

442542-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO, RISCALDAMENTO E IDRICO SANITARI – EDIFICI DELLA PROVINCIA DI VARESE – ANNUALITA' 2026-2027

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Provincia di Varese

E-mail: sua@provincia.va.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO, RISCALDAMENTO E IDRICO SANITARI – EDIFICI DELLA PROVINCIA DI VARESE – ANNUALITA' 2026-2027

Descrizione: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti raffrescamento, riscaldamento e idrico sanitari – edifici della Provincia di Varese – annualità 2026-2027

Identificativo della procedura: 12d436ee-6729-45d3-a703-41474c29c50f

Identificativo interno: 933

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Vedasi disciplinare di gara

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 402 401,35 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Vedasi disciplinare di gara

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO, RISCALDAMENTO E IDRICO SANITARI – EDIFICI DELLA PROVINCIA DI VARESE – ANNUALITA' 2026-2027

Descrizione: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti raffrescamento, riscaldamento e idrico sanitari – edifici della Provincia di Varese – annualità 2026-2027

Identificativo interno: 933

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VARESE

Codice postale: 21100

Suddivisione del paese (NUTS): Varese (ITC41)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/07/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 402 401,35 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Vedasi disciplinare di gara

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vedasi disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://provincia-va.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://provincia-va.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lombardia

Informazioni sui termini per il riesame: Vedasi disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Provincia di Varese

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Provincia di Varese

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Lombardia

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Provincia di Varese

Organizzazione che tratta le offerte: Provincia di Varese

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Provincia di Varese

Numero di registrazione: 80000710121

Località: Varese

Codice postale: 21100

Suddivisione del paese (NUTS): Varese (ITC41)

Paese: Italia

E-mail: sua@provincia.va.it

Telefono: 0332252230

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: urp.mi@giustizia-amministrativa.it
Telefono: 0276053324

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 66d14526-60cf-4921-8035-077bbb24cd45 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 09:01:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 442542-2026

Numero dell'edizione della GU S: 122/2026

Data di pubblicazione: 29/06/2026