

435392-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione – Skinnaråsens IP

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sollentuna Kommunfastigheter AB

E-mail: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Skinnaråsens IP

Descrizione: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Identificativo della procedura: 8c7393c0-078b-4c3f-b2b3-a1663482c8b3

Identificativo interno: SKAB2024-000218

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211300 Lavori di costruzione di case

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kalmar län (SE213)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Blekinge län (SE221)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hallands län (SE231)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Värmlands län (SE311)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Skinnaråsens IP

Descrizione: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Identificativo interno: Skinnaråsens IP

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211300 Lavori di costruzione di case

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Uppsala län (SE121)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kalmar län (SE213)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Blekinge län (SE221)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hallands län (SE231)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Värmlands län (SE311)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dalarnas län (SE312)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jämtlands län (SE322)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/03/2026

Data di fine durata: 30/03/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Enligt underlag

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94504>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94504>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Sollentuna Kommunfastigheter AB
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sollentuna Kommunfastigheter AB
Numero di registrazione: 559087-2452
Indirizzo postale: Turebergs torg 1
Località: Sollentuna
Codice postale: 191 86
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
Referente: Fredrik Dahlström
E-mail: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com
Telefono: 0706277885
Indirizzo internet: <https://www.skab.se/>
Profilo del committente: <https://www.skab.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1
Località: Stockholm
Codice postale: 11541
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

d0428852-a3bb-4db0-a8cd-6bf47d5d9ded-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

KFU

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 331d0d79-c06e-4f55-a4ca-0ed64c2cd4d5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 15:18:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 435392-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026