

432854-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura di tetti – Melanchthonschule, Erweiterungsneubau - Dacharbeiten
OJ S 120/2026 25/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen
E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Melanchthonschule, Erweiterungsneubau - Dacharbeiten
Descrizione: Dachdecker- und Klempnerarbeiten
Identificativo della procedura: b6ba8d06-bc15-44e8-8664-fcebec673b62
Identificativo interno: 75/2026/4070
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Erzbergerstraße 18
Località: Oberhausen
Codice postale: 46145
Suddivisione del paese (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt ausschließlich über die Erzbergerstraße sowie über den bestehenden Schulhofbereich. Während des laufenden Schulbetriebs ist die Zufahrt und Anlieferung nur eingeschränkt möglich.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDVYTWGUT1A3# Alle Anfragen sind über die Plattform Metropole Ruhr zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet Ihnen, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand der Vergabe sind. Wir bitten Sie, das Leistungsverzeichnis als PDF-Datei oder als GAEB-Datei hochzuladen. Wir möchten Sie ebenfalls darauf aufmerksam machen, dass Sie die elektronischen Angebote über den Bieter-Tool hochladen müssen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Melanchthonschule, Erweiterungsneubau - Dacharbeiten

Descrizione: Baustelleneinrichtung / technische Bearbeitung Vorbereitende Arbeiten Dämmung / Abdichtung Klempnerarbeiten Begrünung Arbeiten am Bestand

Identificativo interno: 75/2026/4070

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Erzbergerstraße 18

Località: Oberhausen

Codice postale: 46145

Suddivisione del paese (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt ausschließlich über die Erzbergerstraße sowie über den bestehenden Schulhofbereich. Während des laufenden Schulbetriebs ist die Zufahrt und Anlieferung nur eingeschränkt möglich.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 09/11/2026

Data di fine durata: 09/04/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ergänzend zum Angebot sind 2 Referenzen mit der Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen. vorzulegen Jegliche Referenz-Unterlagen zu den geforderten Mindestkriterien werden nicht nachgefordert. Werden die geforderten 2 Referenzen entsprechend den Vergabeunterlagen beiliegenden Formblatt "4070 MS Dacharbeiten Vordruck Mindestkriterien" nicht innerhalb der Angebotsfrist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen. Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich von Eignungsunterlagen (außgeschlossen von Referenzen) Der Ausführungszeitraum für die Leistungen ist ab November 2026 bis April 2024 festgelegt.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 531 EU Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Vollmacht des Vertreters der Bewerber-/Bietergemeinschaft muss von sämtlichen Mitgliedern unterschrieben sein und ist mit der Interessenbestätigung, dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Die Gründe zur Bildung der Bewerber-/Bietergemeinschaft sind auf Anforderung darzulegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bürgschaftsurkunde (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation wird vor Zuschlag mit den entsprechend auszufüllenden Unterlagen zugesandt.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Formblatt "4070 MS Dacharbeiten Vordruck Mindestkriterien" (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenz 1 - Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenz 2 - Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (mit Ausschlusskriterien)"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Referenz 1

Descrizione: Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Referenz 2

Descrizione: Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYTWGUT1A3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYTWGUT1A3>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYTWGUT1A3>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 88 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ergänzend zum Angebot sind 2 Referenzen mit der Voraussetzung: Die Ausführung von Dachabdichtungsarbeiten im Heißbitumenverfahren erfolgte mit min. 1 Lage, von mindestens 400 m2 im laufenden Betrieb eines Schulgebäudes oder einer vergleichbaren Einrichtung mit Publikumsverkehr. Die Leistung wurde innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen. vorzulegen Jegliche Referenz-Unterlagen zu den geforderten Mindestkriterien werden nicht nachgefordert. Werden die geforderten 2 Referenzen entsprechend den Vergabeunterlagen beiliegenden Formblatt "4070 MS Dacharbeiten Vordruck Mindestkriterien" nicht innerhalb der Angebotsfrist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen. Eine Nachforderung erfolgt ausschließlich von Eignungsunterlagen (außgeschlossen von Referenzen)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Technisches Rathaus, Submissionsstelle, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Bieter werden Referenzen gemäß § 6a VOB/A abgefordert. Die Vorlage der Referenzen erfolgt auf einem gesondert bereitgestellten Formblatt. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung sind Dachabdichtungsarbeiten im Flachdachbereich, die unter anderem die Ausführung von Arbeiten im Heißbitumenverfahren umfassen. Hierbei handelt es sich um feuergefährliche Tätigkeiten mit erhöhten Anforderungen an Fachkunde, Organisation sowie Arbeits- und Brandschutz. Die Ausführung erfolgt zudem in unmittelbarer Nähe zu einem in Betrieb befindlichen Schulgebäude. Hieraus ergeben sich erhöhte Anforderungen an die Ausführungssicherheit, den vorbeugenden Brandschutz sowie die Zuverlässigkeit des Auftragnehmers. Vor diesem Hintergrund werden ausschließlich solche Unternehmen berücksichtigt, die über nachgewiesene Erfahrung mit vergleichbaren Leistungen verfügen und diese mit Angebotabgabe einreichen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, zentrales Postfach

Informazioni sui termini per il riesame: Zuständige Stelle, an die sich der Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Vergabekammer i.S.d. § 104 GWB) ist die Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf, Am Bonnehof 35, 40474 Düsseldorf. Die SBO weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt hat, er diesen gegenüber der Vergabestelle innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt hat, 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt hat, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Numero di registrazione: t:02085945

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 66
Località: Oberhausen
Codice postale: 46145
Suddivisione del paese (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Paese: Germania
E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de
Telefono: +49 2085945
Indirizzo internet: <https://sbo.oberhausen.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, zentrales Postfach

Numero di registrazione: DE 164 242 157

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Indirizzo internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c7111590-54a6-4698-8b70-536f6f0daab4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 09:06:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 432854-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026