

433308-2026 - Gara

Francia – Messa in opera di impianti di riscaldamento – MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Floirac

E-mail: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC

Descrizione: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Le présent marché vise à réduire les consommations d'énergie. Aussi, l'Exploitant s'engage, au titre des prestations P1 à être acteur de la sobriété énergétique de la Ville et au titre des prestations P3 de gros entretien et de renouvellement des équipements, à réaliser les investissements permettant de diminuer les coûts d'utilisation d'une part, et poursuivre la stratégie carbone d'autre part. Il est ainsi entendu par « renouvellement des équipements » le remplacement du matériel vétuste par du matériel plus performant permettant une réduction des dépenses d'énergie et la diminution des émissions de gaz à effet de serre. La prestation « P5 » est relative à tous les travaux non compris dans les forfaits P1, P2, et P3 mais pour lesquels : - Les travaux ne sont pas prévus aux marchés et n'entrent pas dans le cadre du forfait, auquel cas le Maître d'Ouvrage peut établir un Bon de Commande spécifique en s'appuyant sur le cadre contractuel spécifié au Bordereau des Prix Unitaire (BPU) - P5BPU. Montant maximum Lot 1 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5 Montant maximum Lot 2 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5

Identificativo della procedura: 2b2cad31-3062-40fa-8fc8-6828982f578a

Identificativo interno: 2026-VDF-0003

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39715200 Attrezzature per riscaldamento, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex

Località: Floirac

Codice postale: 33270
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les conditions de visites sont les suivantes : Afin de permettre aux candidats d'appréhender au mieux l'ampleur de la mission et d'établir leur offre en parfaite connaissance, les candidats ont l'obligation de se rendre sur les sites avant la date limite de remise des offres. Toutes les questions liées à la visite devront obligatoirement être posées via la plateforme dématérialisée du profil acheteur après la visite. Il ne sera répondu à aucune question lors de la visite. Une réponse sera apportée à l'ensemble des entreprises sur la plateforme. Les candidats doivent s'inscrire à la date de visite de site, via la plateforme dématérialisée du profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>), dans la partie réservée aux correspondances. Une seule session de visite est prévue sur deux jours. Si l'ensemble des sites peuvent être visités sur 1 jour et demi la visite sera écourtée : 01/07/2026 à 9h00 - 17h00 ; 02/07/2026 à 9h00 - 17h00. Une seule heure de départ à 9h, pas de départ échelonné. A l'issue des visites, un certificat de visite sera délivré aux candidats

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Descrizione: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Identificativo interno: 01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39715200 Attrezzature per riscaldamento, 39715200

Attrezzature per riscaldamento, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre.

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter,

conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une

offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex

Località: Floirac

Codice postale: 33270

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Durata: 73 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Descrizione: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Identificativo interno: 02

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39715200 Attrezzature per riscaldamento, 39715200

Attrezzature per riscaldamento, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre.

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter, conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou

une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex

Località: Floirac

Codice postale: 33270

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Durata: 73 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 631AFD16-CB5A-9943-48BE7D3819D07D14

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ville de Floirac

Numero di registrazione: 80196

Indirizzo postale: 6, avenue Pasteur

Località: Floirac

Codice postale: 33270

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
Referente: PUYOBRAU Jean Jacques
E-mail: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr
Telefono: 0540544350
Indirizzo internet: <https://www.ville-floirac33.fr/>
Profilo del committente: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bordeaux
Numero di registrazione: 631AFD35-DA3D-7100-70B7E4BFFA220EB1
Indirizzo postale: 9 Rue Tastet Cs 21490
Località: Bordeaux
Codice postale: 33063
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefono: 0556993800
Fax: 0556243903
Indirizzo internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: CCIRA de Bordeaux
Numero di registrazione: 631AFD45-CFCF-A6C1-3386CE97B85F9289
Indirizzo postale: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry
Località: Bordeaux
Codice postale: 33090
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr
Telefono: 0554689956

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bordeaux
Numero di registrazione: 631AFD54-978E-512C-CC2A57D2A487E01F
Indirizzo postale: 9 Rue Tastet Cs 21490
Località: Bordeaux
Codice postale: 33063
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telefono: 0556993800
Fax: 0556243903

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 211ffe5c-3613-411f-a6f6-9fc031d1426a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 19:10:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 433308-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026