

440385-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione di parcheggi – Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței

Descrizione: Obiectul contractului conține două componente: Proiectare și Execuția Lucrărilor.

Proiectarea: Serviciile care se achiziționează presupun realizarea Proiectului tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței.

Termenul pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: fb7a1759-15cd-4ae4-ab5a-933aaa5e97a4

Identificativo interno: 275_2023_2026_HCL

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mureș (RO125)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Targu Mures

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 31 286 244,15 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/încheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului Notă 1. În cazul în care ofertantul este o ASOCIERE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul de asociere (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnat și ștampilat de către fiecare asociat în parte și care cuprinde partea/părțile din contract îndeplinită de fiecare asociat. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Notă 2. În cazul în care ofertantul are intenția să SUBCONTRACTEZE se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND SUBCONTRACTANTUL/ SUBCONTRACTANȚII. Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare și modalitatea de îndeplinire. Odată cu depunerea DUAE ofertanții vor prezenta acordul/acordurile de subcontractare (ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate) semnate și ștampilate de către fiecare parte, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Notă 3. În cazul în care ofertantul invocă susținerea unui terț se vor prezenta INFORMAȚII PRIVIND TERȚII SUSȚINĂTORI. O.E. are dreptul, dacă este cazul și în legătură cu un anumit contract de achiziție publică, să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul /terții respectiv/respectivi. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta atât angajamentul terțului susținător, cât și documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora, iar documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul de susținere vor fi prezentate, la solicitarea A.C., doar de către ofertantul clasat pe locul I. III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională - Experiența similară Asocierea: Dacă un O.E. își exercită dreptul de a participa în comun cu alți O.E. la procedura de atribuire, conform art. 54 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere (Formular nr. 6); b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare O.E. (Ofertant individual, membrii Asocierii, Terți Susținători), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate. Terț susținător: În cazul în

care Ofertantul își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor Terți Susținători pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să prezinte, împreună cu oferta, până la termenul limită pentru depunerea ofertei, următoarele: a) Angajamentul Terțului Susținător (Formular nr. 4) cu privire la susținerea capacității tehnice și/sau profesională a Ofertantului; b) documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător /susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/umane /tehnice) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate. III.1.6.a) Garanție de participare:Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar;b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i)scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;(ii)asigurări de garanții emise: -fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Instrumentul de garantare sau ordinul de virament se transmit în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor. În cazul unei garanții de participare emisă de către o societate de asigurări printr-o asigurare de garanție, se va prezenta: polița de asigurare/contractul de asigurare însoțită de dovada plății integrale a primei de asigurare, documente care vor fi încărcate în SEAP împreună cu garanția de participare și cu oferta, cel mai târziu la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română semnată de ofertant în mod obligatoriu cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificat și acreditat în condițiile legii. III.1.6.b) Garanție de bună execuție:Garanția de bună execuție a contractului de achiziție publică se constituie prin: a) virament bancar b) instrument de garantare emis în condițiile legii astfel: (i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat; (ii) asigurare de garanții emisă: - fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al U.E. și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de o societate de asigurare dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. c) prin combinarea a două sau mai multe modalități de constituire prevăzute la lit. a)-b). și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) și art. 40 alin. (1⁴) din HG 395 /2016 aplicându-se corespunzător. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, conform art. 39 alin. (5) din HG 395/2016

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Proiect tehnic și execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, verificare proiect tehnic pentru realizarea investiției “ CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ în zona str. Ceahlău – str. Lămâiței” Valoarea estimată este de 31.286.244.15 lei fără TVA din care: - Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 524.500,00 - Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 137.450,00 - Proiect tehnic și detalii de execuție 842.000,00 - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor 158.500,00 - Asistența tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 48.500,00 TOTAL PROIECTARE 1.710.950,00 - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 59.132,61 - Construcții și instalații 29.053.350,77 - Organizarea de șantier 438.310,77 - Pregătirea personalului de exploatare 7.000,00 - Probe tehnologice și teste 17.500,00 TOTAL LUCRARI 29.575.294,15 TOTAL GENERAL 31.286.244.15 Garanția de bună execuție = 10 % din valoarea contractului Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de minim 36 luni.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71328000 Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti, 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mureș (RO125)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Targu Mures

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 31 286 244,15 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
Informazioni supplementari: -

