

433515-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Renouvellement du marché de maintenance et de Gros Entretien-Renouvellement (GER) du Stade Atlantique de Bordeaux Métropole

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bordeaux Métropole

E-mail: dacp@bordeaux-metropole.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Renouvellement du marché de maintenance et de Gros Entretien-Renouvellement (GER) du Stade Atlantique de Bordeaux Métropole

Descrizione: L'accord-cadre est composite. Il comprend une partie marché ordinaire et une partie accord-cadre à bons de commande. Il est composé de 2 lots. Chacun fera l'objet d'une attribution séparée. Afin de prévenir toute situation de conflit d'intérêts et garantir l'indépendance des contrôles techniques, un même opérateur économique ne peut soumissionner qu'à un seul des deux lots. Cette restriction est justifiée par la nécessité d'éviter qu'un même titulaire soit amené à contrôler ses propres prestations, ce qui porterait atteinte à l'objectivité, à la fiabilité des contrôles et, plus largement, à la sécurité des installations et des usagers. Ainsi, en cas de soumission multiples, l'opérateur concerné ne sera analysé par défaut que sur le lot n°01. Montant HT maximum des prestations à bon de commande pour la durée totale du contrat : - lot n°1 Exploitation et de maintenance des installations multi-techniques : 4 000 000,00 euro(s) H.T. - lot n°2 Contrôles techniques périodiques : 120 000,00 euro(s) HT

Identificativo della procedura: dd4b2e42-0efb-4167-82d4-2175651d4076

Identificativo interno: 2026-SABM-0005

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Cours Jules Ladoumègue

Località: Bordeaux

Codice postale: 33000
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Si le Dce à disposition des opérateurs économiques regroupe l'ensemble des Doe représentatifs du site, certains éléments techniques (autres Doe divers) trop volumineux, non dématérialisés et/ou à portée confidentiel, non fournies, sont consultables sur site. Une demande d'accès des opérateurs économiques sera le cas échéant adressée à l'acheteur dans les conditions prévues à l'article 8.1 du présent règlement

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Exploitation et de maintenance des installations multitechniques

Descrizione: Exploitation et de maintenance des installations multitechniques - Montant HT maximum du lot pour la durée totale du contrat : 4 000 000,00 Euro(s) H.T

Identificativo interno: 01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Cours Jules Ladoumègue

Località: Bordeaux

Codice postale: 33000

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1840968>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1840968>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bordeaux

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La durée du contrat est de 4 ans ferme à compter de la notification (ainsi toute date de prise d'effet indiquée dans le présent avis est purement prévisionnelle) L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat, pour la partie marché ordinaire. Pour la partie accord-cadre à bons de commande, les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables annuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du

délai global de paiement applicabile à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Le titulaire du lot n°1 désigne nominativement le responsable de marché + de site unique

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Contrôles techniques périodiques

Descrizione: Contrôles techniques périodiques - Montant HT maximum du lot pour la durée totale du contrat : 120 000,00 Euro(s) H.T

Identificativo interno: 02

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Cours Jules Ladoumègue

Località: Bordeaux

Codice postale: 33000

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1840968>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1840968>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Bordeaux

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La durée du contrat est de 4 ans ferme à compter de la notification (ainsi toute date de prise d'effet indiquée dans le présent avis est purement prévisionnelle) L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat, pour la partie marché ordinaire. Pour la partie accord-cadre à bons de commande, les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables annuellement. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Le titulaire du lot n°1 désigne nominativement le responsable de marché + de site unique

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Bordeaux

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Bordeaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: C3AD3B0D-CC25-D186-64C60BB97C04B114

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bordeaux Métropole

Numero di registrazione: 80187

Indirizzo postale: Esplanade Charles de Gaulle

Località: Bordeaux

Codice postale: 33045

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

Referente: CAZENAVE Thomas

E-mail: dacp@bordeaux-metropole.fr

Telefono: 0556998484

Indirizzo internet: <http://www.bordeaux-metropole.fr>

Profilo del committente: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bordeaux

Numero di registrazione: C3AD3B51-A7A2-251B-DACF9B4DEBC64BAC

Indirizzo postale: 9 Rue Tastet Cs 21490

Località: Bordeaux

Codice postale: 33063

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telefono: 0556993800

Fax: 0556243903

Indirizzo internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: CCIRA de Bordeaux

Numero di registrazione: C3AD3B9B-B451-50C2-B977E2C8FCCF0372

Indirizzo postale: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry

Località: Bordeaux

Codice postale: 33090

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Telefono: 0554689956

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Bordeaux

Numero di registrazione: C3AD3BD8-BA3D-AEAD-7C78B99C26CDA6B9

Indirizzo postale: 9 Rue Tastet Cs 21490

Località: Bordeaux

Codice postale: 33063

Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telefono: 0556993800

Fax: 0556243903

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5555405c-a032-4ddd-8ea4-8b217ecd3bba - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 16:10:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 433515-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026