

432802-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione di case – 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Offaly County Council_448

E-mail: customerservice@offalycoco.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Descrizione: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be

offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Identificativo della procedura: 62e6bff8-3355-46e6-8dd5-5a778c0af43b

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45261212 Copertura di tetti con ardesia, 45261211 Copertura di tetti con tegole, 45261320 Posa di grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45320000 Lavori di isolamento, 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti, 45262210 Lavori di fondazione, 45262330 Lavori di riparazione in calcestruzzo, 45410000 Lavori di intonacatura, 45421130 Installazione di porte e finestre, 45421151 Installazione di cucine componibili, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45453100 Lavori di riparazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 800 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Descrizione: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per

cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45261212 Copertura di tetti con ardesia, 45261211 Copertura di tetti con tegole, 45261320 Posa di grondaie, 45261410 Lavori di isolamento tetti, 45320000 Lavori di isolamento, 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti, 45262210 Lavori di fondazione, 45262330 Lavori di riparazione in calcestruzzo, 45410000 Lavori di intonacatura, 45421130 Installazione di porte e finestre, 45421151 Installazione di cucine componibili, 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina, 45453100 Lavori di riparazione

Quantità: 35

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8321765>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8321765>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Offaly County Council_448

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Offaly County Council_448

Organizzazione che tratta le offerte: Offaly County Council_448

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Offaly County Council_448
Numero di registrazione: 0401100N
Indirizzo postale: Aras an Chontae, Charleville Road
Località: Tullamore
Codice postale: R35F893
Suddivisione del paese (NUTS): Midland (IE063)
Paese: Irlanda
E-mail: customerservice@offalycoco.ie
Telefono: +353 579346800
Indirizzo internet: <https://www.offaly.ie>
Profilo del committente: <https://www.offaly.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

c5b35df0-35fe-4a0f-b5df-de98d1e927e5-01

Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Extension of submission deadline

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f9fe6433-5175-4c75-b59e-8748e6fc6372 - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: E3
Data di trasmissione dell'avviso: 23/06/2026 14:12:55 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 432802-2026
Numero dell'edizione della GU S: 120/2026
Data di pubblicazione: 25/06/2026