

437667-2026 - Gara

Germania – Servizi di ingegneria – Rahmenvereinbarung für Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung (TGA-HLS) für das Klinikum Landkreis Erding

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Erding

E-mail: Stefan.Ayrenschmalz@lra-ed.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvereinbarung für Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung (TGA-HLS) für das Klinikum Landkreis Erding

Descrizione: Rahmenvereinbarung für Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung (TGA-HLS) für das Klinikum Landkreis Erding. Gegenstand der Einzelverträge können sein: Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung nach den §§ 53 ff. HOAI

(Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 (ohne medizin- und labortechnische Anlagen) und 8;

Grundleistungen und Besondere Leistungen) für einzelne Bauabschnitte/Maßnahmenpakete sowie bei Bedarf übergeordnete Planungs- und Beratungsleistungen. Maximal werden auf der Grundlage der Rahmenvereinbarung 10 Einzelverträge vergeben.

Identificativo della procedura: a5a3ddf0-6d94-4f51-97c8-45a0abab6a5f

Identificativo interno: RV TGA-HLS

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bajuwarenstr. 5

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I.) Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach

folgenden Kriterien: 1. Referenzen Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Gewertet werden nur die nach lit. B) Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen. * Anlagengruppe 1 Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 3: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 5: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Anlagengruppe 2 Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 3: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 5: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Anlagengruppe 3 Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 3: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 5: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Anlagengruppe 8 Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): Leistungsphase 2: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 3: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 5: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 6: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 7: 1 Punkt (insg. max. 3) Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 6) * Baukosten (netto) der bearbeiteten Anlagengruppen in €: (insg. max. 9) - > 1,0 Mio.: 1 Punkt - > 2,0 Mio.: 2 Punkte - > 3,0 Mio.: 3 Punkte * Vergleichbare Aufgabenstellungen: - Umbau /Sanierung/Erweiterung im laufenden Betrieb: 4 Punkte (insg. max. 12) - Klinikbau: 4 Punkte (insg. max. 12) 2. Anzahl der zur Verfügung stehenden Projektleiter Anzahl Projektleiter mit der in lit. B) Ziffer 2.III.B) geforderten Erfahrung als verantwortlicher Projektleiter: 2 Punkte pro Projektleiter (insg. max. 6) Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen. II.) Allgemeine Angaben zur Kommunikation: Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die o.g. Vergabeplattform abgewickelt. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern/Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Auch Bewerber-/Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Damit sichergestellt ist, dass die Antworten rechtzeitig veröffentlicht werden können, müssen Nachfragen bis spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist eingehen. III.) Angaben zur Höchstzahl der Einzelverträge: Maximal werden auf der der Grundlage der Rahmenvereinbarung 10 Einzelverträge vergeben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: ja

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: § 123 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124

GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html § 21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG : https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarbg_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rahmenvereinbarung für Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung (TGA-HLS) für das Klinikum Landkreis Erding
Descrizione: Rahmenvereinbarung für Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung (TGA-HLS) für das Klinikum Landkreis Erding. Gegenstand der Einzelverträge können sein: Ingenieurleistungen bei der Technischen Ausrüstung nach den §§ 53 ff. HOAI (Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 (ohne medizin- und labortechnische Anlagen) und 8; Grundleistungen und Besondere Leistungen) für einzelne Bauabschnitte/Maßnahmenpakete sowie bei Bedarf übergeordnete Planungs- und Beratungsleistungen. Maximal werden auf der Grundlage der Rahmenvereinbarung 10 Einzelverträge vergeben.
Identificativo interno: RV TGA-HLS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bajuwarenstr. 5
Località: Erding
Codice postale: 85435
Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026
Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Aktueller Handelsregistrauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gesamtumsätze in den letzten 3 Kalenderjahren (2023-2025), netto; Mindestanforderung: 1,5 Mio. € Umsatz/a (netto) im Schnitt der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Fachplanung TGA-HLS) in den letzten 3 Kalenderjahren (2023-2025), netto

