

442397-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia finestre – Marché public de services à bordereau de prix et en 4 lots ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de bâtiments communaux
OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bruxelles

E-mail: cda.sec.cen@brucity.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché public de services à bordereau de prix et en 4 lots ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de bâtiments communaux

Descrizione: Marché public de services à bordereau de prix et en 4 lots ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de bâtiments communaux

Identificativo della procedura: aac66a8e-c4ec-4098-950a-3cd974ac5c12

Identificativo interno: AFA/013904/CIA

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFA/013904/CIA - 1

Descrizione: Marché public de services à bordereau de prix ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de bâtiments historiques

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Conformément à l'article 23, § 2, de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, tout recours en annulation doit être introduit devant le Conseil d'État dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté. Pour une demande de suspension en extrême urgence, le recours doit être déposé dans un délai de 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté, conformément à l'article 23, § 3, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée. Enfin, le recours en dommages et intérêts et la demande d'indemnité forfaitaire visés à l'article 16 de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée doivent être introduits dans un délai de cinq ans, sans préjudice des dispositions applicables à l'indemnité réparatrice prévues à l'article 11bis des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, conformément à l'article 23, § 4, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: AFA/013904/CIA - 2

Descrizione: Marché public de services à bordereau de prix ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres d'écoles et bibliothèques

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Conformément à l'article 23, § 2, de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, tout recours en annulation doit être introduit devant le Conseil d'État dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté. Pour une demande de suspension en extrême urgence, le recours doit être déposé dans un délai de 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté, conformément à l'article 23, § 3, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée. Enfin, le recours en dommages et intérêts et la demande d'indemnité forfaitaire visés à l'article 16 de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée doivent être introduits dans un délai de cinq ans, sans préjudice des dispositions applicables à l'indemnité réparatrice prévues à l'article 11bis des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, conformément à l'article 23, § 4, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: AFA/013904/CIA - 3

Descrizione: Marché public de services à bordereau de prix ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de crèches et préguardiennats

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Conformément à l'article 23, § 2, de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, tout recours en annulation doit être introduit devant le Conseil d'État dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté. Pour une demande de suspension en extrême urgence, le recours doit être déposé dans un délai de 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté, conformément à l'article 23, § 3, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée. Enfin, le recours en dommages et intérêts et la demande d'indemnité forfaitaire visés à l'article 16 de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée doivent être introduits dans un délai de cinq ans, sans préjudice des dispositions applicables à l'indemnité réparatrice prévues à l'article 11bis des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, conformément à l'article 23, § 4, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: AFA/013904/CIA - 4

Descrizione: Marché public de services à bordereau de prix ayant pour but le nettoyage écologique, pendant 48 mois, de vitres de divers bâtiments

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/603a7d61-befe-4efa-a847-53688aab3b91/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: Conformément à l'article 23, § 2, de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, tout recours en annulation doit être introduit devant le Conseil d'État dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté. Pour une demande de suspension en extrême urgence, le recours doit être déposé dans un délai de 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte contesté, conformément à l'article 23, § 3, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée. Enfin, le recours en dommages et intérêts et la demande d'indemnité forfaitaire visés à l'article 16 de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée doivent être introduits dans un délai de cinq ans, sans préjudice des dispositions applicables à l'indemnité réparatrice prévues à l'article 11bis des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, conformément à l'article 23, § 4, de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bruxelles

Numero di registrazione: 0207373429_4620

Servizio: Ville de Bruxelles - Achats & Facilities

Indirizzo postale: Rue des Halles 4

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: cda.sec.cen@brucity.be

Telefono: +32 22794200

Indirizzo internet: <https://www.brussels.be/>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4620&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'Etat

Numero di registrazione: 0931814266

Località: Rue de la Science 33 / Wetenschapsstraat 33 - 1040 Bruxelles / Brussel - <http://www.raadvst-consetat.be> - info@conseildetat.be / info@raadvanstate.be - +32 (0)2 234 96 11

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 40f308d3-2cc7-4f07-956e-6ad413cbe44d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese, neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 442397-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026