

428854-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

OJ S 119/2026 24/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPAC 36

E-mail: achatspublics@opac36.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Descrizione: La présente consultation est un appel à candidature. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 200 000,00 euros H.T décomposée comme suit : - Tranche ferme (9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne) : 3 850 000 euros HT (y compris variante obligatoire) - Tranche optionnelle 1 : 2 et 4 place de Bretagne : 1 350 000 euros HT (y compris variante obligatoire) Délai prévisionnel : Phase conception : 5 mois (hors validation du maître d'ouvrage) Phase réalisation : 18 mois (TF) / 10 mois (TO1). La mission confiée au maître d'oeuvre est une mission pour les opérations de bâtiments en réhabilitation au sens des articles L2412-1 et R2431-5 et suivants du Code de la Commande Publique avec VISA et EXE partielle portant uniquement sur les études thermiques. Elle comprend les missions complémentaires suivantes : - DPGF (concernant l'élaboration des Décompositions de Prix Global et Forfaitaire). - DIA (Diagnostic) L'équipe (candidat unique ou groupement) sera composée d'un architecte inscrit à l'ordre français des Architectes (ou équivalence), obligatoirement mandataire du groupement, et de personnes ou bureaux d'études dotés de compétences en matière d'études structure, thermique, et économiste de la construction. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - 1 Compétences et moyens (moyens humains et matériels, CV de chaque intervenant sur le projet...) 30% - 2 Références (projets similaires, de complexité équivalente, adéquation au programme, appréciation de la qualité architecturale des références réalisées) 55 % - 3 Capacité financière (prise en compte du chiffre d'affaire du groupement) 15% L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du Projet d'Intérêt Régional (PrIR).

Identificativo della procedura: ab29e81b-dad9-4322-a18b-91465856ace1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne - 2 et 4 place de Bretagne

Località: Châteauroux

Codice postale: 36000

Suddivisione del paese (NUTS): Indre (FRB03)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 520 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Descrizione: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Indre (FRB03)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: La présente procédure avec négociation est soumise aux dispositions des articles L21243, R21243 et R216112 à R216120 du Code de la Commande Publique. Conditions de transmission des candidatures : indiquées dans le règlement de la consultation phase "candidatures". Modalités de financement des prestations : ANRU, Région, Prêts, Fonds propres. Les prix sont révisables. Aucune avance ne sera accordée. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Les qualifications techniques éventuelles sont définies au Règlement de consultation. Les variantes facultatives sont autorisées pour la

phase offre. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (facultatives) et environnemental détaillées au cahier des charges. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation (article R.216117 du Code de la Commande Publique). Comme prévu à l'article R216118 du Code de la Commande Publique, le représentant du pouvoir adjudicateur ne fera pas usage de la possibilité de négocier en phase successive. Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Cependant, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un seul groupement. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. A l'issue de la consultation, il sera versé une prime de 3 500 euros aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus, dans les conditions indiquées au Règlement de la Consultation.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Limoges

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et

pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPAC 36

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Limoges

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPAC 36

Numero di registrazione: 34439707000014

Indirizzo postale: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Località: Châteauroux

Codice postale: 36002

Suddivisione del paese (NUTS): Indre (FRB03)

Paese: Francia

E-mail: achatspublics@opac36.fr

Telefono: +33 254602071

Indirizzo internet: <http://www.opac36.fr>

Profilo del committente: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Limoges

Numero di registrazione: 17870005000010

Indirizzo postale: 1 cours Vergniaud

Località: Limoges

Codice postale: 87000

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Paese: Francia

E-mail: greffe.talimoges@juradm.fr

Indirizzo internet: <http://www.limoges.tribunaladministratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3fb85c65-75e2-4cbe-bea3-3c8bfb406811 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 10:40:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 428854-2026

Numero dell'edizione della GU S: 119/2026

Data di pubblicazione: 24/06/2026