

433923-2026 - Gara

Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Auwiesenschule Neckartenzlingen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Neckartenzlingen

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Descrizione: - Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines dreigeschossigen Erweiterungsbaus der Auwiesenschule als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise - Abbruch und Entsorgung einer Einfeldsporthalle mit Lehrschwimmbecken im Untergeschoß - Planung und gebrauchsfertige Erstellung einer Einfeldsporthalle als Bewegungshalle als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund- Bauweise

Identificativo della procedura: a55ca660-4d9a-4948-aa6b-a4f35460a125

Identificativo interno: HARCH-2026-0009

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neckartenzlingen

Codice postale: 72654

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Descrizione: Die Gemeinde Neckartenzlingen beabsichtigt die Auwiesenschule, eine Grund- und Werkrealschule in Neckartenzlingen in mehreren Abschnitten baulich bis Ende 2028 den aktuellen und künftigen Bedarfen und Anforderungen anzupassen. Um diesem Ziel gerecht zu werden, wurde vom Büro Aldinger Architekten Planungs- gesellschaft mbH eine Studie zur Umsetzbarkeit und im Anschluss die Planung bis zur Leistungsphase 4 erstellt, um die Frist der Förderung der Maßnahme noch wahr- nehmen zu können. Diese Entwurfsplanung bildet somit die Grundlage für die geplante Umsetzung der Maßnahme. In funktionaler Hinsicht, aber auch der Forderung folgend, während der Maßnahme den Schulbetrieb möglichst ohne Einschränkungen aufrecht zu erhalten, ist die Maß- nahme im Wesentlichen wie folgt vorgesehen: - Neubau der Bewegungshalle, ähnlich einer Einfeldsporthalle - Abbruch bestehender Einfeldsporthalle, einschließlich des Lehrschwimmbeckens im Untergeschoß - Neubau der Schulerweiterung am Standort der abgebrochenen Sporthalle Die Gebäude selbst sollen als Holz- Holzhybrid- Bauten entstehen, auch um dem Nachhaltigkeitsgedanken der Gemeinde Neckartenzlingen gerecht zu werden. Diese Bauweise bietet zudem die Möglichkeit einer beschleunigten Fertigstellung um zum einen die Belastung für den Schulbetrieb möglichst kurz zu halten, aber auch um, hinsichtlich der Förderrichtlinien eine Übergabe bis Ende 2028 sicher zu stellen. Die Gemeinde Neckartenzlingen möchte mit dem Bauvorhaben ökologischen Aspekten und der Forderung nach einer klimagerechten, bestenfalls CO2- neutralen Bauweise gerecht werden. Daher hat sie sich nach fachlicher und wirtschaftlicher Auseinandersetzung zu unterschiedlichen Bauweisen zu einer ganzheitlichen Umsetzung der Aufgabe als System- oder Modulbau o. ä. in Holz oder Holzverbund- bauweise entschieden. Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neckartenzlingen

Codice postale: 72654

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 12/10/2026

Data di fine durata: 29/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zeitschiene

Descrizione: Ausführungszeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8c22e13-39a7959f73e083be>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vergabe24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Gemeinde Neckartenzlingen

Numero di registrazione: DE 113

Indirizzo postale: Planstraße 2

Località: Neckartenzlingen

Codice postale: 72654

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

Referente: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

E-mail: info@hirthe-architekten.de

Telefono: +49 754195016710

Fax: +49 754195016720

Indirizzo internet: <https://www.neckartenzlingen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: DE 122

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 7219268730

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fad0bc00-4634-4b4d-9442-c815c14483f3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 12:49:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 433923-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026