

440127-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici – Contrat de Maintenance VMC

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NOALIS

E-mail: contact@noalis.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrat de Maintenance VMC

Descrizione: Contrat d'entretien et de dépannage des équipements de ventilation des logements individuels et collectifs du patrimoine situé sur les départements de la Charente, la Charente-Maritime, la Gironde, la Haute-Vienne, la Corrèze et de la Dordogne. de la SA NOALIS

Identificativo della procedura: 8a1e6924-f25b-4a7a-a1fd-daee0e4dbb76

Identificativo interno: Contrat VMC 2027 2030

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 6

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Charente

Descrizione: 16

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA NOALIS

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Charente-maritime

Descrizione: 17

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA NOALIS

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Gironde

Descrizione: 33

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA NOALIS

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Haute-Vienne

Descrizione: 87

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA NOALIS

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Corrèze

Descrizione: 19

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SA NOALIS

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Dordogne

Descrizione: 24

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari non elettrici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Durée du contrat 12 mois, renouvelable 3 fois maximum par période de 12 mois à chaque reconduction

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841633>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841633>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Limoges

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. à l'adresse du Tribunal du lieu de l'opération ou à défaut au Tribunal de l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: SA NOALIS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: F2E13562-0FAC-A861-5DBC3A04923B78D5

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: NOALIS

Numero di registrazione: 44325

Indirizzo postale: 161 rue Armand Dutreix

Località: Limoges

Codice postale: 87000

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Paese: Francia

Referente: Direction Générale

E-mail: contact@noalis.fr

Telefono: 0516423500

Indirizzo internet: <http://www.noalis.fr>

Profilo del committente: <http://www.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SA NOALIS

Numero di registrazione: F2E1358C-D949-A689-E44D9C317757DDDF

Località: Angouleme
Codice postale: 16000
Suddivisione del paese (NUTS): Charente (FRI31)
Paese: Francia
Referente: Frédéric DELSOUC
E-mail: f.delsouc@noalis.fr
Telefono: 0626118344

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Limoges
Numero di registrazione: F2E1359D-B98B-6A73-39A2CB658DFC96B9
Indirizzo postale: 23 Place Winston Churchill
Località: Limoges
Codice postale: 87031
Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)
Paese: Francia
E-mail: accueil.tj-limoges@justice.fr
Telefono: (33)587193400

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: DREETS Nouvelle-Aquitaine-Pôle C
Numero di registrazione: F2E135AE-FEB7-FF62-FD41CA4917CC597D
Indirizzo postale: 2 rue Jules Ferry
Località: Bordeaux
Codice postale: 33090
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)
Paese: Francia
E-mail: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr
Telefono: 0554689956

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d50a7c83-91f8-4dae-9446-d90ef2c207b7 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 14:10:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 440127-2026
Numero dell'edizione della GU S: 121/2026
Data di pubblicazione: 26/06/2026