

## 440440-2026 - Gara

Svezia – Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi – Property Maintenance

Rabat Morocco

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

E-mail: [johan.scholdborg@sfv.se](mailto:johan.scholdborg@sfv.se)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Property Maintenance Rabat Morocco

Descrizione: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Swedish residence in Rabat Morocco. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Identificativo della procedura: 84aecb6b-cf79-4c10-9741-1084e09b3a08

Identificativo interno: 1530/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Marocco

Informazioni supplementari: Rabat

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 MAD

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Property Maintenance Rabat Morocco

Descrizione: The National Property Board procures property maintenance agreement for the Swedish residence in Rabat Morocco. The scope contains weekly property caretaking duties including preventive maintenance. Repair works, i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. Construction works may occur. Its a two year contract with the possibility of a four-year extension.

Identificativo interno: 1530/26

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Marocco

Informazioni supplementari: Rabat

### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 31/05/2028

### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 MAD

### **5.1.6. Informazioni generali**

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88067>

### **5.1.12. Condizioni di appalto**

#### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88067&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese, inglese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 17/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Stockholm

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

Numero di registrazione: 2021004474

Servizio: Inköp

Indirizzo postale: Box 2263

Località: STOCKHOLM

Codice postale: 10316

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Johan Schöldborg

E-mail: [johan.scholdborg@sfv.se](mailto:johan.scholdborg@sfv.se)

Telefono: +46 (0)10-478 70 00

Indirizzo internet: <http://www.sfv.se>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Località: Stockholm

Codice postale: 115 76

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefono: 08-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

8a6bfa3f-cd39-47cd-9a16-7074419e0040-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3b8fb8bd-9076-4f2f-a58f-30ba467740b7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 07:19:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 07:19:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 440440-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

Data di pubblicazione: 26/06/2026