

## 438862-2026 - Gara

**Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Marché de maîtrise pour la construction du pôle d'excellence Montpellier Vine & Wine Sciences**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Avviso o bando di concorso di progettazione**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: INESAAE

E-mail: [marches-publics@institut-agro.fr](mailto:marches-publics@institut-agro.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché de maîtrise pour la construction du pôle d'excellence Montpellier Vine & Wine Sciences

Descrizione: Le présent marché a pour objet de confier une mission de maîtrise d'œuvre relative à la construction du Pôle d'Excellence Montpellier Vine & Wine Sciences sur le campus de La Gaillarde à Montpellier, sous maîtrise d'ouvrage de l'Institut Agro Montpellier. Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 11 930 000 euros HT. L'opération est inscrite dans le cadre du Contrat de Plan État-Région (CPER) 2021-2027 et de l'Opération Campus et reçoit le soutien financier du MAASA, de la Région Occitanie Pyrénées Méditerranée, de la Métropole de Montpellier et de l'INRAE. Elle consiste en la réalisation d'un bâtiment neuf d'environ 4 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher (environ 3 080 m<sup>2</sup> de surface utile), destiné à regrouper les activités d'enseignement du pôle Vigne & Vin et de recherche de l'UMR Sciences pour l'œnologie, tout en accueillant les professionnels et partenaires de la filière vitivinicole. Le bâtiment comprendra notamment des espaces partagés et événementiels, des locaux d'enseignement, des laboratoires de recherche spécialisés, des espaces tertiaires, ainsi que des locaux logistiques et techniques. Le futur équipement, à vocation d'enseignement supérieur et de recherche, sera soumis aux dispositions du Code du travail ainsi qu'à la réglementation applicable aux établissements recevant du public (ERP). Le présent marché est passé avec un niveau de rendu des offres fixé au stade Esquisse (ESQ). Une description détaillée de l'opération figure dans le document « Synthèse programme ». Le marché de maîtrise d'œuvre comprend les missions de bases (ESQ, APS, APD, PRO, DCE /ACT, DET, VISA, AOR/GPA) et complémentaires (SYN et Démarche /mission coût global). La mission d'OPC est prévue en prestation supplémentaire éventuelle.

Identificativo della procedura: 4ac6d699-a1a9-4f79-b04c-f9678127ca67

Identificativo interno: 26A0018

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: Le présent marché est passé par la technique d'achat du concours restreint.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini  
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 2 Place Pierre Viala  
Località: Montpellier  
Codice postale: 34060  
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Paese: Francia

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: La procédure d'achat utilisée est le concours. Le présent marché est soumis aux dispositions des articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 et suivants, et L. 2172-1 et R. 2172-1 et suivants du Code de la Commande Publique. Les critères de sélection des candidatures sont : 1/Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité et la pertinence des références présentées, par le candidat ou le groupement concernant un Etablissement Recevant du Public, en site occupé, avec des contraintes de sureté et de service public ou équivalent : 50 points 2/ Capacités techniques évaluées au regard de l'association de compétences proposées et des moyens en personnel du candidat ou du groupement candidat : 30 points 3/ Capacité financière appréciée au regard des enjeux et de la nature du projet : 20 points Le marché de maîtrise d'œuvre sera conclu à l'issue de la mise en œuvre d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence passé avec le ou les lauréat(s) du concours.

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE  
Sans objet  
Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction du pôle d'excellence Montpellier Vine & Wine Sciences.

Descrizione: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction du pôle d'excellence Montpellier Vine & Wine Sciences.

