

436481-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MUNICIPIUL RESITA

E-mail: eugenia.tokar@primariaresita.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” cod SMIS 361836

Descrizione: Achiziție lucrări de execuție a investiției de bază pentru proiectul „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” Lucrările au fost proiectate conform legislației în vigoare, HG 907/2016, și se vor executa respectând cerințele Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și cerințele Programului Regional Vest 2021-2027, mai precis: PRIORITATEA 7: O REGIUNE PENTRU CETĂȚENI OBIECTIV SPECIFIC: RSO5.1_PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI DURABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE

INTERVENȚIE REGIONALĂ: 7.1.B NEW EUROPEAN BAUHAUS Valoarea estimată a contractului privind lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” este de 27.423.292,20 lei fără TVA și se compune din: Cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 1.2 - Amenajarea terenului - 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala 1.4 - Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 2.1 Construcții și instalațiile aferente acestora Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza: 4.1 Construcții si instalații 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (parțial) Cap. 5 - Alte cheltuieli: 5.1 Organizare de șantier 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: 20 Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

Identificativo della procedura: 5410d761-fe08-4864-838d-eda975064085

Identificativo interno: 3228764/2026/13

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 423 292,20 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". In cadrul documentelor atasate anuntului de participare publicat in SEAP, DUAE este configurat direct in SEAP si pus la dispozitia operatorilor economici interesati. Operatorii economici participantii vor completa in SEAP in mod direct, in acest document informatiile/ raspunsurile aferente incadrarii/neincadrarii in motivele de excludere, respectiv indeplinirii criteriilor de calificare solicitate de catre autoritatea contractanta desemnata, tanand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, tert sustinator, dupa caz. 2.Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie sa detina un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (Propunerea tehnica, Propunerea financiara, documentul doveditor privind constituirea garantiei de participare si, daca este cazul, Angajamentul de sustinere al tertului sustinator, acordurile de asociere si/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa si numai pana la data si ora limita stabilita pentru depunerea ofertelor in anuntul de participare. Documentul DUAE va fi completat și integrat direct în SEAP de către operatorii economici participanți." 4.Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP in cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractanta desemnata urmând sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari, sau informatii suplimentare în legatura cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limita precizat de autoritatea contractanta desemnata, respectiv nu mai tarziu de 20 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Solicitarile de clarificari depuse dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, cu cel puțin 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, in masura in care acestea vor fi adresate in termenul prevazut in anuntul de participare. Raspunsul consolidat la clarificarile solicitate va fi publicat în SEAP in cadrul anuntului de participare simplificat. 5.În cazul în care autoritatea contractanta solicita prezentarea anumitor clarificari/completari în scopul verificarii conformitatii ofertei cu cerintele impuse, atat solicitarea, cat si raspunsul ofertantului se transmit în SEAP doar în format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa. In situatia in care raspunsul ofertantului este postat in SEAP fara semnatura electronica extinsa, oferta sa va fi asimilata prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsa ca inacceptabila. 6. In cazul unor disfuncționalități sau mentenanță SEAP la termenele de răspuns la solicitarile de clarificari,