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. In vederea demonstrarii indeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activitatii profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor" - subsectiunea "Inscrierea in Registrul Comertului". Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte ca activitatea principala/secundara pe care o desfasoara conform codificarii CAEN corespunde obiectului contractului. Nota 1: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre AC. Nota 2: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantii vor prezenta media cifrei de afaceri globala pe ultimele 3 exercitii financiare disponibile (2023, 2024, 2025) care trebuie să fie cel puțin egală cu 29.000.000 lei. In conformitate cu prevederile art.182, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 si prevederile art. 48 alin (1), din H.G. nr. 395/2016 capacitatea economica si financiara a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea contractului si de o alta persoana (tert/terti sustinatori). - In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE cu nivelul mediu al cifrei de afaceri pe anii 2023, 2024, 2025. In cazul asocierii mai multor ofertanti, cerinta privind capacitatea financiara a ofertantului poate sa fie indeplinita prin cumul, de grupul de asociati. Documentele justificative care probeaza indeplinirea cifrei de afaceri asumate prin completarea DUAE se vor solicita de catre autoritatea contractanta numai ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, dupa cum urmeaza: pentru ofertantii rezidenti si nerezidenti (in cazul in care publicarea acestor bilanturi este prevazuta de legislatia tarii in care este stabilit ofertantul nerezident): bilanturile contabile pe anii 2023, 2024, 2025/ extrase de bilant / raport de audit / raport al cenzorilor, dupa caz, sau orice alte documente echivalente. Din aceste documente trebuie sa rezulte marimea cifrei de afaceri pentru anii 2023, 2024, 2025. La calculul cifrei de afaceri anuala se va lua in considerare cursul leu/valuta mediu anual practicat de BNR pentru anul respectiv. Pentru operatorii economici care nu au avut activitate in unul sau mai multi din anii solicitati: 2023, 2024, 2025, cifra de afaceri se va lua in considerare in mod corespunzator. Documentele prezentate in alta limba decat limba romana vor fi insotite doar de traducerea autorizata. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele financiare invocate.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Cerinta 1 – Experienta similara – EXECUTIE LUCRARI

Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv va face dovada ca a executat si a dus la bun sfarsit, in ultimii 5 ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor lucrari similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 29.000.000 lei. Prin lucrari similare se intelege lucrări de constructii si/sau consolidari si/sau reparatii capitale si/sau modernizari si/sau reabilitari pentru constructii de clădiri cel puțin din categoria de importanță C (Normală), definită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor). Prin lucrări duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de 5 ani calculată conform art. 13 din Instr. ANAP nr. 2/2017 se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". Ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, va prezenta, la solicitarea AC, Certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari, sau alte documente echivalente emise sau contrasemnate de catre o autoritate sau de catre clientul beneficiar” în conformitate cu prev. art. 12 alin. 6 din Instructiunea ANAP nr. 2/2017: (6) Documentele prin care operatorii economici menționați la alin. (3) pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare; Respectiv certificatele indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul executiei lucrarilor si precizeaza daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si ca au fost duse la bun sfârșit. Aceste documente vor fi prezentate pentru fiecare asociat in parte, daca resursele acestuia sunt luate in considerare pentru indeplinirea cerintei.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dovada experientei similare, respectiv prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător cu zilele de decalare) a unor servicii similare cu cele care fac obiectul contractului a caror valoare cumulata la nivelul a minim 1 si maxim 3 contracte, a fost de minim 1.700.000,00 lei. Ofertantul (operator economic individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada prestării în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, de servicii similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, servicii duse la bun sfarsit, în valoare cumulată fara TVA de cel puțin 1.700.000,00 lei, prin prezentarea a maxim 3 contracte în care să fi prestat servicii de proiectare, oricare dintre fazele de proiectare, pentru cel puțin unul din următoarele tipuri de lucrări: - constructii si /sau consolidari si/sau reparatii capitale si/sau modernizari si/sau reabilitari pentru constructii de clădiri cel puțin din categoria de importanță C sau similare/superioare din punct de vedere

