

434742-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione di condomini – „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2 и облагородяване на околните им пространства“ по четири обособени позиции“

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВИДИН

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2 и облагородяване на околните им пространства“ по четири обособени позиции“

Descrizione: Настоящата обществена поръчка е разделена на 4 обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 2 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „6-ти септември“ № 13 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 3 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „6-ти септември“ № 17 и облагородяване на околното и пространство“. Обособена позиция № 4 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „Генерал Скобелев“ № 2 и облагородяване на околното и пространство“ За всяка от обособените позиции обществената поръчка обхваща: Предмета на поръчката включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Обектите, за които следва да бъдат извършени посочените по-горе дейности са: Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, с идентификатор 10971.501.394.2 по КК на гр. Видин със застроена площ 250,00 м2 и

разгърната застроена площ 1614,00 м2 и година на построяване – 1965 г.; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „6ти септември“ № 13 вх. А, Б и В, с идентификатори 10971.501.292.1, 10971.501.292.2 и 10971.501.292.3 по КК на гр. Видин със застроена площ 480,00 м2 и разгърната застроена площ 3 130,00 м2 и година на построяване - 1969г; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „6ти септември“ № 17, с идентификатори 10971.501.295.1. по КК на гр. Видин със застроена площ 217 м2 и разгърната застроена площ 1013 м2 и година на въвеждане в експлоатация 2000г.; Многофамилната жилищна сграда, се намира в гр. Видин, Община Видин, жк. № 501, П. № 309, ул. Генерал Скобелев № 2 с идентификатор: 10971.501.309.4 е по КК на гр. Видин със застроена площ 212,30 м2 и разгърната застроена площ 1486,10 м2 и година на построяване – 1968/69г. Сградите и по четирите обособени позиции са определени като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Подробното описание на изискванията към участниците е разписано в Техническите спецификации.

Identificativo della procedura: 95aafc97-bb5d-4747-a133-d56dae662cc8

Identificativo interno: 589389

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 114 502,48 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Преди сключване на договора определеният изпълнител следва да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 (пет) % от стойността на договора без ДДС. Възложителят отстранява от участие, освен на основанията, посочени в предходния раздел и: • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Всеки участник може да подаде оферта за не повече от две обособени позиции. В случай, че участник е подал оферта за повече от две от обособените позиции по настоящата обществена поръчка, същият ще бъде отстранен от участие за всички обособени позиции! Не се допуска физически и юридически лица да участват в състава на различни участници – обединения (включително неперсонифицирани ЮЛ) с цел

заобикаляне на забраната за кандидатстване за повече от две обособени позиции. Ограничението участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции ще допринесе за включването на по-голям брой изпълнители, съответно спазването на принципите за по-голяма конкуренция и пропорционалност при разпределяне на изпълнението на отделни обекти, което от своя страна ще гарантира успешното приключване на строителството в срока за приключване на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-1.001-0017 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, ул. „6-ти септември“ № 13, ул. „6-ти септември“ № 17 и ул. „Генерал Скобелев“ № 2“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. При избрания подход е налице по-реална конкуренция до колкото се минимализира риска от отказ от сключване на договор, поради спечелването на много обособени позиции. Ограничаването на участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции на обществената поръчка ще допринесе също до ефективна организация на работния процес, технологична последователност и качествено изпълнение на поръчката, както и бърза и ефективна намеса от страна на изпълнителя за отстраняване на констатирани повреди или други нередности при изпълнението на строително-монтажните работи.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата

мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, обн., ДВ, бр. 51 от 5.06.2026 г.; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8 и облагородяване на околното и пространство“;

Descrizione: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „Осман Пазвантоглу“ № 8, с идентификатор 10971.501.394.2 по

КК на гр. Видин със застроена площ 250,00 м2 и разгърната застроена площ 1614,00 м2 и година на построяване – 1965 г.; Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificativo interno: 589591

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 300 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 256 545,93 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС,

издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със

съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за

категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискване за удостоверяване и доказване е посочено в Документацията за участие точка КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на

дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта.

Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Descrizione: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Descrizione: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — 50 точки ФП = $(\text{ЦПтт} / \text{ЦП1}) \times 15 + (\text{ЦСМРтт} / \text{ЦСМР1}) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/589389>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/589389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедур

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „6-ти септември“ № 13 и облагородяване на околното и пространство“;

Descrizione: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „6-ти септември“ № 13 вх. А, Б и В, с идентификатори 10971.501.292.1, 10971.501.292.2 и 10971.501.292.3 по КК на гр. Видин със застроена площ 480,00 м2 и разгърната застроена площ 3 130,00 м2 и година на построяване - 1969г; Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificativo interno: 589666

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 300 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 453 610,08 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ

извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект

застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно

чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискване за удостоверяване и доказване е посочено в Документацията за участие точка КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки.

Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Descrizione: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Descrizione: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — 50 точки $ФП = (ЦП_{тт} / ЦП_1) \times 15 + (ЦСМР_{тт} / ЦСМР_1) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща

цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРТТ е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/589389>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/589389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу

решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедур

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „6-ти септември“ № 17 и облагородяване на околното и пространство“.

Descrizione: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. „6ти септември“ № 17, с идентификатори 10971.501.295.1. по КК на гр. Видин със застроена площ 217 м2 и разгърната застроена площ 1013 м2 и година на въвеждане в експлоатация 2000г.; Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. .

Identificativo interno: 589681

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 300 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 170 899,31 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненаанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация,

Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта

категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите

за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискване за удостоверяване и доказване е посочено в Документацията за участие точка КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един /няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и

/или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Descrizione: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки

50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Descrizione: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — 50 точки ФП = (ЦПтт / ЦП1) x 15 + (ЦСМРтт / ЦСМР1) x 35 Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/589389>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/589389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедур
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. „Генерал Скобелев“ № 2 и облагородяване на околното и пространство“

Descrizione: Предмета на поръчката включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Многофамилната жилищна сграда, се намира в гр. Видин, Община Видин, жк. № 501, П.№ 309, ул. Генерал Скобелев № 2 с идентификатор: 10971.501.309.4 е по КК на гр. Видин със застроена площ 212,30 м2 и разгърната застроена площ 1486,10 м2 и година на построяване – 1968/69г. Сградата е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identificativo interno: 589690

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 300 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 233 447,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в

еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение

на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за

задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискване за удостоверяване и доказване е посочено в Документацията за участие точка КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР ЗА ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1. Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на

поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един /няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро

изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Descrizione: Технически показател - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" - максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Descrizione: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — 50 точки ФП = $(\text{ЦПтт} / \text{ЦП1}) \times 15 + (\text{ЦСМРтт} / \text{ЦСМР1}) \times 35$ Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/589389>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/589389>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу

решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедур

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere

eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui

l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВИДИН

Numero di registrazione: 000159508

Indirizzo postale: пл. БДИНЦИ №.2

Località: гр.Видин

Codice postale: 3700

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria
Referente: Румен Илиев Лилев
E-mail: rumen_lilov@abv.bg
Telefono: +359094609473
Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите
Numero di registrazione: 131063188
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: +359 070018700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: +359 29406000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefono: +359 28119443

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 30d37705-ee42-4313-a891-433507bbc8a2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/06/2026 15:26:41 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 434742-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026