confirmate prin secțiuni dedicate ale platformei (de exemplu <https://e-licitatie.ro/pub/archive/news-feed> etc), raspunsul ofertantilor poate fi transmis în conformitate cu art. 63 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care, din motive tehnice, nu este posibilă transmiterea anumitor documente în format electronic prin intermediul SEAP, documentele respective se transmit autorității contractante în forma și utilizându-se modalitatea de comunicare solicitată de aceasta, cu respectarea prevederilor privind regulile de comunicare și transmitere a datelor.”, cu respectarea termenului de răspuns la solicitările de clarificări pentru procedura aflată în derulare la oricare din posibilitățile de contact ale autorității contractante (fax, adresa postală, adresa de email) menționate în fișa de date la la cap. I.1) Denumire și adrese. 7. Dacă în urma aplicării criteriului atribuire "cel mai bun calitate pret", două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 8). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul/Executantul va prezenta Beneficiarului /Achizitorului un Contract de servicii de preluare a deșeurilor rezultate din construcții, încheiat cu o societate/instituție autorizată în acest domeniu. 9). La semnarea contractului de execuție lucrări, Contractantul va prezenta Beneficiarului/Achizitorului Contractul/Contractele de asociere (în cazul în care oferta a fost depusă în numele unei asocieri), precum și Contractele de subcontractare (dacă este cazul), care vor deveni anexe ale contractului de lucrări. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 4 luni de la data limită de depunere a ofertei stabilită prin anunțul de participare simplificat publicat în SEAP. În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO72TREZ1815006XXX000150 deschis la Trezoreria Reșița, CF 3228764, beneficiar MUNICIPIUL RESITA. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare constituită printr-un instrument de garantare se va depune scanat în SEAP, până la ora și data limită de depunere a ofertelor. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română, în care caz, și aceasta se depune scanată în SEAP, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință. Garanția de participare se restituie conform prevederilor art. 154¹ din Legea nr. 98/2016. NOTĂ: Că prev Legii 98/2016 art. 154 alin (4) litera b), coroborate cu prev Legii 93/2009 art 1 și 5, OUG 99/2006 modificat prin Legea 227/2007 art. 67, precum și NOTIFICAREA ANAP din 05.08.2022 cu privire la societățile de asigurare și instituțiile de credit, AC va accepta ca instr de gar doar GP emise de: - societățile de asigurare supravegheate de ASF care se regăsesc în Registrul Societăților de Asigurare /Registrul Asiguratorilor și Intermediarilor din S.E.E, la adresa <https://asfromania.ro/app.php/ro/a/1542/asigur%C4%83tori-%C8%99i-intermediari-principali> SAU -scrisori de garanție bancară emise sub sigla unor entități care se regăsesc în Registrul Instituțiilor de credit sau Registrul Instituțiilor Financiare Nebancare sau Lista Instituțiilor de credit sau Lista Instituțiilor financiare Nebancare disponibilă la adresa <https://www.bnr.ro/2349-registre-si-liste> Quantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin oricare dintre

modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Cessazione di attività: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Lucrările care fac obiectul proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” se vor încadra în categoria „C” - lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, elaborate de INCERC. Obiectivul general al proiectului „Reabilitare Hală Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative” îl reprezintă readucerea în circuitul urban, social și cultural a unei clădiri industriale emblematică pentru Reșița – Hala Minda –, aflată în prezent într-o stare avansată de degradare și scoasă din uz. Intervenția propusă urmărește reabilitarea, conversia funcțională și transformarea acestei structuri într-un hub dedicat industriilor creative, care integrează spații de producție, educație, experimentare, evenimente și cazare, contribuind la revitalizarea unei zone urbane cu potențial strategic. Prin această reconversie, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al Intervenției regionale 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, fiind construit în jurul celor trei valori fundamentale ale Noului Bauhaus European (estetică, sustenabilitate, incluziune) și al celor trei principii de lucru (participare, angajament pe mai multe niveluri, transdisciplinaritate). Această achiziție face obiectul unui Pact de integritate. Pactele de integritate sunt un instrument utilizat pentru a ajuta guvernele, operatorii economici și societatea civilă în lupta împotriva corupției în domeniul achizițiilor publice. Părțile implicate într-un Pact de integritate sunt: autoritatea contractantă, monitorul independent, operatorii economici participanți la achiziția publică, inclusiv operatorul economic câștigător. Implementarea unui Pact de integritate presupune existența unui sistem de monitorizare condus de o organizație a societății civile (monitorul independent), care monitorizează respectarea angajamentului luat, de către toate părțile implicate. Implementarea unui Pact de integritate pleacă de la premisa că autoritatea contractantă și operatorii economici participanți la procedurile de achiziție publice se vor abține de la practici corupte și vor derula un proces transparent de achiziție publică. Pentru prima dată în Regiunea Vest, un proiect finanțat din fonduri europene va fi însoțit de un Pact de Integritate – un mecanism prin care cetățenii pot afla, pas cu pas, cum sunt investiți banii publici. Proiectul „Pact pentru Hala Minda – cultură, educație și integritate pentru comunitate” a fost lansat în septembrie 2025 și are ca scop creșterea transparenței și încrederii în domeniul achizițiilor publice. Municipiul Reșița, în calitate de autoritate contractantă, colaborează cu Societatea Academică din România (SAR) și Asociația FABER, în calitate de monitori independenți, în implementarea inițiativei privind aplicarea Pactului de integritate în proiecte finanțate din Fondurile Structurale și de Coeziune în România. Prezenta procedura de achiziție publică de lucrări face parte din pachetul de achiziții publice care vor fi derulate în cadrul contractului de finanțare a proiectului „Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”, investiție finanțată cu sprijinul fondurilor europene prin Programul Regional Vest, și vor face obiectul Pactului de integritate. Aderarea ofertanților la setul de drepturi și obligații impuse de Pactul de integritate se va face în mod voluntar (nu constituie motiv de neconformitate în analiza ofertei) și se realizează prin completarea și depunerea