Identificativo interno: 26A0018

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 2 Place Pierre Viala  
Località: Montpellier  
Codice postale: 34060  
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni supplementari: Il est demandé aux candidats de transmettre les documents dans l'ordre indiqué ci-dessous et dans un seul et même dossier : 1. Document 01 : La lettre de candidature à compléter à savoir le formulaire DC1 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> ou documents équivalents, 2. Document 02 : La déclaration du candidat à compléter, à savoir le formulaire DC2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> ou documents équivalents, 3. Document 03 : Une déclaration sur l'honneur pour justifier en application de l'article R. 2143-3 du Code de la commande publique que le candidat (seulement si l'imprimé DC1 n'est pas utilisé) : 1° n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code la commande publique notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail ; 2° Les renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat. 4. Document 04 : Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, 5. Document 05 : L'extrait Kbis datant de moins de trois mois, 6. Document 06 : Pour le ou les architectes : copie de l'attestation d'Inscription au tableau de l'Ordre des architectes ou pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine et diplôme équivalent au sens de la directive n°85- 384 visant la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres du domaine de l'architecture. 4.2 - Dossier n°2 : Capacité économique et financière comprenant : Pour ce dossier, les candidats devront obligatoirement utiliser les cadres de réponse (cf. annexe 1 du présent document) et présenter les documents demandés. 7. Document 07 : Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi, 8. Document 08 : Déclarations concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à celles auxquelles se réfère la présente consultation, réalisés au cours des trois dernières années (annexe 1 du RC). 9. Document 09 : Les attestations d'assurances de responsabilité civile et professionnelle ; et décennale en cours de validité ; 4.3 - Dossier n°3 : Capacité technique et professionnelle comprenant : Pour ce dossier, les candidats devront obligatoirement utiliser les cadres de réponse (cf. annexes 1 et 2) et présenter les documents demandés. 10. Document 10 : Note de présentation du groupement ainsi qu'une note comprenant une méthodologie sur l'organisation du groupement définissant clairement la répartition des missions entre les membres du groupement en indiquant chaque prestation identifiée dans la mission considérée les moyens humains envisagés accompagnés des compétences associées par rapport au projet. 11. Annexe 2 : Présentation de 5 références synthétiques pour le groupement dont 3 références pour le mandataire et 2 références pour l'ensemble de co-traitants, pour des prestations exécutées ou en cours d'exécution, en lien avec des projets d'enseignement supérieur et de recherche, en site occupé, en BIM, de montant d'opération similaire ou des références équivalentes. Les références devront dater de moins de 5 ans et il devra être indiqué si le projet est livré ou non. Ces références devront être, synthétiques, illustrées et significatives, par compétence, indiquant le montant, la date et le destinataire, selon le cadre fourni (annexe 2 du RC). 12. Annexe 1 : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. 13. Document 11 : Les CV des principaux intervenants pressentis pour cette opération ; avec l'indication des titres d'études et

professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle de l'objet de la consultation. 14. Annexe 1 : Le tableau de compétence (Annexe 1) complété. En cas de groupement, chaque membre devra fournir l'ensemble des documents permettant de juger de sa candidature (dossier n°1, n°2 et n°3). Dans la mesure où la présente consultation donnera lieu à la production par les groupements soumissionnaires niveau d'Esquisse dans le cadre de leur offre, une prime sera versée à chacun des groupements soumissionnaires ayant remis une offre recevable. Conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique, le montant de la prime pourra être égal au prix estimé des prestations à produire, affecté d'un abattement au plus égal à 20%. Le montant de cette prime est de 50 000 euros HT. Conformément à l'article R2151-15 du code de la commande publique, la rémunération du titulaire lauréat tient compte de la prime qu'il a reçue. L'attribution complète de la prime pourra être soumise à des conditions d'octroi qui seront définies dans le règlement de consultation de la phase offre et évaluée par le jury.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Nome: Critères de jugement des offres :Critère 1:Qualité et pertinence du parti architectural et environnemental du projet par rapport au programme 25%, Critère 2 :Qualité de la réponse apportée en termes de fonctionnalité et de respect du programme 25 %, Critère 3:Qualité technique du projet en adéquation avec le programme 30 %, Critère 4:Compatibilité avec l'enveloppe financière prévisionnelle 20 %.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/07/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/01/2027

**Condizioni del regime del concorso di progettazione:**

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Membri della giuria: Les membres du jury sont désignés conformément à l'article R2162-22 et R R2162-25 du Code de la Commande Publique.

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: INESAAE

Organizzazione competente per i ricorsi: INESAAE

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du Marché (articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du Code de justice administrative) ; Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du Marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du Marché (articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative) ; Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du marché recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat, 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n°358994).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INESAAE

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: INESAAE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: INESAAE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INESAAE

Organizzazione che tratta le offerte: INESAAE

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: INESAAE

Numero di registrazione: 13002622200013

Indirizzo postale: 42 rue Scheiffer

Località: Paris

Codice postale: 75016

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: [marches-publics@institut-agro.fr](mailto:marches-publics@institut-agro.fr)

Telefono: 04 99 61 22 00

Indirizzo internet: <https://www.institut-agro.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: cf323212-586c-4135-80dc-5280f178ba20 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 11:03:41 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 438862-2026

Numero dell'edizione della GU S: 120/2026

Data di pubblicazione: 25/06/2026