

439766-2026 - Gara

Germania – Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi – Errichtung einer Solarthermieranlage

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

E-mail: frank.boerner@stadtwerke-muehlhausen.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Errichtung einer Solarthermieranlage

Descrizione: Der Auftraggeber betreibt zur Wärmeversorgung der Stadt Mühlhausen /Thüringen verschiedene Anlagen zur Erzeugung und Verteilung von Fernwärme, darunter weitverzweigte Fernwärme-netze. Im Zuge der Energiewende und zur Substitution fossiler Wärmeerzeugung - insbesondere der mit Erdgas-KWK erzeugten Fernwärme - hat der AG die Entscheidung getroffen, am Standort Lehmgrube in der Gemarkung Mühlhausen (Flur 16, Flurstücke 107/30 und 344/106) eine solarthermische Freiflächenanlage mit einer zugehörigen Wärmeübergabestation (WÜST) zu errichten. Planungsrechtliche Grundlage ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VEP-38 "Solar-thermie und Geothermie nordwestlich der Stadtwerke" der Stadt Mühlhausen, der ein Sonderge-biet "Solar- und Geothermie" (SOgo) festsetzt. Die Baugenehmigung wurde durch den Unstrut-Hainich-Kreis mit Baugenehmigungsbescheid Nr. 013/2026 vom 05. Februar 2026 erteilt. Das Vorhaben wird zudem aus EFRE-Mitteln (2021-2027) gefördert (Bewilligungszeitraum bis 31. Dezember 2027).

Identificativo della procedura: 688f40f2-2d05-4934-ad11-53cad70595ef

Identificativo interno: SWM_Solar_TB+ST_06_2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YWLMX5G#

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Solarthermietchnik

Descrizione: Mit dieser Ausschreibung werden die Leistungen des Los 1: Solarthermietchnik sowie die Leistungen des Los 2: Tiefbau vergeben.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09330000 Energia solare

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vgl. Ausschreibungsbedingungen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: $\text{Preispunkte} = (\text{niedrigster Preis} \times \text{maximale Preispunkte}) / \text{angebotener Preis des Bieter}$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: technisches Konzept

Descrizione: Siehe Ausschreibungsbedingungen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Jahreswärmeertrag

Descrizione: Bei dem Zuschlagskriterium Wärmeertrag erhalten alle Bieter, deren Anlage einen Jahreswärmeertrag von mindestens 2.300 MWh/a bieten, die volle Punktzahl. Angebote der Bieter, die die-se Mindestmenge unterschreiten, erhalten keine Punkte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Vgl. Ausschreibungsunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Entfällt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: Vgl. Ausschreibungsbedingungen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Tiefbau

Descrizione: Mit dieser Ausschreibung werden die Leistungen des Los 1: Solarthermietechnik sowie die Leistungen des Los 2: Tiefbau vergeben.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Vgl. Ausschreibungsbedingungen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: $\text{Preispunkte} = (\text{niedrigster Preis} \times \text{maximale Preispunkte}) / \text{angebotener Preis des Bieter}$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: technisches Konzept

Descrizione: Siehe Ausschreibungsbedingungen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Jahreswärmeertrag

Descrizione: Bei dem Zuschlagskriterium Wärmeertrag erhalten alle Bieter, deren Anlage einen Jahreswärmeertrag von mindestens 2.300 MWh/a bieten, die volle Punktzahl. Angebote der Bieter, die die-se Mindestmenge unterschreiten, erhalten keine Punkte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMX5G>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Vgl. Ausschreibungsunterlagen
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: Entfällt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: Vgl. Ausschreibungsbedingungen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SWM_Solar_TB+ST_06_2026: Errichtung einer Solarthermieranlage

Numero di registrazione: DE 153920766

Indirizzo postale: Windeberger Landstraße 73

Località: Mühlhausen

Codice postale: 99974

Suddivisione del paese (NUTS): Unstrut-Hainich-Kreis (DEG09)

Paese: Germania

Referente: Frank Börner

E-mail: frank.boerner@stadtwerke-muehlhausen.de

Telefono: 03601434487

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Numero di registrazione: 16900334-0001-29

Indirizzo postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Località: Weimar

Codice postale: 99423

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefono: 0361573321254

Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c46a76bc-eaf0-4a41-a46c-82f13bacdade - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 10:31:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 439766-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

Data di pubblicazione: 26/06/2026