

442638-2026 - Gara

Svizzera – Servizi connessi alla costruzione – Gesamtleister-Submission BKP 1-9, Ersatzneubau "Matt18", Hergiswil NW

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pensionskasse des Kantons Nidwalden

E-mail: pensionskasse@nw.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gesamtleister-Submission BKP 1-9, Ersatzneubau "Matt18", Hergiswil NW

Descrizione: Die Auftraggeberin beabsichtigt, das Projekt «Matt18» ab SIA-Teilphase 32 Bauprojekt mit einem Gesamtleister weiter zu entwickeln und anschliessend schlüsselfertig zu realisieren.

Identificativo della procedura: b9bfe164-ca27-4efb-a6ac-976d6cda33ee

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hergiswil

Codice postale: 6052

Suddivisione del paese (NUTS): Nidwalden (CH065)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gesamtleister-Submission BKP 1-9, Ersatzneubau "Matt18", Hergiswil NW

Descrizione: Die Auftraggeberin beabsichtigt, das Projekt «Matt18» ab SIA-Teilphase 32 Bauprojekt mit einem Gesamtleister weiter zu entwickeln und anschliessend schlüsselfertig zu realisieren.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Optionen gemäss Baubeschrieb und Optimierungsmöglichkeiten.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hergiswil

Codice postale: 6052

Suddivisione del paese (NUTS): Nidwalden (CH065)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Bei Bauverzögerungen kann der Auftrag verlängert werden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.akbth.ch>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit der Publikation Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Nidwalden, Bahnhofplatz 3, Postfach 1241, 6371 Stans, erhoben werden. Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Pensionskasse des Kantons Nidwalden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pensionskasse des Kantons Nidwalden

Numero di registrazione: 6c4cf0d4-8855-4cc2-89bb-37afa178e033

Indirizzo postale: Bahnhofplatz 3

Località: Stans

Codice postale: 6370

Suddivisione del paese (NUTS): Nidwalden (CH065)

Paese: Svizzera

E-mail: pensionskasse@nw.ch

Telefono: +41416187107

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER
Indirizzo postale: Postfach
Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cf8b2be2-e8c7-42d1-bd56-fca4d73ac311 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 442638-2026
Numero dell'edizione della GU S: 122/2026
Data di pubblicazione: 29/06/2026