

431790-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie – Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

E-mail: contratacion@ayto-meco.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Descrizione: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Identificativo della procedura: cdf93917-a82c-44f3-b207-15fe017c01b3

Identificativo interno: 2695/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42530000 Parti di apparecchi di refrigerazione e congelazione e di pompe di calore, 44621221 Parti di caldaie per il riscaldamento centrale, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 340 073,14 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ver cláusula 22.4 del PCAP

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Descrizione: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Identificativo interno: 2695/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42530000 Parti di apparecchi di refrigerazione e congelazione e di pompe di calore, 44621221 Parti di caldaie per il riscaldamento centrale, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Se prevén dos (2) posibles prórrogas de un (1) año de duración cada una de ellas. Ver cláusula 10.1 del PCAP

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Disponibilidad de servicio en fines de semana y festivos. (10 puntos)..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Implantación de un sistema digital de gestión de incidencias. (10 puntos).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Proposición económica (máximo 40 puntos).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reducción del tiempo de respuesta ante incidencias. (máximo 10 puntos).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios cuya evaluación depende de un juicio de valor: Memoria técnica sobre el servicio (máximo 30 puntos).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Ayuntamiento de Meco

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ver cláusula 21 del PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informazioni sui termini per il riesame: Ver cláusula 34 del PCAP

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

Numero di registrazione: 31078330151593

Numero di registrazione: P2808300D

Località: Meco

Codice postale: 28880

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

E-mail: contratacion@ayto-meco.es

Telefono: 918860003

Fax: 918861143

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IN%2BDJJgrO7Crz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Località: Madrid

Codice postale: 28014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cdf35bcd-6931-42e5-82f9-75bb616816c9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/06/2026 14:26:25 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 431790-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026