunbeer vervullen. Het buitenschrijnwerk, met uitzondering van de sectionaalpoort, in de gevel wordt verwijderd. Alle raam- en deuropeningen, worden dichtgegoten met de beton. Boven op het gesloopte metselwerk wordt een betonbalk, ongewapend, ter plaatse gegoten die zal dienen als afdichting tegen insijpeling van regenwater. De vloer van de kelder alsook een deel van de binnenmuren wordt behouden omwille van de stabiliteit. pagina 8 van 41 De tellers bevinden zich in het linkerdeel, het deel dat aangebouwd is aan de toren/donjon. Dit deel van het gebouw wordt gesloopt tot afdekking kelder en krijgt een waterdichting.

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Paese: Belgio

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 80 Giorni

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: 60 dagen

#### 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 2

Descrizione: Het herstellen van het parement in mergelsteen wordt in een apart perceel opgenomen. Deze hoektoren is het enige restant van een oudere structuur, die eind 15 de – begin 16 de eeuw bedekt werd met een mergelstenen parement. Midden 20ste eeuw is de ziekenhuisvleugel aangebouwd aan deze toren. Intern werd het kasteel met het ziekenhuis verbonden door een deuropening in de toren. Het achterliggend metselwerk alsook het mergelstenen parement worden volledig hersteld. Het kasteel (met dienstgebouwen en smeedijzeren inkomhek) zijn sinds 07-12-1987 aangeduid als beschermd monument. Herstelingswerken aan deze gebouw, i.c. gevels, buitenschrijnwerk en daken, moeten goedgekeurd worden door de erfgoedconsulent van Onroerend erfgoed. De gebruikte materialen, alsook de methodieken zijn onderworpen aan specifieke vereisten zodat de erfgoedwaardes niet verloren gaan. Voor de uitvoering van dit perceel wordt vereist dat de aannemer die deze werken uitvoert, over de vereiste erkenning beschikt. Het herstelmetwelwerk zal bestaan uit het herstellen van het binnenparement met

recuperatiesteen identiek aan het bestaande metselwerk. We kiezen ervoor niet geheel de muur over zijn totale dikte te herstellen maar slecht over ene dikte van 20cm in metselwerk uit te voeren. Hierdoor zal een nis ontstaan die als bouwspoor wordt behouden; Het herstellen van het parement in mergelsteen, inclusief het verwijderen van de loodslabben (restant van de dakbedekking) en het herstellen van het voegwerk. De aanbouw tussen de toren en het ziekenhuis wordt gesloopt tot op afdekking van het gelijkvloers: de aanwezigheid van de tellers in het gelijkvloers vereist een behoud van dit bouwdeel. Hiertoe wordt vereist dat de waterdichting tussen de toren en de afdekking van het gelijkvloers op kwaliteitsvolle wijze gebeurt: d.m.v. loodslabben ingeslepen in de voegen.

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Paese: Belgio

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 80 Giorni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:  
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: 60 dagen

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Toerisme Vlaanderen

Numero di registrazione: 0225944375\_5680

Indirizzo postale: Grasmart 61

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be](mailto:overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be)

Telefono: +32 25040300

Indirizzo internet: <http://www.toerismevlaanderen.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5680&includeOrganisationChildren=true>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefono: +32 2 740 80 00  
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931.814.266

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3f7db2b7-6225-44e6-a91f-3be46e15dc90 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:  
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 428303-2026

Numero dell'edizione della GU S: 119/2026

Data di pubblicazione: 24/06/2026