

438796-2026 - Gara

Italia – Lavori di restauro – L2626 - Procedura aperta per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'Edificio Bonacorsa -Modena

OJ S 120/2026 25/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

E-mail: areacontratti@pec.unimore.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: L2626 - Procedura aperta per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'Edificio Bonacorsa -Modena

Descrizione: Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'Edificio Bonacorsa - Modena

Identificativo della procedura: 2d74bd0d-fd4d-4d56-ad55-97a0148772ba

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: MODENA

Codice postale: 41121

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 778 840,73 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: L2626 - Procedura aperta per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'Edificio Bonacorsa -Modena

Descrizione: L2626 - Procedura aperta per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro scientifico e riuso in residenza per studenti universitari dell'Edificio Bonacorsa -Modena

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del

Codice: revisione prezzi per un importo pari ad Euro 1.000.000,00. Premio accelerazione per un importo massimo pari ad Euro 96.752,93

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 110 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 778 840,73 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso offerto su componente ribassabile a base d'asta componente servizio di progettazione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso offerto su componente ribassabile a base d'asta componente Lavori

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MODALITA' ORGANIZZATIVE DELL'IMPRESA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERI CAM

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unimore.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00817>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unimore.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00817>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si rinvia al Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA

Numero di registrazione: 00427620364

Indirizzo postale: Via Università n. 4

Località: MODENA

Codice postale: 41121

Suddivisione del paese (NUTS): Modena (ITH54)

Paese: Italia

E-mail: areacontratti@pec.unimore.it

Telefono: 059 2058351 - 059 2058358

Profilo del committente: www.aicg.unimore.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA

Numero di registrazione: 92004480379

Indirizzo postale: VIA D'AZEGLIO n. 54

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40100

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b67c0a87-b005-46ee-9221-fb882b92a39d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/06/2026 10:50:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 438796-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026