Declarației de acceptare - Anexa 2 a Caietului de sarcini, odată cu oferta. Ofertantul declarat câștigător – contractantul – este invitat să adere la setul de drepturi și obligații stabilite în Pactul de integritate, contractantul având posibilitatea să-l semneze odată cu contractul. Modelul privind Pactul de integritate constituie anexa 1 a caietului de sarcini.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45221100 Lavori di costruzione per ponti, 45233120 Lavori di costruzione di strade, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Resita, Jud. Caras-Severin, Romania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 423 292,20 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Cerința : Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAE completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98 /2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse în certificat/documentul echivalent, trebuie să fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici,

documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, sau în situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza, respectiv asociați și terții sustinatori declarați în DUAЕ. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise, însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (conform art. 15 din Legea nr. 359/2004). Pentru operatorii economici străini- Prezentarea oricăror documente care dovedesc o formă de înregistrare /atestare sau apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dov. că a exec. și a dus la bun sf. lucrări similare, în ultimii 5 ani, la niv. a min. 1 contract – max. 3 contracte similare având ca ob. lucrări de construcții similare sau super. din pct de ved. al complex. cu cea care face ob. achiziției, duse la bun sf. Per. de 5 ani se calc. până la data limită de depun. a ofertelor, cu respec. prev. Instr. nr 2/2017 ANAP art. 13 alin (2) . Val. cumulată totală a lucrăr. similare tr. să fie de cel puțin: 27.400.000 lei fără TVA, pt care au fost emise certif. de buna execuție. Prin contracte similare se înțelege: contr. de lucr. de construire /reabilit./ consolid./ reparații de construcții civile având grad. de import. minim C, respectiv clasa de import. III. Prin construcții civile , AC înțelege constr. destinate utiliz. de către populație sau de către activ. socio ec. neindustriale, incluzând clădiri administrative, clădiri pub., clădiri educaționale, culturale, sanitare, comerciale, de birouri, clădiri cu funcțiuni sociale, clădiri de locuit colective sau individuale, precum și orice alte construcții încadrate cf. reglement. teh. în categ. „construcții civile”, indif. dacă sunt amplasate în incinte edilitare, industriale sau tehnologice. Prin lucrări duse la bun sf. se înțel: a) lucrări recepțion. pe obiecte, care sunt însoțite de P-V de recepție întocmit în cf. cu prev. legale și teh. din dom. din care face parte ob. contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de P-V la termin. lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de P-V de recepție finală. Ultimii 5 ani vor fi calcul. până la data limită de depun. a ofertelor cu menț. că în sit. în care AC decalează data limită de depun. a ofertelor cu un nou term. limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limită inferioară a per. de 5 ani se extinde cu per. de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndepl. cerința pentru toți op. ec. care au prez. dov. finalizării contract. de exper. similară în interv. de timp nou rezultat. În sit. în care contractele au fost semnate înainte de per. de 5 ani și se prez. un doc. care confirmă execut. respectivelor lucrări în per. de referință, AC va lua în consid. întreaga val. a lucrărilor care fac ob. respectivului docum. prezentat pentru îndepl. cerinței. **ATENȚIE!** Se însumează val. lucrăr. similare executate, și NU val. contractelor la nivelul cărora au fost executate lucrările. Prin urmare ofertantul are oblig. să detalieze val. contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări , și să evident. **DOAR LUCRĂR. SIMILARE EXECUTATE ȘI RECEPȚIONATE DE BENEFICIAR ÎN COND. LEGII ÎN ULTIMII 5 ANI.** În cazul contract. încheiate într-o altă monedă decât RON, se vor respecta următ. cerințe: a) Pentru transform. în Lei se va utiliza cursul mediu pentru fiec.

