

441203-2026 - Gara

Irlanda – Lavori generali di costruzione di edifici – Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

OJ S 121/2026 26/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dublin City Council

E-mail: sandra.mcaleer@dublincity.ie

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Descrizione: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], undercroft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identificativo della procedura: 137b1dfb-af1a-4fb7-836c-07e98aabc5b

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360

Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Contract for Development Agreement to deliver Block C Mixed Use component of the Dublin City Council Emmet Road Development Site Inchicore Dublin 8

Descrizione: The Project which is the subject of this Competition is for the design, construction and delivery of a sustainable mixed-use apartment block with ground floor commercial / retail space known as Block C. Block C will be bounded to the south by the construction works for Block A, Block B, and the library/community hub building. For the avoidance of doubt, Blocks A and B are outside of the scope of this Competition, and a contract has been awarded for the development of Blocks A and B. Block C will be developed on the Development Site located in the northern portion of the Emmet Road Site. The Contracting Authority is the owner of the Development Site. Block C will consist of 91 apartments, communal open space at third floor level, a large supermarket (including off-licence) along with café/restaurant, five mixed-use commercial units[B1.1], under croft parking spaces, and associated public realm. . Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8447771 – Input when notice created.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211360

Lavori di costruzione di sviluppo urbano, 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8447771>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8447771>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council

Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dublin City Council
Numero di registrazione: IE47732154U
Indirizzo postale: Civic Offices, Wood Quay
Località: Dublin
Codice postale: D08 RF3F
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: sandra.mcaleer@dublincity.ie
Telefono: 01 2222222
Indirizzo internet: <https://www.dublincity.ie>
Profilo del committente: <https://www.dublincity.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a7c25e36-0a57-4036-8803-1f27e7b53395 - 01
Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 12:17:27 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 441203-2026

Numero dell'edizione della GU S: 121/2026

Data di pubblicazione: 26/06/2026