

439343-2026 - Gara

Romania – Servizi di pulizia – servizi de curatenie

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

E-mail: achizitii@socola.eu

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: servizi de curatenie

Descrizione: Obiectul contractului; servicii de curatenie la Institutul de Psihiatrie Socola Iasi. Serviciile se va desfasura pe o durata de 48 luni Cantitate minima a acordului cadru (pt o luna) este de 74.886,63 mp (cu o medie de 21 zile) Cantitate maxima a acordului cadru (pt 48 luni) este de 3.594.558,24 mp Cantitate minima a contractului subsecvent (pt o luna) este de 74.886,63 mp Cantitate maxima a contractului subsecvent (pt 12 luni) este de 898.639,56 mp Valoarea estimata pe metru patrat (mp) este de 2 lei fara TVA. Autoritatea Contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 zi inclusiv, inainte de data limita de depunere a ofertelor . Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 20 zile. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil, semnate cu semnatura electronica

Identificativo della procedura: 499ab229-2142-4a10-a37e-b0890bb07632

Identificativo interno: 4541165_2026_PAAPD1627135

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 189 116,48 RON

Valore massimo dell'accordo quadro: 7 189 116,48 RON

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Executarea serviciilor de curățenie externalizată pentru structurile din cadrul IPS Iași, respectiv: Centrele de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor (3 locatii), Ambulatoriul Integrat, Pavilionul Administrativ, Clădirea Amfiteatru si Camera de Garda. Activitatea va consta in doar servicii de curatenie ale personalului ofertantului, materialele, echipamentele, ustensilele si produselor de curatenie vor fi puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 7 189 116,48 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Forma de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea de exercitare a activității profesionale ce face obiectul achiziției publice; cerința se aplică inclusiv pentru documentația care trebuie prezentată de terți susținători / subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct Certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul C.A.E.N. din certificatul constatator emis de O.N.R.C.; Se acceptă Documentul unic de achiziție european (DUAE), conform art. 193 din Legea nr. 98 /2016 și Notificarea nr. 240/2016, se va completa de către operatorii economici participanți la

procedura de atribuire, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sau în cazul ofertanților persoane juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor;

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Lista principalelor servicii de curatenie, încheiate cu o instituție publică sau privată, executate (continând valori, perioade de prestare, beneficiari pentru fiecare contract menționat), în valoare cumulată de cel puțin 898.639,56 lei fără TVA
Lista principalelor servicii executate în ultimii 3 ani - perioada de referință - respectiv ultimii 3 ani - va fi întotdeauna calculată în sens invers pornind de la data comunicată în anunțul de participare (publicat la inițierea procedurii) ca fiind termenul limită de depunere a ofertei. În cazul în care autoritatea contractantă va decala termenul limită de depunere a ofertei, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară. Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, și, dacă este cazul, pentru subcontractorii și/sau terții sustinatori ai acestuia; documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare, etc.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Dovada implementării SR EN ISO 9001 : 2015 sau echivalent privind implementarea unui sistem de management al calității prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi. Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Componentă tehnică

Descrizione: Domeniu pentru coordonator de contract. Punctajul se acordă astfel: a) - pentru ofertantul care demonstrează că are coordonator de contract cu o vechime mai mare de 5 ani

(inclusiv) in domeniu se acorda 10 puncte b) pentru ofertantul care demonstreaza ca are coordonator de contract cu o vechime cuprinsa intre 3 (inclusiv) si pana la 5 ani in domeniu se acorda 5 puncte. c) pentru ofertantul care demonstreaza ca are coordonator de contract cu o vechime mai mica de 3 ani in domeniu se acorda 0 puncte. Se vor depune documente doveditoare

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209253>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: BUGET SPITAL

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare conform legii 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organizzazione che tratta le offerte: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Numero di registrazione: 4541165

Indirizzo postale: Strada: Bucium, nr. 36

Località: Iasi (Iasi)

Codice postale: 700282

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Referente: CRISTINA BORDEIANU

E-mail: achizitii@socola.eu

Telefono: +40 232224687

Fax: +40 0232230990

Indirizzo internet: <https://www.socola.eu>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Numero di registrazione: 4541165_3

Indirizzo postale: Strada: Bucium, nr. 36

Località: Iasi (Iasi)

Codice postale: 700282

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Referente: CRISTINA BORDEIANU

E-mail: achizitii@socola.eu

Telefono: +40 232224687

Fax: +40 0232230990

Indirizzo internet: <https://www.socola.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3797e7ac-658d-49dc-9103-1cfd62f00032 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 10:31:41 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 08:00:33 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 439343-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

Data di pubblicazione: 26/06/2026