439292-2026 - Gara

Spagna – Lavori di costruzione di condomini – Obras de Edificio de 69 Viviendas de Protección Pública, y 77 Plazas de Aparcamiento, en la confluencia de las calles Vicente Alexandre y San Pedro Poveda, de Alicante.
OJ S 121/2026 26/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
E-mail: monterde_mar@evha.es
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Obras de Edificio de 69 Viviendas de Protección Pública, y 77 Plazas de Aparcamiento, en la confluencia de las calles Vicente Alexandre y San Pedro Poveda, de Alicante.
Descrizione: Obras de Edificio de 69 Viviendas de Protección Pública, y 77 Plazas de Aparcamiento, en la confluencia de las calles Vicente Alexandre y San Pedro Poveda, de Alicante.
Identificativo della procedura: d90ac5dc-e37c-4d49-95a4-dcc9b8caabe7
Identificativo interno: CMAYOR/2026/EVHA/0006
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 298 571,19 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de interese debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Obras de Edificio de 69 Viviendas de Protección Pública, y 77 Plazas de Aparcamiento, en la confluencia de las calles Vicente Alexandre y San Pedro Poveda, de Alicante.
Descrizione: Obras de Edificio de 69 Viviendas de Protección Pública, y 77 Plazas de Aparcamiento, en la confluencia de las calles Vicente Alexandre y San Pedro Poveda, de Alicante.
Identificativo interno: CMAYOR/2026/EVHA/0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Reducción de los impactos ambientales
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Condizioni di lavoro eque
Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Oferta económica.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: calidad.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9OqkWFMmntc%2B1TMyIiZmzw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9OqkWFMmntc%2B1TMyIiZmzw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la OMT.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organizzazione competente per i ricorsi: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Constractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Numero di registrazione: 50951220138882

Numero di registrazione: Q4601105B

Località: Valencia

Codice postale: 46001

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna
Referente: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
E-mail: monterde_mar@evha.es
Telefono: 961964783
Fax: 961964760
Profilo del committente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Altri referenti:
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Constractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Indirizzo internet: http://tribunalcontratos.gob.es
Altri referenti:
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Indirizzo internet: http://tribunalcontratos.gob.es
Altri referenti:
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Indirizzo internet: http://tribunalcontratos.gob.es
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1e514904-e59c-4746-96fb-1af849e9fbab - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 12:52:50 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 439292-2026
Numero dell'edizione della GU S: 121/2026
Data di pubblicazione: 26/06/2026