

430424-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione di strutture ospedaliere – Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

OJ S 119/2026 24/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universitair Ziekenhuis Brussel

E-mail: Tahira.DePuyssseleyr@uzbrussel.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Descrizione: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Identificativo della procedura: 786a4d2e-03b4-4062-997e-8d3544accf9b

Identificativo interno: PPP0CP-3139/6096/UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Descrizione: Medisch Technisch Blok Fase 3: Perceel Gesloten Ruwbouw

Identificativo interno: UZB/TD/10-2.1.36.08e/B1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Laarbeeklaan 101

Località: Brussel

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Universitair Ziekenhuis Brussel

5.1.3. Durata stimata

Durata: 600 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële situatie blijkt.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Een korte bedrijfspresentatie met een lijst van het inzetbaar personeel met hun bekwaamheden en een lijst van het inzetbaar eigen materieel.

Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet die verband houdt met de opdracht, over de laatste drie boekjaren.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver (aannemer) toont door middel van minimaal 3 (drie) referenties zijn ervaring aan betreffende doorgedreven afbraak- en ruwbouwwerken (inclusief asbestverwijderingswerken!) binnen een ziekenhuis of in een farmaceutische omgeving. Minimale waarde: in overeenstemming met onderhavige opdracht. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen arbeidsongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Met betrekking tot BIM (Building Information Modelling): a. Voor akkoord ondertekend UZB BIM protocol (bijlage) b. Volledig ingevuld BIMaudit document (bijlage) c. De inschrijver levert eveneens een lijst van het personeel dat ingezet zal worden en hun bekwaamheden waarmee hij aantoont zijn BIM opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Indien van toepassing een lijst van mogelijke onderaannemers. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring op eer dat de leidinggevenden op de werf de Nederlandse taal machtig zijn in woord en schrift.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: De inschrijver dient zich ter plaatse te vergewissen van onder andere de omvang, de moeilijkheidsgraad en toegankelijkheid van het project. Een attest van plaatsbezoek ondertekend door de aanbestedende overheid dient toegevoegd te worden aan de offerte. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een kopie van het erkenningsgetuigschrift. Minimumeisen: Idem als vereiste bewijsstuk.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Akkoordverklaring werfreglement UZB

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. 1. Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. 2. Attest van in orde zijn met de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen. 3. Attest van in orde zijn met de betaling van de BTW en de belastingen. 4. Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver (aannemer): a. Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; b. Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem; c. Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. 5. In het geval van een tijdelijke vereniging: alle stukken die het bestuur een duidelijk zicht geven op de statuten van de vennootschap, de gegevens van de verschillende partijen, de

samenwerkingsovereenkomst en afspraken tussen de partijen en de rol van de verschillende partijen binnen de tijdelijke handelsvereniging in het kader van de opdracht. 6. Bewijs van handtekeningbevoegdheid van de ondertekenaar van de offerte.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Uitvoeringsplanning

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organisatie en inrichting van de werf

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Werken met BIM

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3139/CP/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: UZ Brussel - Technische Dienst – Elektronische opening

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Informazioni sui termini per il riesame: .

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Universitair Ziekenhuis Brussel

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Universitair Ziekenhuis Brussel

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Universitair Ziekenhuis Brussel

Numero di registrazione: BE0449 012 406

Indirizzo postale: Laarbeeklaan 101

Località: Brussel

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Referente: Tahira De Puyseleyn

E-mail: Tahira.DePuyseleyn@uzbrussel.be

Telefono: +32 24763765

Fax: +32 24775800

Indirizzo internet: <http://www.uzbrussel.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel - Gebouw Montesquieu

Numero di registrazione: BE0597.625.413

Indirizzo postale: Quatre Brasstraat 13

Località: BRUSSEL

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: nreabrussel.uitgiften@just.fgov.be

Telefono: +32 25087111

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b8334144-6d64-400c-9c88-68418fdacea6 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 430424-2026
Numero dell'edizione della GU S: 119/2026
Data di pubblicazione: 24/06/2026