al complexitatii si/sau scopului. Ofertantul trebuie să prezinte referințe pentru servicii de proiectare pentru fiecare din tipurile de lucrări enumerate anterior Prin sintagma “servicii duse la bun sfârșit” se înțelege: - servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experienta similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; - servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție. Nota: In cazul in care mai multi op. ec. participa in comun la proc. de atrib., indeplinirea cerintelor privind capacitat. tehnica si profesionale se demonst. prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grup., iar aut. contract. solicita ca acestia sa raspunda in mod solidar pentru execut. contractului . Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informatiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autoritatii contractante. Asociatul /asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informatiile solicitate.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție. Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de calitate. Aceasta se va face prin prezentarea unor certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici interesați să depună oferta vor face dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent valabil la data prezentării prin raportare la domeniul la care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului de achiziție (doar pentru execuție). Mod de îndeplinire și aplicabilitatea în cadrul procedurii. Se va completa în acest sens DUAЕ, de fiecare ofertant unic/ofertant asociat cu informațiile aferente situației lor. Se va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte dovada implementării sistemului de management de mediu. Aceasta se va face prin prezentarea unor certificate valabile la momentul prezentării, emise de organisme independente, sau prin alte

probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al standardului, pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate/mediu (așa cum a fost solicitat sau dacă nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit). De asemenea, se vor respecta prevederile art. 200 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în situația ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traduse de traducător autorizat), urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Valabilitatea documentelor se va raporta la data prezentării. Notă: În cazul participării unui grup de operatori economici prin depunerea unei oferte comune (asociere) această cerință se va îndeplini de către fiecare asociat în parte pentru partea/părțile de contract pe care acesta/aceștia le realizează.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Demonstrarea unei abordări si a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea serviciilor de proiectare si obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Descrizione: In cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru realizarea activităților de proiectare este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor ce trebuiesc atinse. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului. Punctarea cu 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gradul de digitalizare și inovație în procesul de proiectare/executie

Descrizione: Pentru factorul de evaluare Gradul de digitalizare și inovație în procesul de proiectare/executie: Utilizarea tehnologiilor BIM, aplicații de management al șantierului, dronă pentru urmărirea execuției, etc. - pondere 5 %, punctaj maxim — 5 puncte, astfel: • Utilizare BIM nivel 0, colaborare redusa – 0 puncte; • Utilizare BIM nivel 1, colaborare parțială– 1 punct; • Utilizare BIM nivel 2, colaborare totală – 3 puncte; • Utilizare confirmată de BIM nivel 3, colaborare complet integrată într-un singur model partajat în timp real – 5 puncte; Algoritm de calcul: Nivel 0 – Colaborare redusa - se vor acorda 0 puncte: Lucrul se bazează exclusiv pe

planșe CAD 2D, fără un mediu de date comun (CDE). Nivel 1 - Colaborare partială – se va acorda 1 punct: Utilizarea modelelor 3D pentru vizualizare, dar schimbul de date se face prin fișiere separate (PDF, DWG). Există un mediu de date comun (CDE) de bază, dar fără fluxuri de lucru aprobate. Nivel 2 - Colaborare totală – se va acorda 3 puncte: Fiecare disciplină (arhitectură, structură, instalații) lucrează în modele 3D proprii, care sunt exportate în formate interoperabile pentru coordonare și detectarea coliziunilor. Se utilizează un mediu de date comun (CDE) dedicat Nivel 3 – Utilizare confirmată de BIM nivel 3: – se va acorda 5 puncte - Toate specialitățile lucrează pe un Model unic, găzduit în cloud, cu actualizări în timp real. Toate informațiile (geometrie, fișe tehnice, grafic execuție, etc) sunt accesibile simultan tuturor actorilor implicați printr-o platformă comună de colaborare, aplicații de management al șantierului, dronă pentru urmărirea execuției, etc.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Metodologia de execuție a lucrărilor și Planul de management al calității lucrărilor executate)

