

438585-2026 - Gara

Germania – Carpenteria e falegnameria – Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Descrizione: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m² - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m² Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m³; - Dachausstiegfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m²; - Unterdachbahn ca. 360 m²; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m²; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m²; - Wärmedämmung ca. 410 m². Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m². Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m².

Identificativo della procedura: 2beb953f-afd7-4560-a991-19b9b36e50f3

Identificativo interno: 902001-2311

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45422000 Carpenteria e falegnameria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Località: Hanau

Codice postale: 63456

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebotes, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen der Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Theodor-Heuss-Schule, Erweiterung als 3,5-zügige Grundschule mit Nachmittagsbetreuung, Zimmerarbeiten

Descrizione: Die Stadt Hanau plant am Jürgen-Sticher-Platz 1 zwei Erweiterungen der bereits bestehenden Theodor-Heuss-Schule. Die Grundschule soll durch die Erweiterung 4-zügig werden und den Schülern ein Ganztagsangebot bieten. Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Zimmerer- und Holzbauarbeiten, einschließlich der Erstellung des Walmdachs am Anbau Süd sowie der Holzfassade am Anbau Nord. Leistungsumfang Dach: - Öffnung Bestandsdach und Demontage Schieferdeckung inkl. Entsorgung ca. 50m² - Dachstuhl rückbauen ca. 50 m² Leistungsumfang Dachkonstruktion Walmdach: - Dachstuhl 1 Stück; - Konstruktionsholz ca. 13,4 m³; - Dachausstiegsfenster 4 Stück. Leistungsumfang Dachfläche: - Dämmung oberste Geschossdecke ca. 273 m²; - Unterdachbahn ca. 360 m²; - Dacheindeckung Schieferdach ca. 380 m²; - Gesimskasten ca. 67 m. Leistungsumfang Holzfassaden Unterkonstruktion: - Holzfassade mit Alu-Unterkonstruktion ca. 410 m²; - Wärmedämmung ca. 410 m². Leistungsumfang Holzfassade: - Verkleidung Holzfassade, Fichte, Wechselfalz-System ca. 480 m². Leistungsumfang Beschichtung Fassadenbekleidung - Farbbeschichtung ca. 480 m². Identificativo interno: 902001-2311

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45422000 Carpenteria e falegnameria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Theodor-Heuss-Schule, Jürgen-Sticher-Platz 1

Località: Hanau

Codice postale: 63456

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 24/08/2026

Data di fine durata: 26/02/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindesten 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zu der Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E35568577>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E35568577>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 27 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizzazione che tratta le offerte: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numero di registrazione: DE113525347

Indirizzo postale: Hessen-Homburg-Platz 5

Località: Hanau

Codice postale: 63452

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

E-mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.hanau.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numero di registrazione: DE294956625
Indirizzo postale: Luisenplatz 2
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Paese: Germania
E-mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefono: 06151120

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8b3f7036-2bc2-4a12-b29f-a995a48d2283 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/06/2026 10:41:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 438585-2026
Numero dell'edizione della GU S: 120/2026
Data di pubblicazione: 25/06/2026