

435487-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione di condomini – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62/54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ.

Identificativo della procedura: 03d347f2-069c-4534-88d1-9fba5120e827

Identificativo interno: BZP.360.14.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45500000 Noleggio di macchinari e attrezzature per lavori edili e di genio civile con operatore, 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45300000 Lavori

di installazione di impianti in edifici, 45231400 Lavori generali di costruzione di linee elettriche, 45232440 Lavori di costruzione per tubazioni di scarico, 45232150 Impianti associati a reti di distribuzione idrica, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45233140 Lavori stradali, 45233220 Lavori di superficie per strade

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Località: Wrocław

Codice postale: 51-148

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; f) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw

wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp; g) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; h) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji,

co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Brzozy, ul. Bieńkowskiego

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym na działkach ewidencyjnych nr 62/54, 62/55, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz robotami towarzyszącymi. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, b) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego, c) budowa zjazdów i chodnika wzdłuż ul. Bieńkowskiego na dz. nr. 62/56 AM-10 obręb Żerniki, d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 PB zgłoszenia zakończenia budowy, e) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali na warunkach opisanych w niniejszej Umowie, f) inne roboty, o których mowa szczegółowo w zapisach OPZ.

Identificativo interno: BZP.360.14.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45500000 Noleggio di macchinari e attrezzature per lavori edili e di genio civile con operatore, 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45231400 Lavori generali di costruzione di linee elettriche, 45232440 Lavori di costruzione per tubazioni di scarico, 45232150 Impianti associati a reti di distribuzione idrica, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45111291 Lavori di sviluppo di siti, 45233140 Lavori stradali, 45233220 Lavori di superficie per strade

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty; b) wypełniony Formularz cenowy; c) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; f) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; g) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); h) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby; i) dokument potwierdzający wniesienie wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej). 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; b)

dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; c) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; d) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; f) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zadania inwestycyjne z których każde polegało na: budowie budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej (zdefiniowane w § 3, pkt. 4 lit. a), 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.) z garażem podziemnym, o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych, wyposażonym w dźwigi osobowe, o powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7000 m2 wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu oraz dla których uzyskane zostało pozwolenie na użytkowanie.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że dysponuje zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) Kierownikiem budowy, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z

garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 7 000 m² każde, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; b) Kierownikiem robót sanitarnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży sanitarnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; c) Kierownikiem robót elektrycznych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży elektrycznej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży telekomunikacyjnej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży telekomunikacyjnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych, z których każde polegało na: budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, windami, o minimum trzech kondygnacyjnych nadziemnych, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; e) Kierownikiem robót drogowych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży drogowej. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby opisane powyżej funkcje kierownika budowy lub kierownika robót mogły być pełnione przez jedną osobę (w dowolnej konfiguracji), pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że 4.4 osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) wskaźnik płynności, liczony jako aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe, na poziomie nie niższym niż 0,8. UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest wykazać wskaźnik płynności samodzielnie.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC_{Cb} C$ - liczba punktów w kryterium Cena brutto
 C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie
 C_b - cena ofertowa ocenianej oferty
 WC - waga kryterium = 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100) 2. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,227862,ca82fe01c1d80f78e2a0200196039fbe.html

Informazioni supplementari: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 11.10.2026 r.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
Organizzazione che tratta le offerte: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Numero di registrazione: 931934621

Servizio: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Indirizzo postale: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Località: Wrocław

Codice postale: 51-148

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Referente: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telefono: 713253338

Indirizzo internet: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Profilo del committente: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Indirizzo internet: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

396477-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cbcbdd46-23e2-4790-8bd7-2237021fe74c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/06/2026 07:55:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 435487-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026