an, astfel cum este publicat de BNR * <https://www.cursbnr.ro/curs-valuator-mediu>). b).Pt alte monede decât Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2021 , 2022 , 2023, 2024, 2025 publicat pe site-ul <http://www.ecb.int>. Pt transform. Euro în Lei se vor urma indicațiile de la punctul a. Ultimii 5 ani se raportează la termen. limită de depunere a ofertelor, cu aplic. corespunz. a Instrucț. A.N.A.P. nr. 2/2017 (art.13). Modalit. de îndepl. Op. ec. (lider, asociat, terț susț.) va completa cerința corespunz. în formularul DUAЕ din docum. de atrib.. ATENȚIE! La nivelul DUAЕ tr. preciz. de către ofertanți inform.cum ar fi: nr și data contract.invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia, data și nr. docum. de recepție, precum și ponderea și/sau activităț. pentru care a fost responsabil, împreună cu val. acestora, fără TVA. Docum. justific. care probează îndepl. celor asumate prin complet. Formular. DUAЕ și anume – recomandări/procese verbale/ certificate constatatoare /alte doc. din care să rezulte că au fost executate și duse la bun sf. lucrări similare ob. procedurii de ach., tr. prezentate, DOAR LA SOLICIT. AC, numai de către ofertant. clasat pe primul loc la finaliz. eval. ofertelor. Nota 1: Ca o condiție ad validitatem, sub sancț. considerării cerinței ca neîndepl., docum. vor avea nr. de înreg. și semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc document. de forță probantă. Nota 2: Beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus este proprietarul sau administratorul investiției și nu op. ec. care, având calitat. de executant, a subcontractat executarea unei părți din contract. Nota 3: În caz. în care se prez. ca exper. similare lucrări aferente unor contracte care au ca ob. exec. mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertant. are oblig. să evident. și să doved. în mod clar care sunt lucrările de nat. a îndeplini cerința de calific. Op. ec. nerezidenți vor prez. doc. justific. respective însoțite de traduc. acestora în lb. română. AC își rezerva dr.de a se adresa beneficiar. final al lucrărilor pentru confirmarea experienței similare prezentate de ofertant în cadrul DUAЕ. În sit. în care cerința privind exper. similară se va îndepl. prin interm. unui terț susținător, ofertanții au oblig. de a prez., împreună cu Angaj. ferm de susținere (a se vedea secț. Formulare), și docum. transmise ofertantului de către terțul susținător din care să rezulte: - Faptul că terțul dispune de resursele th., profesion. și umane pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza; - Modul efectiv prin care terțul susț. va asig. îndepl. propriului angaj. de susținere, respectiv cum vor fi implicate efectiv resurs. terțului susț. în desfășur. lucrărilor în leg. cu care acordă susținerea. Din docum. prezent. de terț tr. să reiasă cum se va face transf. ac. resurse către contractant (inclusiv term. în care resurs. vor fi puse la dispoz. contractantului), astfel încât acestea să fie disponibile contractantului la mom. în care tr. să fie implicate în derularea /execut. contractului de ach. publică. Transfer. resurs. invocate tr. să fie posibil în orice mom. începând cu data semnării contr. de ach. pub.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul are obligația de a preciza : partea/părțile din contract (activitățile) pe care urmează să le subcontracteze, datele de identificare ale subcontractanților propuși dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei, și ponderea activităților care vor fi subcontractate . Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat care să cuprindă informațiile solicitate în: • partea II "Informații referitoare la operatorul economic" - secțiunea A " Informații privind operatorul economic " și B "Informații privind reprezentanții operatorului economic", • partea III "Motive de excludere" În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul va prezenta odată cu depunerea DUAЕ, acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Proporția de subcontractare. Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care

