

430995-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri –
Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Descrizione: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identificativo della procedura: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Identificativo interno: 06/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70220000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Descrizione: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identificativo interno: 06/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70220000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/06/2027

Data di fine durata: 01/07/2057

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including

universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-functioning quality management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001:2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221 /2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Møre og Romsdal tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: In accordance with the rules

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Møre og Romsdal tingrett

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MARSTRAND AS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: MARSTRAND AS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MARSTRAND AS

Numero di registrazione: 913881281

Indirizzo postale: Stortingsgata 28

Località: OSLO

Codice postale: 0161

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Referente: Lise Jakhelln

E-mail: lise.jakhelln@marstrand.no

Indirizzo internet: <http://www.marstrand.no>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Numero di registrazione: 982330459

Località: Ålesund

Codice postale: 6004

Suddivisione del paese (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Paese: Norvegia

E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Telefono: 406 18 600

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Møre og Romsdal tingrett

Numero di registrazione: 935 365 120

Località: Ålesund

Codice postale: 6004

Suddivisione del paese (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Paese: Norvegia

E-mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Telefono: 406 18 600

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 430995-2026

Numero dell'edizione della GU S: 119/2026

Data di pubblicazione: 24/06/2026