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 2 Mio. € pro Schadensfall für Personenschäden und 2 Mio. € pro Schadensfall für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderung: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Kalenderjahren 2020 bis heute (siehe Formblatt Referenzen). Zugelassen sind nur Referenzprojekte über die Fachplanung TGA (§§ 53 ff. HOAI) mit vergleichbaren Planungsanforderungen (mindestens Honorarzone III) und Baukosten von mindestens 1 Mio. € (netto) über die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8, die nicht vor 2019 baufertiggestellt wurden und bis heute mindestens den Stand einer erteilten Baugenehmigung erreicht haben. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort und Bezeichnung des Referenzprojekts; b) Art der Baumaßnahme(n) (Neubau/Erweiterung/Umbau/Sanierung etc.); c) Art und Nutzung/en des Gebäudes nach Abschluss der Baumaßnahme; d) Zeitpunkt der Auftragserteilung; e) beauftragte Leistungsphasen; f) Leistungsstand (erbrachte und abgeschlossene Leistungsphasen, Zeitpunkt der Baufertigstellung (sofern bereits erfolgt), Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung); g) Ausführung in Arbeitsgemeinschaft/mit Nachunternehmern (Angabe eigener Leistungsteil); h) Anlagengruppen mit Honorarzone gemäß § 56 HOAI; i) Baukosten (netto) der bearbeiteten Anlagengruppen; j) vergleichbare Aufgabenstellungen (Umbau/Sanierung/Erweiterung eines Klinikbaus, Baumaßnahme im laufenden Betrieb); sowie k) Auftraggeber mit Ansprechpartner und Tel-Nr.

Mindestanforderungen: Es werden nur die gemäß lit. B) Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen berücksichtigt. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über einen Neubau/Erweiterungsbau eines Klinikbaus nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 2, 3 und 5 vollständig erbracht worden sind. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über einen Umbau/Sanierung eines Klinikbaus nachgewiesen werden, bei

dem mindestens die Leistungsphasen 2, 3 und 5 vollständig erbracht worden sind. Eines dieser Klinik-Projekte muss mindestens Baukosten (Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8) in Höhe von mindestens 3 Mio. € (netto) aufweisen. Es muss zudem mit den eingereichten Referenzen nachgewiesen werden, dass für die Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 jeweils die Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 8 erbracht und abgeschlossen worden sind (dies gilt nicht für jede, sondern für die Summe der eingereichten Referenzen).

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der verfügbaren technischen Fachkräfte, die als Projektleiter für die Einzelmaßnahmen in Betracht kommen. Für die benannten Personen sind die persönlichen Referenzen als Projektleiter darzulegen. Mindestanforderung: Es muss mindestens eine technische Fachkraft benannt werden können, die die Qualifikation eines Dipl.-Ing. (oder glw. Abschluss, z.B. Master of Engineering) aufweist und Projektleitungserfahrung in der Fachplanung TGA-HLS (mindestens 2 Projekte als verantwortlicher Projektleiter, davon mindestens ein Klinikbau) nachweisen kann.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der angestellten Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss, z.B. Master of Engineering), die im Bereich Fachplanung TGA-HLS tätig sind, in den Kalenderjahren 2023 bis heute, einschließlich Büroinhaber. Mindestanforderung: Es müssen für heute mindestens 2 Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss, z.B. Master of Engineering) angegeben werden können.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers. Der Einsatz von Unterauftragnehmern für die Leistungsphase 8 ist ausgeschlossen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Die für die Durchführung der Leistungen verantwortliche/n Person/en ist/sind berechtigt, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen (§ 75 Abs. 2 VgV).

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e9f8-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e9f8-eu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e9f8-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 VgV.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der

Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft

die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der

Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage

nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am

Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Erding

Numero di registrazione: DE151195371

Indirizzo postale: Alois-Schießl-Platz 2

Località: Erding

Codice postale: 85435

Suddivisione del paese (NUTS): Erding (DE21A)

Paese: Germania

E-mail: Stefan.Ayrenschmalz@lra-ed.de

Telefono: +498122580

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e9f8-eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Servizio: Vergabekammer Südbayern

Indirizzo postale: Maximilianstr. 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +498921762411

Fax: +498921762847

Indirizzo internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: df90c575-7f1c-467c-be0d-9cf73591540f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 16:03:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 437667-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026