

442805-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento – Warmtekoudesysteem Merwehaven

OJ S 122/2026 29/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam

E-mail: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descrizione: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificativo della procedura: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5

Identificativo interno: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 65410000 Gestione di una centrale elettrica, 71314000

Servizi energetici e affini, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314310

Servizi di fisica termica delle costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 204 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descrizione: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificativo interno: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 65410000 Gestione di una centrale elettrica, 71314000

Servizi energetici e affini, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71314310

Servizi di fisica termica delle costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2056

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 204 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Descrizione: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 400

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Descrizione: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 300

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Descrizione: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 200

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak realisatiefase

Descrizione: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Rotterdam

Informazioni sui termini per il riesame: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Rechtbank Rotterdam

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam

Numero di registrazione: 24483298

Indirizzo postale: Coolsingel 40

Località: Rotterdam
Codice postale: 3011AD
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Jorien Heemskerk
E-mail: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl
Telefono: +31648431201
Indirizzo internet: <https://www.rotterdam.nl>
Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam
Numero di registrazione: 82947740
Indirizzo postale: Wilhelminaplein 125
Località: Rotterdam
Codice postale: 3072 AK
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883626000
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 442805-2026
Numero dell'edizione della GU S: 122/2026
Data di pubblicazione: 29/06/2026