

432239-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation
OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GIE DIR SO - CDC HABITAT

E-mail: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Descrizione: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Identificativo della procedura: 84ef53f5-9105-496c-b3bd-6755d4d37e9d

Identificativo interno: 33_ ILOT DUPATY CONSTRUCTION_ EI4C33-01_

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: BORDEAUX

Codice postale: 33000

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La proposition de variantes libres par les candidats est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur exige la proposition de variantes et de PSE. Article 2.6.2 du RC

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Descrizione: Construction en Entreprise Générale de 57 logements collectifs et locaux d'activités d'une salle polyvalente et 25 places de stationnement - Ilot DUPATY - 33000 BORDEAUX - VISITE OBLIGATOIRE cf article 2.11 du Règlement de Consultation

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bordeaux

Codice postale: 33000

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Les prestations seront dévolues en marché unique. En application de l'article L. 2113-11 du code de la commande publique il est dérogé à l'obligation considérant que l'allotissement est de nature à rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. L'intervention en centre historique implique une organisation extrêmement rigoureuse des flux (approvisionnements, stockage, évacuation). Le recours à plusieurs titulaires aurait pour conséquence une multiplication des intervenants sur une emprise réduite, des difficultés de coactivité importantes et un risque accru de désorganisation du chantier.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 22 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Valeur technique

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 1. Organigramme fonctionnel du lot affecté au chantier compris études d'exécution Sous-critère noté sur 6 2. Organisation opérationnelle sur le chantier Sous-critère noté sur 6 3. Insertion Sous-critère noté sur 2 4. Moyens envisagés pour répondre notamment aux objectifs de délais indiqués dans le planning général TCE : Sous-critère noté sur 10 5. Notice technique pour répondre aux objectifs du projet et aux obligations de résultat définies dans le DCE, pour les principales prestations techniques : Sous-critère noté sur 10 6. Gestion et organisation de chantier du point de vue environnemental et sécurité : Sous-critère noté sur 6

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_zuf0omszM0

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.achatpublic.com

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Organizzazione che tratta le offerte: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Numero di registrazione: 470 801 168 03039

Indirizzo postale: 3 rue Jean Claudeville

Località: Bruges

Codice postale: 33520

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: Christelle.ENON@cdc-habitat.fr

Telefono: 07 64 37 29 86

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_zuf0omszM0

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

Numero di registrazione: 17330111000529

Indirizzo postale: 30 rue des frères Bonie

Località: Bordeaux

Codice postale: 33000

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Telefono: 0547339000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c34f96af-569a-4492-a149-63902afb8271 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 22:07:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 432239-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026