

## 433786-2026 - Gara

**Grecia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Εργασίες και λοιπές υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών του Δήμου Α.Α.Κ.**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

E-mail: [promithies@agankam.gov.gr](mailto:promithies@agankam.gov.gr)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Εργασίες και λοιπές υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών του Δήμου Α.Α.Κ.

Descrizione: Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών στο Δήμο Α.Α.Κ., με σκοπό τη διατήρηση της καλής λειτουργικότητας, της αισθητικής, της ασφάλειας και της προσβασιμότητας στους δημόσιους χώρους, και εν τέλει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής προστασίας. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στις εργασίες συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, πεζοδρόμια και πεζόδρομοι, ανοιχτοί χώροι, χώροι άθλησης, κοινόχρηστοι χώροι και κτίρια/κατασκευές συνολικά), με την προμήθεια των υλικών.

Identificativo della procedura: 8dbf1aa9-f695-4e39-8c66-ceff4eb627da

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 14212200 Aggregati, 34928400 Arredo urbano, 34928200 Reti, 44112200 Rivestimenti di pavimenti, 51100000 Servizi di installazione di attrezzature elettriche e meccaniche, 34991000 Fotoelettriche, 34928520 Lampioni, 44114250 Lastre di calcestruzzo, 44221000 Finestre, porte e articoli affini, 39293400 Prato artificiale, 44111400 Pitture e rivestimenti murali, 31224400 Cavi di connessione, 44141000 Condutture, 31682540 Apparecchiature per sottostazione, 44811000 Vernici stradali, 31600000 Attrezzature e apparecchiature elettriche, 60182000 Noleggio di veicoli industriali con autista, 50500000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari, 44164310 Tubi e accessori, 39715200 Attrezzature per riscaldamento, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Codice postale: 13561

Suddivisione del paese (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Paese: Grecia

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Codice postale: 13561

Suddivisione del paese (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Paese: Grecia

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 209 677,30 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Εργασίες και λοιπές υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών του Δήμου Α.Α.Κ

Descrizione: Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων της καθημερινότητας στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών στο Δήμο Α.Α.Κ., με σκοπό τη διατήρηση της καλής λειτουργικότητας, της αισθητικής, της ασφάλειας και της προσβασιμότητας στους δημόσιους χώρους, και εν τέλει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής προστασίας. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στις εργασίες συντήρησης, επισκευής και αναβάθμισης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, πεζοδρόμια και πεζόδρομοι, ανοιχτοί χώροι, χώροι άθλησης, κοινόχρηστοι χώροι και κτίρια/κατασκευές συνολικά), με την προμήθεια των υλικών. Identificativo interno: Εργασίες και λοιπές υπηρεσίες για την ολοκληρωμένη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων και κατασκευών του Δήμου Α.Α.Κ.

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Paese: Grecia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 209 677,30 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: greco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazioni sui termini per il riesame: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης

διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Numero di registrazione: 1007.E84703.0001

Indirizzo postale: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61

Località: ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Codice postale: 13561

Suddivisione del paese (NUTS): Δυτικός Τομέας Αθηνών (EL302)

Paese: Grecia

E-mail: [promithies@agankam.gov.gr](mailto:promithies@agankam.gov.gr)

Telefono: +30 2132023692

Fax: +30 2132023618

Indirizzo internet: <https://www.agan.gov.gr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numero di registrazione: 1000.E00961.0001

Indirizzo postale: ΔΩΡΟΥ 7-9

Località: ΑΘΗΝΑ

Codice postale: 104 32

Suddivisione del paese (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Paese: Grecia

E-mail: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Telefono: +302132141227

Fax: +302132141227

Indirizzo internet: <https://www.eadhsy.gr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5ae24cfe-ad45-447a-9293-2175974b9a04 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 13:28:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: greco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 433786-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026