Descrizione: În cadrul acestui factor de evaluare se punctează metodologia propusă pentru executarea categoriilor de lucrări ce se vor executa în cadrul contractului și obținerea rezultatelor contractului. Ofertantul trebuie să demonstreze că abordarea propusă pentru execuția lucrărilor este adecvată pentru atingerea obiectivelor vizate de autoritatea contractantă prin implementarea contractului, scop în care va urmări ca metodologia propusă de ofertant și instrumentele de lucru prezentate să conducă la atingerea obiectivelor preconizate. Abordarea și metodologia adoptate de ofertant va duce la lămurirea comisiei de evaluare cu privire la modul în care ofertantul înțelege implementarea contractului și implicit modul în care răspunde necesităților autorității contractante. Avantajul folosirii acestui factor de evaluare este acela că autoritatea contractantă poate să selecteze sau să puncteze un ofertant care răspunde nevoilor sale în ceea ce privește implementarea proiectului, metodologia propusă de ofertant pentru execuția lucrărilor capătă o importanță majoră în asigurarea implementării cu succes a contractului. Astfel, în cazul în care ofertantul nu înțelege să-și întocmească o ofertă în concordanță cu cerințele documentației de atribuire, riscul neimplementării în timp a proiectului crește în mod semnificativ. Pentru acest motiv, o bună organizare a implementării asigură autoritatea că riscurile sunt diminuate. Punctarea cu maxim 10 puncte a acestui criteriu este proporțională cu importanța sa, ponderea fiind de 10% din totalul punctajului.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului cu 4 subfactori de evaluare: 1 arhitect 2 Responsabil de proiect /Manager Proiect 3 inginer proiectant instalații electrice 4 inginer proiectant instalații sanitare

Descrizione: Pentru factorul de evaluare „Calificarea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului”, s-a stabilit o pondere de 24%, punctajul maxim acordat fiind de 24 puncte. Experiența specifică a Arhitect: 8 puncte - 8% 1 proiect = 0 puncte; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte = 4 puncte; 5 proiecte = 5 puncte; 6 proiecte = 6 puncte; 7 proiecte = 7 puncte; 8 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifică a

Responsabilului de proiect /Manager Proiect: 8 puncte - 8% Algoritm de calcul: 1 proiect = 0 puncte; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte = 4 puncte; 5 proiecte = 5 puncte; 6 proiecte = 6 puncte; 7 proiecte = 7 puncte; 8 proiecte sau mai multe = 8 puncte; Experiența specifică a inginerului proiectant instalații sanitare: 4 puncte - 4% Algoritm de calcul: 1 proiecte = 0 punct; 2 proiecte = 2 puncte; 3 proiecte = 3 puncte; 4 proiecte sau mai multe = 4 puncte;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Durata perioadei de garanție a lucrărilor

Descrizione: Punctajul pentru factorul de evaluare durata de garanție - se acordă după cum urmează: 10% - 10 puncte Pentru garanția minimă de 3 ani - 0 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 3 ani la 4 de ani, respectiv pentru 1 an de extra-garanție - 4 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 4 ani la 5 de ani, respectiv pentru 2 ani de extra-garanție - 7 puncte Pentru extinderea duratei de garanție de la 5 ani la 6 de ani, respectiv pentru 3 ani de extra-garanție - 10 puncte Pentru o garanție mai mare de 6 ani nu se acorda punctaj suplimentar. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni vor fi declarate neconforme în conformitate cu prevederile legale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descrizione: - Pentru procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se vor acorda 0 puncte, constituind conformitatea ofertei. - Între 1% și 3% peste procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 1 pct - Între 4% și 6% peste procentul minim de 70% (cf Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 3 pct - Pentru un procent de 7% și peste 7% ofertat peste procentul minim de 70% (conform Subcap. 12.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 5 pct.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209250>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: 10 zile in conformitate cu prevederile art 8 alin. 1, lit. a) din Legea 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organizzazione che tratta le offerte: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Numero di registrazione: 4322823

Indirizzo postale: Strada: Primăriei, nr. 3

Località: Targu Mures
Codice postale: 540026
Suddivisione del paese (NUTS): Mureş (RO125)
Paese: Romania
Referente: Georgian Emilian Staicu
E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro
Telefono: +40 265268330
Fax: +40 365801856
Indirizzo internet: <https://www.tirgumures.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Numero di registrazione: 4322823_3

Indirizzo postale: Strada: Primăriei, nr. 3

Località: Targu Mures

Codice postale: 540026

Suddivisione del paese (NUTS): Mureş (RO125)

Paese: Romania

Referente: Georgian Emilian Staicu

E-mail: georgian.staicu@tirgumures.ro

Telefono: +40 265268330

Fax: +40 365801856

Indirizzo internet: <https://www.tirgumures.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Località: Bucuresti
Codice postale: 020976
Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)
Paese: Romania
Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4001d422-1ab5-40ab-a28a-b7a4ddc9fc3e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 02:49:53 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 06:00:55 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 440385-2026
Numero dell'edizione della GU S: 121/2026
Data di pubblicazione: 26/06/2026