

442225-2026 - Gara

Germania – Lavori di rivestimento con piastrelle – Fliesenarbeiten

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

E-mail: bauvergabe@drv-nordbayern.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fliesenarbeiten

Descrizione: Fliesenarbeiten

Identificativo della procedura: 5cc6e16b-de59-4e04-8504-443315c7a781

Identificativo interno: 40/7205-2026-0067

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti, 45431200 Lavori di rivestimento con piastrelle di muri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Frankenklinik, Menzelstraße 5-7

Località: Bad Kissingen

Codice postale: 97688

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Kissingen (DE265)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Corruzione: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Frode: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Insolvenza: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Amministrazione controllata: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Grave illecito professionale: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Cessazione di attività: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Fliesenarbeiten

Descrizione: Im Haupthaus des Klinikkomplexes werden auf Grund einer räumlichen Umstrukturierung sowie von vorhergehenden und bereits abgeschlossenen Umbaumaßnahmen das erste, zweite und dritte Obergeschoss für einen Umbau und eine Modernisierung frei. Im Rahmen dieser Umbaumaßnahme sollen Intensivpflege- und rollstuhlgerechte Patientenzimmer sowie mehrere Arzt-, Schwestern- und Verwaltungsräume entstehen. Die einzelnen Bauabschnitte des Haupthauses werden zunächst auf Rohbauzustand rückgebaut. Die Umbaumaßnahmen erstrecken sich hauptsächlich auf den Innenbereich der einzelnen Räume und auf das Verbreitern und Erhöhen der Türöffnungen,

Herstellen von neuen und Schließen von bestehenden Öffnungen in Beton- und Holzbalkendecken. In den 1. - 2.- und 3. Obergeschossen des Haupthauses werden alle Bäder und WC-Räumen mit Fliesen verkleidet.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti,

45431200 Lavori di rivestimento con piastrelle di muri

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Das genannte Ende bezieht sich auf die Abnahme der ausgeführten Arbeiten. Die Gewährleistung läuft darüber hinaus.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Frankenklinik, Menzelstraße 5-7

Località: Bad Kissingen

Codice postale: 97688

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Kissingen (DE265)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/09/2026

Data di fine durata: 04/12/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Angebote sowie Rückfragen dürfen ausschließlich über die elektronische Vergabepattform eingereicht werden. Bedenken Sie bitte Ihr Angebot auf die letzte veröffentlichte Version der Vergabeunterlagen abzugeben.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen, vergleichbar mit dem zu vergebenden Auftrag. Folgende Angaben sind bei den Referenzprojekten erforderlich: - Ansprechpartner, - Art der ausgeführten Leistung, - Auftragssumme, - Ausführungszeitraum, - stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfangs einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, - Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, - stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung, - Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), - Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), - ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, - Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Der Auftraggeber behält sich vor, Bescheinigungen von öffentlichen und privaten Auftraggebern über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte anzufordern. Bieter, bei denen im Zuge der Referenzprüfung festgestellt wird, dass die gemachten Angaben nicht korrekt sind, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Anzahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Kriterium: Ausreichend Personalkapazität für die Abwicklung des Auftrags im Terminrahmen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über die Deckung für Personenschäden und für Sachschäden bei einem Versicherungsunternehmen, das in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassen ist. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung kann bereits ständig abgeschlossen sein oder im Auftragsfall projektbezogen abgeschlossen werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (d. h. ohne Unterscheidung nach Personen- und Sachschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, in der sie den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Der Versicherungsnachweis darf nicht älter als 6 Monate sein gerechnet vom Tag der Bekanntmachung. Das Ausstellungsdatum muss aus dem Nachweis ersichtlich sein. Bei Bietergemeinschaften muss für jedes Mitglied ein entsprechender Versicherungsnachweis vorgelegt werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers / Steuerberaters in Bezug auf den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, soweit Bauleistungen und andere Leistungen betroffen sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Bestätigung zum Nachkommen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen; Bezogen auf die Finanz- und Sozialabfragen fordern wir weitere Unterlagen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse soweit der Betrieb beitragspflichtig ist; - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes; - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG . Erklärung des Bieters über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A; Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Eintragungen im

Wettbewerbsregister Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 21 MiLoG; Will sich der Bieter bei der Erfüllung des Auftrags der Leistungen anderer Unternehmen bedienen, hat er diese zu benennen. Der Bieter muss außerdem angeben, welche Teile des Auftrags er beabsichtigt als Unterauftrag zu vergeben. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist abzugeben; Erklärung des Bieters über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach der Verordnung (EU) 2022/ 576 (Formblatt 127).

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung des Bieters, der Bietergemeinschaft über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: - Gewerbeanmeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preisbildung aus Wertungssumme des Angebots unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbeträgen aus der Lohngleitklausel und Instandhaltungsangeboten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19edeb6d3fa-4ed8ff674eeae45>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/Netserver/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Angebote sind rechtsgültig zu unterschreiben und mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend innerhalb der Frist ausschließlich über den verschlüsselten Angebotsbereich der elektronischen Vergabeplattform einzureichen (Upload-Dauer beachten). Eine Einreichung per EMail oder unverschlüsselt per Bietermitteilung ist nicht zulässig und führt zwangsläufig zum Ausschluss. Nicht unterschriebene bzw. formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Angebote, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind, werden ausgeschlossen, es sei denn, der Bieter hat dies nicht zu vertreten (§16 (EU) Nr. 1 VOB/A). Fehlende Angaben, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern 40/7205 Bauangelegenheiten
Wittelsbacherring 11 95444 Bayreuth Deutschland

Informazioni supplementari: Angebotsöffnung gemäß § 14 EU VOB-A.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Die Sicherheitsleistungen können auch durch Bürgschaften geleistet werden. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Bewerber müssen Ihre Bereitschaft erklären, dass in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Formblatt 127 (Erklärung zu Bezug Russland) im Auftragsfall auszufüllen und zu unterschreiben.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

Numero di registrazione: DE 132 367 382

Indirizzo postale: Wittelsbacherring 11
Località: Bayreuth
Codice postale: 95444
Suddivisione del paese (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Paese: Germania
E-mail: bauvergabe@drv-nordbayern.de
Telefono: 09216070
Indirizzo internet: <http://www.deutsche-rentenversicherung-nordbayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: 09-0358002-61

Indirizzo postale: Promenade 27 (Schloß)

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 59238902-08f1-4b0e-baa9-1688a2e1a052 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 08:15:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 442225-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026