urmeaza să le subcontracteze, datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși , precum și ponderea activităților care vor fi subcontractate. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc precum și numărul și data contractului /acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare, tipul și procentul lucrărilor subcontractate. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta și acordul de subcontractare care trebuie să precizeze fizic și procentual gradul de implicare al subcontractantului în executarea contractului, precum și opțiunea privind plata directă, dacă e cazul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. Nota 1: În cazul în care din informațiile și documentele prezentate mai sus nu rezultă ca subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, în conformitate cu prevederile art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică necesară pentru partea /părțile din contract care urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Autoritatea Contractantă va efectua plăți directe corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă pentru lucrările executate contractantului potrivit contractelor dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, doar dacă subcontractanții solicită acest lucru și își exprimă opțiunea în acest sens la momentul semnării contractului . În conformitate cu prevederile art. 218 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractelor nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Nota 2: În conformitate cu art.3 alin.(1) lit.yy) din Legea nr. 98/2016 subcontractant este ” yy) subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale /bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul prezentei legi; ”. Se vor respecta totodată și prevederile Clauzei 7 din Condițiile generale Anexa A la HG 1/2018.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 63

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Perioada de garanție acordată lucrărilor

Descrizione: $P2 = (Gof / Gmax) \times 20$, unde: Gof = Garanția ofertată; Gmax = Garanția maximă = 84 luni. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 84 luni vor primi 20 puncte. Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 puncte. Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Nota : Perioada de garanție ofertată va fi susținută prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza, în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadă de garanție ofertată. În Propunerea tehnică, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor, inclusiv prin descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor și a materialelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ, în vederea obținerii unui punctaj mai mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar ofertată.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului pentru realizarea activităților în cadrul contractului (P3)-Expert cheie - Manager proiect/contract

Descrizione: Punctajul se acordă astfel: -pentru implicarea în 2 contracte similare - se va acorda punctaj zero, ofertă conformă -pentru implicarea în minim 3 - maxim 4 contracte similare - se vor acorda 5 puncte -pentru implicarea în minim 5 - 6 sau mai multe contracte similare - se va acorda punctajul maxim, respectiv 10 puncte Dovada implicării în cel puțin 2 contracte similare de construcție/reabilitare/consolidare/ modernizare a unei construcții din categoria de importanță minim C conform HGR 766/1997, respectiv clasa de importanță III, reprezintă cerință minimă. În lipsa prezentării acestei dovezi, oferta va fi declarată neconformă. Pentru 6 sau mai multe contracte similare se va acorda punctaj maxim indiferent de numărul de contracte ce depășește 6 contracte. ii. Pentru demonstrarea experienței specifice și acordarea punctajului, ofertantul, în cadrul propunerii tehnice va prezenta: - diplomă de licență sau echivalent în domeniul științelor ingineresti, specializarea CCIA, conform informațiilor de la punctul a1) din Caietul de sarcini - document care face dovada deținerii de competente profesionale aferente poziției Manager de proiect pentru care este propus, conform informațiilor de la punctul a2) din Caietul de sarcini - dovada disponibilității: declarație de disponibilitate semnată de titular/extras REGES/ contract de colaborare -

Recomandare / Certificat de bună execuție/ orice alte documente similare, emise de beneficiarii finali de contract, din care sa rezulte denumirea contractului, obiectul contractului, categoria de importanță a construcției conform H.G.766/ 1997, calitatea pe care a avut-o persoana nominalizata în cadrul ofertei în derularea contractului (manager de contract/proiect/ coordonator de proiect pentru execuția lucrărilor/ sef de proiect pentru execuția lucrărilor / adjunct manager de contract/proiect/Team Leader/Adjunct de Team Leader) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident, se acceptă diplome emise în țările de origine ale persoanelor respective, echivalate de către Ministerul Educației - prin Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gestionarea deșeurilor de pe șantier P4

