

442026-2026 - Gara

Svizzera – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

Descrizione: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Identificativo della procedura: 7a80e2ce-0db6-4bc7-b46e-ddd4b8e8b721

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kanton Zürich

Codice postale: Cluster 1

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Descrizione: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kanton Zürich

Codice postale: Cluster 1

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 825 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Die Geltungsdauer dieses Rahmenvertrags ist auf fünf Jahre nach Vertragsunterzeichnung beschränkt. Optional kann der Vertrag bis zu zwei Jahre verlängert werden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der konzeptionellen Herangehensweise

Descrizione: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 1 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung der Schwerpunkte - Schlüssigkeit des vorgeschlagenen Vorgehens - Plausibilität und Vollständigkeit der Empfehlungen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zuschlagskriterium 2 – Strategisches Vorgehen zur Sicherstellung der Qualität und Termine in Projektierung und Ausführung

Descrizione: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 2 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung und Abstimmung bei Zielkonflikten - Plausibilität der Strategie - Potential der Synergien und Gewährleistung der Qualität

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Unternehmen»: Honorarofferte im Vergleich

Descrizione: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich anhand des Formulars «Angebot Unternehmen». Es werden fiktive Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://konkurado.ch/Rahmenvertrag-Cluster1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Numero di registrazione: 9c485db2-2feb-4a7a-bca7-97c6e0a9e564

Indirizzo postale: Zollstrasse 36

Località: Zürich

Codice postale: 8090
Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)
Paese: Svizzera
E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch
Telefono: +41432592842
Indirizzo internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: BVGER
Indirizzo postale: Postfach
Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 17a1b758-c016-46fe-95a5-58164a80a668 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 442026-2026
Numero dell'edizione della GU S: 122/2026
Data di pubblicazione: 29/06/2026