

440532-2026 - Gara

Cechia – Servizi assicurativi – Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ARENA BRNO, a.s.

E-mail: info@arenabrno.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Identificativo della procedura: eb1c3418-c903-4efe-a8dd-cbf0640d5d9e

Identificativo interno: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a po posouzení žádostí zadavatel vyzývá kvalifikované účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni, k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (tj. účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních pojistných podmínek dle odst. 3.3 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ, to vše v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà, 66515000

Servizi di assicurazione contro danni o perdite

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je komplexní pojištění movitého a nemovitého majetku zadavatele, který ve svém souhrnu tvoří Multifunkční sportovní a kulturní halu v Brně (dále jako „MFH“), a to v předpokládaném období 10/2026-10/2030 (k přesnému vymezení pojistného období dojde v průběhu jednací fáze).

Identificativo interno: Multifunkční hala v Brně – pojištění majetku

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà, 66515000

Servizi di assicurazione contro danni o perdite

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě pojistných částek, limitů plnění a pojistného v návaznosti na změny rozsahu nebo hodnoty pojištěného majetku, zejména v důsledku nabytí nového majetku, prodeje, vyřazení nebo jiné dispozice se stávajícím majetkem, technického zhodnocení pojištěného majetku nebo uplatnění inflační doložky dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a to při zachování sjednaného rozsahu pojištění, pojistných podmínek a pojistných sazeb nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě.

Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období nepřesáhne 50 mil. Kč, nebude v průběhu tohoto pojistného období docházet k navýšení pojistného z důvodu nabytí takového majetku. Tím není dotčeno automatické zahrnutí takového majetku do pojištění.

Dojde-li v průběhu jednotlivého pojistného období k nabytí nového movitého nebo nemovitého majetku, jehož celková hodnota v souhrnu za dané pojistné období přesáhne 50 mil. Kč, bude pojistitel oprávněn požadovat navýšení pojistného pouze ve vztahu k hodnotě nově nabytého majetku přesahující uvedenou hranici 50 mil. Kč, a to poměrně podle doby, po kterou bude tento majetek v daném pojistném období pojištěn, při zachování pojistné sazby nebo poměru pojistného sjednaného v pojistné smlouvě pro příslušnou kapitolu nebo položku pojistného programu. K aktualizaci pojistných částek, limitů plnění a pojistného bude docházet vždy k výročí pojistné smlouvy, tj. k počátku nového pojistného období. Při této aktualizaci budou zohledněny zejména změny v rozsahu pojištěného majetku, k nimž došlo v předchozím pojistném období, zejména nabytí nového majetku, prodej, vyřazení nebo jiná dispozice se stávajícím majetkem, jakož i změny hodnoty pojištěného majetku v návaznosti na inflační doložku dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Pro účely uplatnění této vyhrazené změny bude v pojistné smlouvě uveden rozpad pojistného podle jednotlivých kapitol, případně

položek pojistného programu dle Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Změna pojistného stanovená v rámci roční aktualizace podle předchozího odstavce bude promítnuta do pojistného pro následující pojistné období, a to poměrně podle změny pojistné částky nebo limitu plnění příslušné kapitoly nebo položky pojistného programu, při zachování pojistné sazby, poměru pojistného nebo jiného způsobu určení pojistného sjednaného v pojistné smlouvě; tím není dotčeno případné výhodnější pravidlo pro zadavatele sjednané v pojistné smlouvě.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/10/2026

Durata: 4 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Zadávací dokumentace nestanovuje minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi. Po kvalifikační části tedy nebude probíhat snižování počtu účastníků. Zadavatel v době zahájení zadávacího řízení předpokládá uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky na dobu určitou, a to na 4 roky.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen (pojistného) celkem v Kč nabídnutých účastníky v souladu s čl. 15 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) \times 80$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku živelní události

Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku živelní události, kterou účastník

doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 5 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Délka časové spoluúčasti pro pojištění přerušení provozu v důsledku strojního poškození

Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit délku časové spoluúčasti (čekací doby) na přerušení provozu v důsledku strojního poškození, kterou účastník doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace v celých kalendářních dnech. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší časovou spoluúčastí. Nabídkám budou v rámci tohoto kritéria hodnocení přiděleny body dle čl. 16 zadávací dokumentace. Přidělený počet bodů bude následně přepočten vahou kritéria 15 %. Účastník musí v nabídce respektovat maximální přípustnou časovou spoluúčast stanovenou v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Nabídne-li účastník delší časovou spoluúčast, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: slovacco, ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Numero di registrazione: 28305043

Indirizzo postale: Jugoslávská 620

Località: Praha

Codice postale: 12000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: vzbrno@solkind.cz

Telefono: +420 542210351

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ARENA BRNO, a.s.

Numero di registrazione: 09133267

Indirizzo postale: Výstaviště 405/1

Località: Brno - Pisárky

Codice postale: 60300

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: info@arenabrno.cz

Telefono: +420 542210351

Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/arenabrno>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a1c7956e-3795-434b-b2e2-cece82c25bc7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/06/2026 20:34:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 440532-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

Data di pubblicazione: 26/06/2026