Descrizione: Îndep. mater. rezid. din șant. tr. să resp. Reglem. loc. și naț. cu priv. la trans. și dispunere, contractantul răspunzând de colect. selectivă a acestora. Ofert. vor prez. o decl. din care sa reiasa proc. din deș. neperic. prov. din activ. de constr. și demol. rezult. din șantier care vor fi preg. pt reutiliz. recicl. și alte oper. de valorif. mat., incl. operat. de umplere care folos. deș. pt a înlocui alte mat. - pt un proc de min. 5% peste proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutil., recicl. și alte operaț. de valorif. a mater., inclus. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarh. deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol.– se va acorda un punct. de 3 pcte; • pt un proc de min 10% peste proc min. de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. gener. pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pt reutiliz., recicl. și/sau alte operaț. de valorif. a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierarhia deș. și cu Protoc. UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda punct. max. de 7 pcte; • pt proc min de 70% (cf pct. 14 din CS) din deș. neperic. prov. din constr. și demol. generate pe șantier. de constr. ce vor fi preg. pentru reutiliz., recicl. și/sau alte operaț. de valorif. a mat., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înloc. alte mater., în cf. cu ierar. deș. și cu Prot.UE de gest. a deș. din constr. și demol. – se va acorda 0 pcte. Contract. va prez. urm. doc. în faza de exec., la fiec. sol. de plata, pt lucr. exec. cupr., în sit. de lucr.: 1. Docum./Raport din care să reiasă tip. de deș. gener. din activ./lucr. execut. și cantit acestora, sit. de lucrări cu defalc. urmă. (unde este cazul): o Cant. de mat. desființate – total mc/mp din care: Proc. mater. reutiliz., recicl. și/sau inclus în alte operaț. de valorif. a mater., incl. operaț. de rambleiaj care utiliz. deș. pt a înlocui alte mat..... % 2. Certific. de către firma de gestiune deș. cu cant. de deș. preluate, din care se specif. cantit de deș. incinerate 3. Contr. încheiat cu op. ec. care colect și/sau transp deș. sau care desf. operaț. de valorif. a deș. 4. Decl. de perform. pt produs. pt constr., întocmite de producăt., sau decl. de conform. (dacă sunt utiliz. prod. pt constr. care fac ob. unei specif. th nearmonizate) sau agrement th. în constr. (dacă sunt utiliz. prod. pentru constr. pt care nu există specif. th armoniz. sau specif. th nearmoniz. 5. Specif. th echipam. (sisteme th ale clădirii: sist. de climatiz. și/sau ventil. mec., iluminat), dacă este cazul 6. Fisă cu date de securit. ale produselor (cf Reg. UE 2015/830) 7. Fise th ale echip. Folos. la sistem. th ale clădirii — dov. consum. redus de energ., respec. posib. utiliz. energ. regener., decl. de conform. 8. Fise th ale utilaj. utiliz. din care să reiasă măs. de reduc. poluă

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209212>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Cf prevederilor Legii 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MUNICIPIUL RESITA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: MUNICIPIUL RESITA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MUNICIPIUL RESITA

Organizzazione che tratta le offerte: MUNICIPIUL RESITA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: MUNICIPIUL RESITA

Numero di registrazione: 3228764

Indirizzo postale: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A

Località: Resita

Codice postale: 320084

Suddivisione del paese (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Paese: Romania

Referente: Eugenia Tokar

E-mail: eugenia.tokar@primariesita.ro

Telefono: +40 255220722

Fax: +40 255255000

Indirizzo internet: <https://www.primaria-resita.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: MUNICIPIUL RESITA

Numero di registrazione: 3228764_3

Indirizzo postale: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 1A

Località: Resita

Codice postale: 320084

Suddivisione del paese (NUTS): Caraș-Severin (RO422)

Paese: Romania

Referente: Eugenia Tokar

E-mail: eugenia.tokar@primariaresita.ro

Telefono: +40 255220722

Fax: +40 255255000

Indirizzo internet: <https://www.primaria-resita.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c30e4265-bd7b-4db7-82c2-3eef15007e76 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 12:25:21 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/06/2026 10:00:37 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 436481-2026
Numero dell'edizione della GU S: 120/2026
Data di pubblicazione: 25/06/2026