

428390-2026 - Gara

Belgio – Lavori di installazione di ascensori – OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

OJ S 119/2026 24/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Anderlechtse Haard n.v.

E-mail: procurement@faah.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Descrizione: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge.

Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data :

• PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Identificativo della procedura: fcc04506-e5d1-4e39-947a-6e6dc02001d3

Identificativo interno: PPP0TY-497/6189/2020/2026/497

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Descrizione: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, •

Dienstverlening voor onderhoud in volledige omniom. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omniom dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11
Identificativo interno: 2020/2026/497 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Codice postale: 1070

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: diverse locaties

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 825 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/497/TY/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: De opening der offertes gebeurt achter gesloten deuren.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informazioni sui termini per il riesame: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Anderlechtse Haard n.v.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Anderlechtse Haard n.v.

Numero di registrazione: F.A.
Indirizzo postale: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221
Località: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Codice postale: 1070
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Referente: Laurent GÄBELE
E-mail: procurement@faah.be
Telefono: +32 25567730
Indirizzo internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Numero di registrazione: 0308357753
Indirizzo postale: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13
Località: Bruxelles\Brussel
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@just.fgov.be
Telefono: +32 25087111
Indirizzo internet: <https://justice.belgium.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aa74a49c-e263-4874-8826-81ff9ea4a571 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 428390-2026

Numero dell'edizione della GU S: 119/2026

Data di pubblicazione: 24/06/2026