

433270-2026 - Gara

Irlanda – Servizi di gestione impianti – Limerick City and County Council Request for Tender for the Provision of Property Management Services

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Limerick City and County Council_103432

E-mail: artsoffice@limerick.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limerick City and County Council Request for Tender for the Provision of Property Management Services

Descrizione: Limerick City and County Council (LCCC) has a requirement for a suitable licenced property management company to manage services required for three properties as follows: - 1. Artists Apartments, Johns Square, Limerick City (8 Apartments) 2. Artists Studios, James Street, Limerick City (8 studios) 3. Dance Limerick Office, Studio and the Church (Dance Limerick, John's Square, Limerick City

Identificativo della procedura: 1c12e232-07a3-448f-a786-15dee314e275

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79420000 Servizi connessi alla gestione, 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mid-West (IE051)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 210 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Limerick City and County Council Request for Tender for the Provision of Property Management Services

Descrizione: Limerick City and County Council (LCCC) has a requirement for a suitable licenced property management company to manage services required for three properties as follows: - 1. Artists Apartments, Johns Square, Limerick City (8 Apartments) 2. Artists Studios, James Street, Limerick City (8 studios) 3. Dance Limerick Office, Studio and the Church (Dance Limerick, John's Square, Limerick City)

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993100 Servizi di gestione impianti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79420000 Servizi connessi alla gestione, 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mid-West (IE051)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 210 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/07/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8490142>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8490142>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/07/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026 15:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luoogo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8490142>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Limerick City and County Council_103432

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Limerick City and County Council_103432

Organizzazione che tratta le offerte: Limerick City and County Council_103432

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Limerick City and County Council_103432

Numero di registrazione: 3267368TH

Indirizzo postale: Merchant's Quay,

Località: Limerick.

Codice postale: V94 EH90

Suddivisione del paese (NUTS): Mid-West (IE051)

Paese: Irlanda

E-mail: artsoffice@limerick.ie

Telefono: +353 61 556000

Indirizzo internet: <https://www.limerick.ie/>

Profilo del committente: <https://www.limerick.ie/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: af10de0d-b5e0-438b-a99f-be7682bf8d84 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 09:32:13 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 433270-2026
Numero dell'edizione della GU S: 120/2026
Data di pubblicazione: 25/06/2026