

439118-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia – Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

Descrizione: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluista. Espoo jaetaan 1.1.2027 alkaen siivouspalveluiden osalta kolmeen maantieteelliseen alueeseen. Tämä hankinta koskee osittain uusia "Pohjoinen" ja "Etelä" nimisiä alueita. Hankinnan kohteena ovat näiden alueiden siivouspalvelut kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto, pois lukien uimahallit. Uudesta eteläisestä alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Haukilahti, Kuurinniitty, Laajalahti, Mankkaa, Niittykumpu, Otaniemi, Pohjois-Tapiola, Tapiola ja Westend. Uudesta pohjoisesta alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Karakallio, Kilo, Laaksolahti, Leppävaara, Lintuvaara ja Viherlaakso. Hankinnan kohteena oleva palvelu sisältää kaikki Tilajan tarvitsemat siivouspalvelut. Näitä Toimittajan tuottamia palveluita ovat Tilajan oman siivoushenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspäivät, toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito- ja vuosihuoltosiivouspalvelut sekä Espoon kaupungin omassa palvelutuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Lisäksi sopimukseen sisältyy käyttöönotto- ja kunnossapitotyöt. Toistaiseksi voimassa olevat kohteet, niiden lukumäärä tai ostettavat palvelut voivat muuttua ennen sopimuskauden alkua tai sen aikana. Muutokset toteutetaan hankinnan kohteen kuvauksessa ja Hintaliitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen. Osa-alueista kolme (3) sijaitsee Pohjoisella ja kolme (3) Eteläisellä alueella. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Osana Espoon kaupungin toimintojen uudelleenjärjestelyä osa-alueella 3 Tuomarila-Mankkaa ja osa-alueella 5 Laaksolahti-Kilo palvelutuotannon alkamisaika poikkeaa jossain kohteissa muista saman osa-alueen kohteista. Osa-alueita koskevat kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä "Hintaliite", "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Osa-alueet 1–6 kartalla". Kohteisiin järjestetään tutustumiskäyntejä 22.7.-7.8.2026 välisenä aikana. Osa-aluekohtaiselle tutustumiskierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Saman päivän ja saman osa-alueen tutustumiskierrokselle saa osallistua vain yksi (1) henkilö Tarjoajaa kohden. Saman henkilön

on osallistuttava kyseisen osa-alueen saman päivän tutustumiskierrokselle. Tutustumiskäynnille osallistuvalla henkilöllä on oltava näkyvillä yrityksen henkilökortti. Tarjoaja joka ei noudata ylläolevia vaatimuksia poissuljetaan. Lisätietoa tutustumiskäynneistä on liitteessä "Näyttöaikataulu". Tutustumiskäynnit järjestetään osa-aluekohtaisesti alla olevan aikataulun mukaisesti. Tarjoajan ei tarvitse tehdä tutustumiskäynnille osallistumisesta etukäteisilmoittautumista tilaajalle. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara 27.7., 29.7. ja 4.8.2026 Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi 28.7., 4.8. ja 7.8.2026 Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa 23.7., 30.7 ja 3.8.2026 Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti 31.7. ja 5.8.2026 Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo 24.7. ja 6.8.2026 Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara 22.7 ja 3.8.2026 Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-alueisiin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 9 "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus NDA" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Kyseessä on kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus ja salassapitositoumus on tehtävä vaikka näkyvyys osaan kilpailutettavia kohteita jo olisikin. Salassapitositoumuksen tekeminen ja tunnusten hakeminen sekä sieltä löytyviin tietoihin tutustumien on edellytys kilpailutukseen osallistumiselle. Jos tarjoaja ei ole hakenut kilpailutuksen aikaisia tunnuksia huoltokirjaohjelmaan, tarjoaja poissuljetaan. Tunnusten saaminen kestää noin 2 arkipäivää ja tunnuksia on haettava viimeistään 21.7.2026 mennessä. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakointi kokonaisarvo on 17 300 000 € (alv. 0 %).

Identificativo della procedura: daa29a28-c902-4758-8338-4cb8478a52f3

Identificativo interno: 3958/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintamenettely voidaan keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan

toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Kartoituksen keskeisinä havaintoina voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Hankinnan toteutusmalli kuten osa-aluejako ja vaatimukset koettiin toimiviksi. Kartoituksen perusteella referenssejä, kohdetietoja, henkilöstövaatimuksia ja sanktioita täsmennettiin. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty mm. hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa sekä sopimusehdoissa. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan valmistelu täyttää hankintalain 65 §:n vaatimukset ja tukee kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan seuraavissa osissa: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia. Osia koskevat tiedot Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä Järjestelmäteknisistä syistä "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä" -kentässä on arvo 6, mutta tarjoajan valinta toteutetaan Päätöksenteon perusteet -kohdan mukaisesti.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 6

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 6

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara

Descrizione: Hankinnan kohteena on Etelä-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 720 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 720 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi

Descrizione: Hankinnan kohteena on Laajalahti-Otaniemi alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 035 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 035 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa

Descrizione: Hankinnan kohteena on Tuomarila-Mankkaa alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 914 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 914 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama

toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti

Descrizione: Hankinnan kohteena on Niittykumpu-Haukilahti alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 734 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 734 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo

Descrizione: Hankinnan kohteena on Laaksolahti-Kilo alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 580 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 5-4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 580 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hint Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös

useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon

hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara

Descrizione: Hankinnan kohteena on Pohjois-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 317 000 euroa (alv. 0 %).

Identificativo interno: Osa-alue 6-5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 317 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Espoon kaupunki

Numero di registrazione: 0101263-6

Indirizzo postale: PL 640

Località: ESPOON KAUPUNKI

Codice postale: 02070

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintakeskus

E-mail: hankinta@espoo.fi

Telefono: +358 981621

Indirizzo internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a249986e-38a7-4da9-b411-937431fb5d1e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 18:48:41 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/06/2026 18:48:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 439118-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

